

Handläggare
Maria Saario
Telefon: 508 25 403

Till
Socialnämnden

Svar på remiss angående motion om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster – Dnr: 1257/2012

Förvaltningens förslag till beslut

Socialnämnden hänvisar till detta tjänsteutlåtande som svar på rubricerad motion

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Fredrik Jurdell
Avdelningschef

Sammanfattning

Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V) anser i sin motion att bostadsbolagens och Stockholms Stads Bostadsförmedlings krav för att godkänna hyresgäster behöver ses över.

Bostadsbolagen Stockholms hem, Familjebostäder, Svenska bostäder, Stadsholmen och Micasa fastigheter har gemensamma regler för godkännande av en hyresgäst. Av de godkännande-regler som finns tillgängliga framkommer ingenting om den 3-årsregel som motionärerna hänvisar till i sin motion.

De kommunala bolagen i Stockholms stad uppger att de har en löpande dialog och återkommande möten med Stockholms stads bostadsförmedling. De har ett så kallat tillämpningsråd med ansvariga från respektive bolag och bostadsförmedlingen. I

tillämpningsrådet följs reglerna upp och ärenden som inte har blivit godkända diskuteras.

I de kommunala bostadsbolagens godkännanderegler framkommer att de har som utgångspunkt att varje ärende ska prövas individuellt och att särskilda omständigheter ska beaktas. Med utgångspunkt från att stadens kommunala bostadsbolag har ett system i form av ett tillämpningsråd där de löpande ser över regelverket för att dessa ska anpassas efter dagens gällande normer samt att det finns utrymme för individuella bedömningar, anser förvaltningen att det inte finns några skäl att se över bostadsbolagens regelverk i dagsläget.

Bakgrund

Socialförvaltningen har fått till uppgift att svara på en remiss angående en motion som handlar om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster skriven av Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V).

Ärendet

Motionärerna Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V) anser att bostadsbolagens och Stockholms Stads Bostadsförmedlings krav för att godkänna hyresgäster behöver ses över. Motionärerna anser bland annat att reglerna om längden för samboförhållanden är otidsenlig då bostadsbolagen kräver att man varit sambo i 3 år för att bådass inkomster ska räknas med för att bli godkänd för ett kontrakt.

I motionen anges att personer i försökslägenheter som har skött sitt boende inte får överta förstahandskontraktet på grund av för låga inkomster. Likaså uppges att både de kommunala och privata bostadsbolagen formulerar egna krav som Stockholms stads bostadsförmedling måste tillämpa.

Motionärerna föreslås därför att kommunfullmäktige beslutar;

- Att staden omedelbart tillsätter en utredning som tar fram förslag till förändringar i godkännandekraven till bostadsbolagen
- Att dessa förändringar ska syfta till att kraven anpassas till existerande arbetsmarknad och dagens livsformer för Stockholms invånare, med individuella hänsyn
- Att stadens bostadsbolag i sina godkännandekrav ska leva upp till målsättningen om socialt ansvarstagande i den nya lagen om allmännyttan

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av strategiska enheten inom avdelningen för stadsövergripande sociala frågor.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stockholms hem, Familjebostäder, Svenska bostäder, Stadsholmen och Micasa fastigheter har gemensamma regler för godkännande av en hyresgäst. Av de godkännanderegler som finns tillgängliga framkommer ingenting om den 3-årsregel som motionärerna hänvisar till i sin motion.

De kommunala bolagen i Stockholms stad uppger att de har en löpande dialog och återkommande möten med Stockholms stads bostadsförmedling. De har ett så kallat tillämpningsråd som består av ansvariga chefer från respektive bolag och bostadsförmedlingen som träffas regelbundet. I tillämpningsrådet följs reglerna upp och ärenden som inte har blivit godkända diskuteras.

Gällande frågan om att enskilda inte får överta kontrakt för försökslägenhet är rimligt att anta att situationer har uppstått då en enskild har haft en stadigvarande inkomst vid tidpunkten då försökslägenheten beviljades, men att de ekonomiska förutsättningarna inte är de samma vid tidpunkten för faktiska övertagandet av kontraktet. I de kommunala bostadsbolagens godkännanderegler framkommer att de har som utgångspunkt att varje ärende ska prövas individuellt och att särskilda omständigheter ska beaktas. Socialförvaltningens utgångspunkt är att bostadsbolagen även gör individuella bedömningar när de gäller enskilda som har beviljats en försökslägenhet då det är angeläget att individer inte fastnar i boendelösningar.

Utifrån att stadens kommunala bostadsbolag har ett system i form av ett tillämpningsråd där de löpande ser över regelverket för att dessa ska anpassas efter dagens gällande normer och att det finns utrymme för individuella bedömningar, anser förvaltningen att det inte finns några skäl att se över bostadsbolagens regelverk i dagsläget.

Bilaga

Motion av Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel (båda V) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster