



§ 13

Motion (V) om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster

Svar på remiss från kommunstyrelsen

BESLUT

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av vänsterpartiets motion om bostadsbolagens orimliga och omoderna krav för att godkänna hyresgäster.

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Ann-Margarethe Livh och Ann Mari Engel, båda (V), att kommunfullmäktige beslutar att staden tillsätter en utredning kring förändringar i de kommunala bostadsbolagens godkännandekrav för hyresgäster.

Bostadsbolagen anser att deras krav är rimliga utifrån gällande lagstiftning. Förvaltningen har inga synpunkter på om krav och regelverk behöver utredas och förändras.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2013-10-28.

Dnr 1.5.1-550/2013

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Jilmstad m fl (M) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag.

Gunnar Sandell m fl (S) yrkade att nämnden skulle avslå förvaltningens förslag och lade fram ett eget förslag. I detta instämde Mariana Moreira Duarte m fl (MP) och Lars Bäck (V).

Beslutsgång

Ordföranden ställde yrkandena mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

Lars Bäck (V) anmälde ett särskilt uttalande.

Reservation

Gunnar Sandell m fl (S), Mariana Moreira Duarte m fl (MP) och Lars Bäck (V)

Vi föreslår att motionen tillstyrks så att utredningen genomförs och ger underlag för bedömning av behov av ytterligare insatser.

Särskilt uttalande

Lars Bäck (V)

I dagens samhälle lever många människor i en osäker ekonomisk situation. Många arbetar deltid, som timvikarier, vikarier eller har projektanställningar. Alla dessa anställningsformer kan falla utanför det som Stockholms kommunalt ägda bostadsbolag räknar som



godkända inkomstkällor: ”Som inkomst räknas inkomst av eget arbete, inkomst av kapital, studiebidrag, ekonomiskt bistånd (socialbidrag), bostadsbidrag, barnbidrag, underhållsbidrag, A-kassa eller motsvarande.”

Vid planeringsdagen för Farsta stadsdelsnämnd och förvaltning den 22 oktober 2013 fick vi en muntlig föredragning om den situation som kunnat noteras när det gäller en ökande förekomst av en hotande ökande hemlöshet inom vår stadsdel för olika familjekategorier. Det redovisades att barnfamiljer, äldre, personer med utländsk bakgrund osv allt oftare befinner sig i s.k. osäkra boendeförhållanden. Ofta har dessa olika grupper på grund av höga krav ingen möjlighet att efterfråga långsiktiga hyreskontrakt hos vare sig kommunens egna bostadsbolag eller privata fastighetsägare, utan tvingas acceptera kortsiktiga andrahandslösningar med ohemula villkor och korta uppsägningstider.

Bostadsbristen och utförsäljningen av allmännyttan i Stockholm har troligen försämrat många människors livskvalitet eftersom bristen på billiga hyresrätter gör att många inte kan få eller byta bostad. Bostadsbolagens krav kan göra tröskeln till en ny bostad ännu högre. Borde det inte i större utsträckning vara upp till hyresgästerna att räkna ut om de anser sig ha råd att betala hyran när de överväger om de ska skriva på ett hyresavtal? Bostadsbolagen kan ha kvar en rekommendation om att det är rimligt att tänka att hyresgästen ska ha en årsinkomst som är tre gånger årshyran, men det behöver inte vara ett krav.

Vi har lite svårt att förstå vad de allmännyttiga bostadsbolagen vill uppnå med följande krav: ”Med hänsyn till dem som redan bor i fastigheten, den nya hyresgästen och hela området kan det behövas att i enstaka fall göra kompletteringar till kraven ovan. (...) Exempel på sådan komplettering kan vara att antalet hushållsmedlemmar begränsas vid annonseringstillfället.” Vilken slags kollektiva boendeformer vill de inte ha i vissa hus eller i vissa områden? Vi anser att människor inte ska behöva trängas i för små lägenheter på grund av att de inte kan hitta annat boende, men samtidigt anser vi att människor ska ha rätten att bestämma vilka och hur många de vill dela bostad med, så länge det inte skadar någon eller orsakar alltför stora störningar för grannarna.

Sammanfattningsvis delar vi motionens krav om att reglerna för godkännande av hyresgäster behöver ses över och förändras.