

Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 21 mars 2006

§ 35 Antagande av detaljplan för kv. Pigghajen och Gäddan (fd område vid Sikvägen)

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått uppdraget att upprätta en ny detaljplan för Siklöjevägen (fastigheterna Gäddan 13 samt del av Gäddan S:2, Bävern 2, Bollmora 2:1 och Gimmersta 1:1). Detaljplanens syfte är att utreda möjligheterna att uppföra nio nya flerbostadshus i fyra våningar med totalt ca 150 lägenheter och tillhörande parkeringar och garage inom planområdet. En ny tillfart till Tyresövägen med en cirkulationsplats, en tomt för verksamheter samt en utökad byggrätt ingår också i förslaget.

Ersättaryttrande från Miljöpartiet i Tyresö

Buller har stor påverkan på människors hälsa, välbefinnande och god livskvalitet! Enligt Tyresö kommuns Agenda 21-program som antogs 2003 ska antalet bostäder där människor störs av buller minimeras.

Riksdagen har antagit 16 miljökvalitetsmål som syftar till en ekologisk hållbar samhällsutveckling. Målet ”god bebyggd miljö” har ett delmål för trafikbuller: Antalet människor som utsätts för trafikbullerstörningar överstigande de riktvärden som riksdagen ställt sig bakom för buller i bostäder ska ha minskat med 5 % till år 2010, jämfört med år 1998.

Det planerade lägenhetsbygget medför att fler bostäder placeras i bullerutsatta lägen, stick i stäv med Agenda 21-överenskommelsen i Tyresö och riksdagens miljökvalitetsmål.

Området i detaljplanen är bullerutsatt från två håll, dels från Tyresövägen och dels från Siklöjevägen. Trafiken på Tyresövägen kommer dessutom att öka de kommande åren, genom exploateringen av östra Tyresö. I planen planeras ytterligare 171 parkeringsplatser i bostadsområdet, vilket också leder till att trafiken ökar i området.

Intressenter som Vägverket och Länsstyrelsen har i sina synpunkter uttryckt tveksamhet när det gäller bostadsbygget och bullerproblemet. De menar att det inte framgår med önskvärd säkerhet att riktvärdena för buller inte överskrids.

Svaret från Tyresö kommun är:

- Tyresö kommun är medveten om att den nya bebyggelsen kommer att bli bullerutsatt. Kommunen är generellt mycket restriktiv med att tillåta nybebyggelse i bullerutsatta lägen, men bedömer att områdets centrala läge med mycket goda kollektivtrafikförbindelser, kan motivera ett avsteg från riktvärdena.

Den föreslagna detaljplanen reglerar inte åtgärder som t ex bullerplank eller ljuddämpande asfaltsbeläggning som skulle förbättra miljön, utan enbart åtgärder för huskropparna.

Om vi hade haft yrkanderätt i Kommunstyrelsen hade vi i 1:a hand yrkat avslag på antagandet av detaljplanen. I 2:a hand hade vi föreslagit att planen ändras till förmån för byggandet av billiga lägenheter, främst för unga och gamla. Alternativ som BoKlok, lägenheter med ca 25 % lägre kostnad än jämförbar nyproduktion, bör uppmuntras.

Yngre och äldre grupper äger och kör bil i mindre utsträckning, vilket skulle innebära att antalet parkeringsplatser kan minimeras. Området ska också planeras så att stora insatser vidtas för att dämpa förekomsten av buller både vid huskropparna och vägarna.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö