

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2013-11-28

Motion (V) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr 1257/2012.

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från kommunstyrelsen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Eva-Lotta Jonsson
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från stadsdelsnämnden med anledning av en motion från Ann-Margarethe Livh (V) och Ann Mari Engel (V) som föreslår att staden tillsätter en utredning som tar fram förslag till förändringar när det gäller bostadsbolagens krav för att godkänna hyresgäster.

Förvaltningen har ett regelbundet och väl fungerande samarbete med bostadsbolagen när det gäller bland annat försöks- och träningslägenheter. Förvaltningen anser att de krav som bostadsbolagen ställer är rimliga och har inga synpunkter på om krav och regelverk behöver utredas och förändras.

Bilaga

Motion (v) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom avdelningen för individ- och familjeomsorg.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd med anledning av en motion från Ann-Margarethe Livh (V) och Ann Mari Engel (V) som föreslår att staden tillsätter en utredning som tar fram förslag till förändringar när det gäller bostadsbolagens krav för att godkänna hyresgäster. I ärendet redovisas de kommunala bostadsbolagens svar på motionen. Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 4 december 2013.

Motionen i sammanfattning

Margarethe Livh (V) och Ann Mari Engel (V) framhåller i motionen att bostadsbolagen har orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster. De anser bland annat att det är orimligt att kräva att personer har fast inkomst även om de i övrigt har goda inkomster, regeln om samboförhållande är otidsenlig och att reglerna för att få ett förstahandskontrakt för personer som bor i försökslägenhet behöver ses över.

I motionen föreslås följande;

- Att staden omedelbart tillsätter en utredning som tar fram förslag till förändringar i godkännandekraven för bostadsbolagen.
- Att dessa förändringar ska syfta till att kraven anpassas till existerande arbetsmarknad och dagens livsformer för Stockholms invånare, med individuella hänsyn.
- Att stadens bostadsbolag i sina godkännandekrav ska leva upp till målsättningen om socialt ansvarstagande i den nya lagen om allmännyttan.

Motionen har tidigare skickats på remiss till stadens kommunala bostadsbolag. I remissvaren anför bostadsbolagen att de har gemensamma regler för godkännande av hyresgäster. Regelverket utgår från hyreslagstiftning och lagstiftning inom området. Bostadsbolagen anser att deras krav är rimliga utifrån gällande lagstiftning och framhåller i remissvaren att bostadsbolagen medverkar till ett socialt ansvarstagande genom förmedling av försöks- och träningslägenheter, drygt 300 lägenheter årligen, samt lägenheter till dem som på grund av

starka sociala skäl behöver förtur. Bostadsbolagen har en regelbunden dialog med Stockholms stads bostadsförmedling bland annat genom ett tillämpningsråd där förmedlingsregler och krav följs upp. Bostadsbolagen anser inte att det är nödvändigt med en utredning av eventuella förändringar i regelverket.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att de krav som ställs för att godkänna en hyresgäst i allt väsentligt är rimliga. Förvaltningen samarbetar med bostadsbolagen när det gäller hyresfrågor, hyreskostnader och hyresskulder, vräkningsförebyggande arbete samt försöks- och träningslägenheter. Förvaltningen har goda erfarenheter när det gäller att få tillgång till försöks- och träningslägenheter. Det är också av stor vikt att förvaltningen ger individuellt anpassat stöd till de personer som får möjlighet till tränings- och försökslägenhet så att den enskilde kan gå vidare och på sikt få ett förstahandskontrakt.

Bostadsbolagen bedömer själva att de har goda möjligheter att göra individuella bedömningar av blivande hyresgäster. De menar också att de genom försöks- och träningslägenheter samt genom att bidra till sociala förturer tar ett aktivt socialt ansvar. I samverkan med bostadsförmedlingen diskuteras såväl individuella ärenden som regelverk.

Förvaltningen har ingen anledning att göra en annan bedömning än bostadsbolagen när det gäller krav för att bli godkänd som hyresgäst.

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden föreslås besluta att som svar på remissen överlämna förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen.
