

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Thomas Dennerby
Fritidschef
08-5782 9120
thomas.dennerby@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-10-01

1 (8)

Kultur- & Fritidsnämnden

Inspektion av Friluftsbad hösten 2013. Samt underlag för en långsiktig driftbudget och underhållsplan.

Förslag till beslut

Att material till upprustning av friluftsbaden finansieras via KFN:s egna investeringsmedel för 2013. Att planerade arbeten genomförs våren 2014. Att Fritidsavdelningen tillförs en driftbudget som motsvarar förväntade driftskostnader från och med 2014 och framåt.

Britt-Marie Lundberg-Björk
Förvaltningschef

Thomas Dennerby
Fritidschef

Sammanfattning

KFN har bitt Fritidsavdelningen genomföra en inventering av friluftsbaden i Tyresö kommun 2013. Fritidsavdelningen har tillsammans med Konsult och servicekontoret, Fastighet och Facility, genomfört besiktning av samtliga kommunala bad i september månad 2013.

Beskrivning av ärendet

Utredningsuppdrag – Badplatser i Tyresö

KFN skall sätta de övergripande målen för hur de kommunala baden skall se ut och vilken service som skall finnas på dessa. Ett första viktigt steg är därför att i KFN fatta beslut om de kommunala badens standard. Skall det vara samma standard/service på alla bad? Skall några av baden profileras extra? Skall något bad tas bort och så vidare.

Ett förslag från Fritidsavdelningen är att alla bad skall ha tillgång till följande: Två stycken sittbord, lekplats/gungställning * (varierad storlek), bajamaja, livboj samt en bod med omklädningsrum för herr och dam.

Naturligtvis skall fast monterade bryggor samt flytbryggor vara hela och säkra att gå på. Det är svårt att exakt svara på hur länge en brygga klarar sig. Men troligen minst mellan 15-20 år om den sköts bra. Regelbundet skall trasiga trall/plank bytas ut. Det dagliga underhåller påverkar i allra högsta grad bryggans livslängd.

Fritidsavdelningens uppdrag är att tillsammans med ”underleverantörerna”, i det här fallet Konsult och servicekontorets Fastighet och Facility samt Samhällsbyggnadsförvaltningen, se till att detta utförs på bästa vis och utefter givet uppdrag. För denna tjänst betalar Fritidsavdelningen varje år en förutbestämd summa till dessa båda förvaltningar. För Alby betalar vi 2 413 000 kr för 2013. Uppskattningsvis är det kanske 1 % av den summan som direkt kan härledas till underhållet av Albybadet, enligt Mikael Svan. Till Fastighet betalar vi 2013 totalt 337 000 kr direkt knutet till friluftsbadens verksamhet. Av detta är ca 160 000 underhåll och drift, enligt Björn Hellqvist. Arbeten på baden utförs av vaktmästarna på idrottsplatserna vilket gör att vi i praktiken betalar mer, men den posten hamnar på Tyresövägen och Trollbäckens IP. Det finns tydligt reglerat vad som ingår i det vi betalar för.

Som framgår av åtgärdsplanen så utförs besiktningar i god tid innan baden skall öppnas för sommarsäsongen, den 1 juni – 31 augusti. Det är viktigt att göra detta så nära in på öppnandet det går eftersom framförallt vattnsförhållanden kan ändras snabbt. På alla bad tas vattenprover 3-4 ggr per år, skyddsdykning genomförs med samma intervall. Dessutom kan oväntade händelser föranleda ytterligare dykningar eller vattenprover. Som exempel kan tas Öringesjöns algblomning eller händelserna med nerstuckna spett i ett av Haninges bad, vilka båda gjorde att vi satte in akuta åtgärder i form av utökade kontroller. Öringebadet stängdes på grund av detta under en kort period i slutet på sommaren. Information på hemsida samt skyltning vid badet.

*Eventuellt inte vid Barnsjön där miljön kanske skall bevaras mer orörd. Är kanske inte heller ett barnbad.

Under 2014 kommer Fritidsavdelningen tillsammans med kommunens säkerhetschef och en utredare på barn- och ungdomsförvaltningen påbörja ett arbete med att se över möjligheterna att certifiera Tyresö som vattensäker kommun. Certifieringen söks på ett formulär och kostar 10 000 kr. Det är väl investerade pengar om man sedan på hemsidan kan identifiera sig som en vattensäker kommun, såväl under sommar och vinter. Framförallt säkrar man upp allt det som krävs.

