

Ersättaryttrande till Kommunstyrelsen 21 mars 2006

§ 36 Utställning av detaljplan för Ljungvägen, område för villabebyggelse

- Förslag till detaljplan för Ljungvägen, område för villabebyggelse ställs ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen har fått uppdraget att upprätta förslag till detaljplan för Ljungvägen etapp 7 i Tyresö Strand. Planen syftar till att modernisera det äldre fritidshusområdet och göra det möjligt att bygga permanentbostäder i området.

Ersättaryttrande från Miljöpartiet i Tyresö

Vår grundinställning är att; exploatering av mark med ensidig villabebyggelse inte leder till ett hållbart samhälle! Vår uppfattning är att behovet av villor i Tyresö i stort är tillfredsställt. Det som behövs är billiga lägenheter, främst för unga och gamla. Alternativ som BoKlok, lägenheter med ca 25 % lägre kostnad än jämförbar nyproduktion, bör uppmuntras. Bebyggelsen skulle också kunna utgöras av en ekoby, som kan ge både ekologisk och social hållbarhet. Med ett långsiktigt perspektiv, skulle marken kunna köpas upp av Tyresö kommun. För att uppnå social hållbarhet krävs åtgärder mot segregering, mål och medel för social hållbarhet, är en blandad bebyggelse.

Viktigt är också att dra in kollektivtrafik i området! Detta för att motverka bilberoendet, som har skadliga effekter både på miljö- och hälsa. En av synpunkterna i ärendet kommer från SL (AB Storstockolms Lokaltrafik). I SLs synpunkt 050929, står att läsa:

- Gångavståndet från den planerade villabebyggelsen till närmaste detaljplanen är upp till 800 meter. Det långa gångavståndet från den norra delen av området är negativt ur kollektivtrafik- och miljösynpunkt, eftersom de som bosätter sig där sannolikt kommer att välja att resa med bil i stor utsträckning. SL föreslår därför att den norra delen antingen undantas från permanent bebyggelse eller att man försöker minimera antalet nya hus där, genom att t ex behålla dagens tomtstorlekar.

Om vi hade haft yrkanderätt i Kommunstyrelsen hade vi yrkat avslag på den föreslagna detaljplanen och istället framhållit dessa alternativ.

Marie Åkesdotter
för Miljöpartiet de gröna i Tyresö