

Handläggare
Sara Heppling Trygg
Telefon: 08-508 24 016**Till**
Skärholmens stadsdelsnämnd

Svar på medborgarförslag om bristen på boende

Förvaltningens förslag till beslut

- Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens svar på medborgarförslaget.
- Svaret skickas till exploateringsnämnden samt stadsbyggnadsnämnden för kännedom

Kerstin Sandström
StadsdelsdirektörRune Ney
Avdelningschef
stadsutveckling

Sammanfattning

Den 20 maj inkom ett medborgarförslag om bristen på boende till stadsdelsförvaltningen. Förslaget syftar till att utveckla alternativa bostadslösningar i nyskapande och kreativa miljöer, genom kooperativa företag och arbetslag där varje individ får möjlighet att delta i produktionen.

Bostadsbyggnation är en fråga som är viktig för Skärholmen, där bostadsproduktionen varit mer eftersatt än inom andra områden i staden. Det direkta byggandet tillhör inte förvaltningens ansvarsområde men förvaltningen ställer sig mycket positiv till nytänkande och innovativa byggprojekt med billiga bostäder som unga har råd att efterfråga.

Bakgrund

Den 20 maj inkom ett medborgarförslag om bristen på boende till stadsdelsförvaltningen. På Skärholmens stadsdelsnämnds sammanträde den 13 juni gavs förvaltningen i uppdrag att utreda ärendet.

Ärendet

Förslagsställaren menar att politiker talar om alternativa boendelösningar, men att för lite görs för att gå från ord till handling. Förslagsställaren framhåller att det finns billiga alternativa boendelösningar och efterfrågar satsningar på unga vuxna som kan och vill engagera sig för att lösa bostadsfrågan.

Förslaget syftar till att utveckla alternativa bostadslösningar i nyskapande och kreativa miljöer, genom kooperativa företag och arbetslag där varje individ får möjlighet att delta i produktionen. Förslagsställaren framhåller containerhus som ett utmärkt alternativ då containers är lätta att få tag i, är billiga, har en utmärkt konstruktion, går snabbt att sätta upp och tillfredsställer behov av god design och miljöhänsyn.

Projekt där unga deltar i byggnationen har genomförts tidigare, såväl i Stockholm som i andra städer. Till exempel har föreningen Bygg din framtid varit engagerade i ett bostadsprojekt för ungdomar i Stockholmsstadsdelen Årsta åren 1997-99. Projektet med namnet Framtidsloftet engagerade 57 ungdomar, varav många bygglärlingar, som i samarbete med professionella byggare renoverade två loftgångshus från 1940-talet. Stockholms stad initierade och Riksbyggen tog över när det var färdigt.

Medborgarförslaget har dock en lite annan utformning eftersom det syftar till att skapa kooperativa bostadsområden där de boende själva ska ha gemensamt ansvar både för att bygga men också förvalta och senare driva kulturhus och hostel. Ambitionen är också att området ska utgöra en mötesplats för konst, musik, ideutveckling samt att det inom ramen för förvaltningen drivs någon form av vägledning för att för att skapa arbetstillfällen och bidra till fler liknande projekt.

Som stöd för kooperativt företagande finns bland annat Coompanion – en organisation som verkar regionalt i hela Sverige för att på nationell nivå främja kooperativt företagande och arbeta med opinionsbildning för kooperativ och social ekonomi genom information, företagsrådgivning och utbildning.

Viktiga samarbetspartners skulle vara exempelvis kulturföreningar, kulturförvaltningen och studentföreningar. Intresserade medarbetare kunde sökas genom till exempel studentföreningar och föreningar så som jagvillhabostad.nu

Förslagsställaren föreslår att en arbetsgrupp av tjänstemän och sakkunniga organiseras för att starta ett första pilotprojekt med kooperativt byggande.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts på avdelningen för stadsutveckling. Kompletteringar har inhämtats från förslagsställaren.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Behovet av bostäder växer stadigt i hela stockholmsregionen, men bostadsproduktionen kan i dagsläget inte möta den ökade efterfrågan och bristen på bostäder för unga och studenter är kanske den mest akuta.

Det traditionella bostadsbyggandet behöver kompletteras med bostäder med kort byggtid, såväl permanenta som tillfälliga. Inom de närmsta årtionden kommer bilden av och visionen om Stockholm att förändras och utvecklas, särskilt med tanke på den starka tillväxt som sker och förväntas ske framöver. Detta är ytterligare en anledning till att bygga flexibelt, så att det framöver är möjligt att i vissa fall göra förändringar och planera om.

Såväl permanenta som tillfälliga byggnader i modulutförande byggs just nu runt om i staden. I Bredäng pågår till exempel etablering av studentlägenheter med tidsbegränsat bygglov, med moduler i 2-4 våningar. Ett annat exempel är PCS - ett företag som utvecklat inflyttningsklara 1-rummare i färdiga moduler och som under hösten bygger bland annat en ny förskola i Hägersten. De portabla modulerna behöver bara en grund att stå på och anslutning till VA och el. De är också förberedda för att byggas samman till större bostadshus.

Containerhus är en annan gren i utvecklingen för att ta fram just energismarta, effektiva och flexibla boendelösningar och utvecklingen på området går starkt framåt, särskilt Holland ligger i framkant. Många exempel på genomförda projekt finns runt om i världen, och i Stockholm har ett projekt med containerhus som utgångspunkt initierats på KTH. Se bild på nästa sida:



Fotomontage: Arkitektbyrån Sandellsandberg

Konstruktionen med containers kan korta byggtiden och därmed hålla byggkostnaden nere. På grund av importen från Asien som inte alls motsvaras av samma export finns också ett överflöd av containers runt om i Europa att ta tillvara. Ekonomi, effektivitet och ekologi framträder som ledord för ambitionen med containerhus.

Samtidigt som bostadsmarknaden ser ut som den gör, står många unga utan arbete. Men det finns också många som är engagerade i bostadsutvecklingen, allt från byggbolag, arkitektstudenter och olika organisationer som jagvillhabostad.nu och Sveriges byggindustrier.

Bostadsbyggnation är en fråga som är viktig för Skärholmen, där bostadsproduktionen varit mer eftersatt än inom andra områden i staden, och förvaltningen verkar för ett ökat bostadsbyggande i de forum och ärenden där förvaltningen har möjlighet att lämna synpunkter och bidra med information och kunskap.

Det direkta byggandet tillhör dock inte förvaltningens ansvarsområde, och förvaltningen kan därmed inte initiera ett eventuellt projekt i enlighet med förslaget. Men förvaltningen anser att initiativet med kooperativt bostadsbyggande är inspirerade och menar att det engagemang som finns i frågan borde kunna tas tillvara. Med tanke på att efterfrågan på ungdomsbostäder förväntas öka ytterligare bör dessa vara i fokus för nytänkande och innovativa byggprojekt med billiga bostäder som unga har råd att efterfråga.

Här följer några illustrationer på containerhus:



http://feber.se/hem/art/194283/hem_ljuva_hem/



<http://www.skonahem.com/inredning/Containerhus--den-minimalistiska-funkisdrommen>