I avtal reglerad drift- och underhållsplan för de kommunala baden

Målsättningen är att hålla en hög servicegrad. Baden skall vara rena, hela och det skall vara en trygg badmiljö. Följande åtgärder ingår i det ordinarie drifts- och underhållsprogrammet och redovisas inte under punkten inspektion:

- Under för- och eftersäsong kontrolleras brygga, sand, toa, lekplats och läns 2 ggr/ år. Isättning och upptagning av bryggor.
- Under högsäsong kontrolleras badplatserna 7 ggr/vecka vid bra väder, då ingår också klippning, skräpplockning och städning. Är det dåligt väder så sker detta 2 ggr/vecka.
- Dagligt underhåll av utrustning.
- Vattenprover tas 3 ggr/år.
- Dykning vid alla bad 2-3 ggr/år.
- Beställning och utsättning av toaletter 1/6-30/8 på Öringe, Strand, Gimmersta, Raksta, Brevik, Noret, Barnsjön, Hästhags- samt Kumlabadet. Hyra, tömning samt rengöring av toaletterna ingår i servicen.

Inspektion av kommunala Friluftsbad

Albybadet

Alby sköts av personalen på Albyområdet. På Albybadet finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard.

Åtgärder 2013:

Byte av 7 bryggsektioner, inköpta 2012.

Detta innebär att alla bryggsektioner är mellan 0 och 1 år.

Viktiga åtgärder 2014:

Ny badflotte med nytt hopptorn. Kostnad 30 000 kr c:a. Påfyllning av beachvolleybollsand 25 000 kr, transport inräknat.

Total investering: 55 000 kr.

Stefan Barthelson räknar med att kostnaden för personal, material och reparationer samt underhåll kostar ca 60 000 kr per år.

De långsiktiga utvecklings- och förbättringsmöjligheterna ingår i Albyprojektet.

Följande fyra bad sköts av personalen på Tyresövallen:

Strandbadet

På Strandbadet finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard.

Åtgärder 2013:

Utläggning av ny sand med hjälp av grävmaskin. Kostnad ca 40 000 kr. Nya kättingar samt byte av bryggtrall, ca 2 000 kr.

Total investering 2013: ca 42 000 kr.

Viktiga åtgärder 2014:

Duk som täcker dybotten är i dåligt skick. Skaderisk om någon fastnar i duken.

Byte ca 250 000 kr. Byte av länsar och flytbojar, ca 5 000 kr.

Gungställning i dåligt skick. Behöver bytas ut. Kostnad ca 10 000 kr. Nytt sittbord ca 5 000 kr. Omlädningsrum, totalrenovering, ca 50 000 kr. Byte av en bryggsektion samt landgång, ca 40 000 kr

Total investering: 360 000 kr.

Om vi inte klarar att renovera badet inför badsäsongen 2014 är vårt råd att badet på grund av säkerhetsrisken hålls stängt tills det att det nya Strandbadet kan öppnas.

Det finns planer på att flytta badet till andra sidan udden. Detta bör göras så fort det är möjligt. Vissa nödvändiga kostnader 2014 kan då undvikas. Fritidsavdelningen har träffat Amalia Tjærnø, exploateringsingenjör, på samhällsbyggnadsförvaltningen. Badet kommer att flyttas till andra sidan udden. Det kommer byggas nya bryggor, omlädningsrum, café och samlingsrum. Budget hos samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsavdelning. Oklar tidsplan, på grund av överklaganden. Kan bara själva badet färdigställas utan att man bryter mot strandskyddet?

Sandholmarna

På Sandholmarna finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard förutom lekplats/gungställning.

Åtgärder 2013:

Sandholmarnas brygga, byte av enstaka trall.

Viktiga åtgärder 2014:

Balkarna som håller badbryggan är sönderrostade och måste bytas. Bryggbyte?

Kostnad ca 30 000 kr.

Nytt sittbord, ca 5 000 kr.

Total investering: ca 35 000 kr.

Trinntorpsbadet

På Trinntorpsbadet finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard förutom bod för omklädning.

Åtgärder 2013:

Ny kätting, nya rör och sand, ca 10 000 kr. Övrigt ca 5 000 kr.

Total investering 15 000 kr.

Åtgärder 2014:

Ny sand samt anläggning av ett dräneringsdike för att minska sandflykten, kostnad ca 20 000 kr. Övrigt ca 5 000 kr. Nytt sittbord, ca 5 000 kr. Byte av två bryggsektioner samt en landgång, ca 50 000 kr.

Total investering ca 80 000 kr.

Öringebadet

På Öringebadet finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard förutom bod för omklädning.

Åtgärder 2013:

Utläggning av 20 ton sand, kostnad ca 5 000 kr.

Total investering: 5 000 kr

Viktiga åtgärder 2014:

Byte av flytbrygga, kostnad ca 15 000 kr. Nytt sittbord, ca 5 000 kr. Påfyllning av sand, ca 5 000 kr.

Total investering ca 25 000 kr.

Följande tre bad sköts av personalen på Trollbäckens IP:**Barnsjön**

Vid Barnsjön finn bajamaja, sittbord och livboj. Saknar lekplats och bod för omklädning.

Åtgärder 2013:

Byte av enstaka trall på bryggan. Byte av stege.

Total investering: ca 3 000 kr

Viktiga åtgärder 2014:

Byte av trasiga trall på badbryggan samt riktning (upphöjning) av bryggans framkant, ca 10 000 kr. Grus till markområdet bakom bryggan, ca 5 000 kr. Nytt sittbord, ca 5 000 kr.

Total investering ca 20 000 kr.

Hästhagsbadet

På Hästhagsbadet finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard förutom bod för omklädning.

Åtgärder 2013:

Sand ca 5 000 kr.

Total investering: ca 5 000 kr

Viktiga åtgärder 2014:

Sand ca 5 000 kr.

Kumlabadet

På Kumlabadet finns alla de från Fritidsavdelningen föreslagna delarna i badens grundstandard.

Åtgärder 2013:

Lagat stege.

Viktiga åtgärder 2014:

Barnbryggan, ny landgång samt ny flytbrygga, kostnad ca 40 000 kr. Nytt sittbord, ca 5 000 kr. Ny sand, 60 ton, ca 15 000 kr. Nya skyddslänsar och bojar, ca 5 000 kr.

Total investering: 65 000 kr.

Bad som ägs av kommunen men som underhålls av villa- och tomföreningar:

Brevik, Gimmersta, Noret, Raksta och Ällmora får viss underhållshjälp av personalen på Tyresövallen. Vid dessa bad sker tillsyn 10 ggr/ år eller vid behov.

Vid Breviksbadet samt vid Rakstabadet utförs också vattenprover.

Breviksbadet

Åtgärder 2013:

Ny flytbrygga, kostnaden på 39 200 kr är finansierad via KFN. Vattenprov.

Viktiga åtgärder 2014:

Inget noterat.

Rakstabadet

(Blir kommunalt bad 2014, enligt DP 7, och skall då ingå i driftbudgeten för kommunal bad.)

Åtgärder 2013:

Inget noterat.

Viktiga åtgärder 2014:

Nytt sittbord, ca 5 000 kr. Ny sand ca 5 000 kr.

Total investering: ca 10 000 kr

Gimmerstabadet

Åtgärder 2013:

Inget noterat.

Viktiga åtgärder 2014:

Ny sand, ca 5 000 kr. *(De får sand var tredje år.)*

Noretbadet

Åtgärder 2014:

Inget noterat.

Viktiga åtgärder 2014:

Ny sand, ca 5 000 kr. *(De får sand var tredje år.)*

Ällmorabadet

Åtgärder 2013:

Inga

Viktiga åtgärder 2014:

Ny brygga? Vems ansvar? Kostnad ca 40 000 kr. Ny sand, ca 5 000 kr. *(De får sand var tredje år.)*

Total investering: ca 45 000 kr.

Budget

För de bad som sköts av idrottsplatspersonal: 337 000 kr, varav drift 160 000 kr.

För Albybadet: ca 60 000 kr, varav drift ca 25 000 kr.

Arbets tid

Beräknad arbetstid Tyresövallens personal ca 700 timmar á 300 kr (personal + fordon) = 210 000 kr.

Beräknad arbetstid personal på Trollbäckens IP ca 700 timmar á 300 kr (personal + fordon) = 210 000 kr.

Kostnad för arbetstid, Albyområdets personal = 35 000 kr

Total kostnad arbetstid + fordon: 455 000 kr.

Driftkostnader för baden 2013

Av personal utförda reparationer, ca 70 000 kr.

El, VA mm, ca 40 000 kr.

Diverse, ca 15 000 kr

Förbrukningsinventarier, ca 15 000 kr.

Hyra inventarier (bajamaja), ca 90 000 kr

Analyser badvatten, ca 35 000 kr

Arrende Strandbadet, 5 000 kr.

Entreprenör Kumla, 5 000 kr.

Totalt ca: 275 000 kr

Det innebär att baden 2013 ligger på ett driftminus kring 115 000 kr.

OBS! Personalen ligger i budget för idrottsplatserna och Alby.

Beräknad drifts- och investeringskostnad för baden 2014:

El, VA mm, ca 40 000 kr.

Diverse, ca 15 000 kr

Förbrukningsinventarier, ca 15 000 kr.

Hyra inventarier (bajamaja), ca 90 000 kr

Analyser badvatten, ca 35 000 kr

Arrende Strandbadet, 5 000 kr.

Entreprenör Kumla, 5 000 kr.

Sand till inte kommunal bad, ca 25 000 kr.

Total driftskostnad: 230 000 kr

Investeringar friluftsbad, 645 000 kr (*exkl. Strand 285 000 kr*)

Total kostnad för drift och investeringar 2014: 875 000 kr

(*exkl. Strand ca 515 000 kr*)

I driftsbudget för 2014 finns 160 000 kr + uppräknings 1 % = 161 600 kr.

Beräknat driftminus för 2014, ca 70 000 kr.

Investeringar bör tas från KFN:s investeringsmedel. Se Investeringar 2013 – uppdrag för Utvecklingsförvaltningens Fritidsavdelning.