



§ 75

## Information

### Byggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen och informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om verksamheten och redovisar statistik för oktober.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås notera redovisningen och informationen.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 76

Dnr: 2013BNS0505

## Byggnadsnämndens nämndplan 2014

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämndens nämndplan för 2014 fastställs.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i april 2011 om en ny styrprocess. Styrprocessen är uppbyggd kring ett årshjul för planeringsarbete på 3 nivåer. Kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tar varje år fram en 3-årig kommunplan. Nämnderna och bolagsstyrelser ska ta fram en nämndplan respektive bolagsplan.

Byggnadsnämnden ska i likhet med alla kommunens nämnder ta fram och besluta om en 1-årig nämndplan för sin verksamhet. Den ska fungera som en alltomfattande plan för att styra och leda byggnadsnämndens verksamhet. Nämndplanen (aktbilaga) ska utgå från kommunplanen och ange hur nämndens mål, kvalitetsgarantier och budget ska bidra till att genomföra den gemensamma visionen och de 3-åriga mål som kommunplanen innehåller.

Utifrån dessa planer ska sedan enheterna arbeta fram enhetsplaner som ska säkerställa att målen i nämndplanen blir uppfyllda..

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta fastställa nämndplanen för 2014.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 77

## Ändring av byggnadsnämndens sammanträdesplan 2014

### Byggnadsnämndens beslut

1. Ändringen av sammanträdesplanen för 2014 fastställs enligt förslaget.
- 

### Beskrivning av ärendet

Ett ändrat förslag till sammanträdesplan för byggnadsnämnden under 2014 har tagits fram.

Följande sammanträdesdatum föreslås:

23 januari  
20 februari  
20 mars  
24 april  
15 maj  
18 juni (onsdag)  
21 augusti  
18 september  
16 oktober  
13 november  
11 december

Sammanträden börjar klockan 18.30.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta fastställa den ändrade sammanträdesplanen för 2014.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 78

Dnr: 2013BNS0317

## Förhandsbesked för nybyggnad av enbostads- hus

### Byggnadsnämndens beslut

1. Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL meddelas att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.
  2. Avgift: 4 450 kronor (fakturan skickas separat)
- 

### Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 9 juli 2013 och avser ett förhandsbesked gällande nybyggnad av enbostadshus. Fastigheten är i ansökan tänkt att styckas av till en area på 53 000 m<sup>2</sup> och planeras ha egen brunn och egen avloppsanläggning. Bostadshuset planeras uppta 150-200 m<sup>2</sup> byggyta. Våningsantal planeras anpassas till topografin.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås besluta med stöd av 9 kap 17 § PBL meddela att den föreslagna åtgärden inte kan tillåtas på den avsedda platsen.

---

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 79

Dnr 2013BNS0345

## Bygglov i efterhand för altan och dörr

### Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).
2. Med stöd av 11 kap. § 51 PBL (2010:900) debiteras ägaren till fastigheten X, XX, en byggsanktionsavgift om totalt 5 563 kronor för att olovligen uppfört en tillbyggnad av altan och utfört en utvändig ändring utan lov. Byggsanktionsavgiften faktureras inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 1 870 kronor  
     Byggsanktionsavgift: 5 563 kronor  
     Kungörelse: 270 kronor  
     Summa: 7 703 kronor (faktureras separat)

### Beskrivning av ärendet

Vid syn på fastigheten den 9 april 2013 konstaterades att altanen mot nordost hade utökats med 13,8 m<sup>2</sup> samt att en altandörr hade ersatt ett fönster.

Åtgärderna bedömdes vara bygglovspliktiga och olovligt utförda.

Ansökan om lov i efterhand inkom till bygglovenheten den 22 maj 2013 för fasadändring i form av en förlängd altan och en ny altandörr.

### Upplysningar

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås bevilja bygglov i efterhand för tillbyggnad av altan samt utvändig ändring med stöd 9 kap. 30 § PBL (2010:900).

Vidare förelås byggnadsnämnden att debitera fastighetsägaren en

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|



byggsanktionsavgift.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 80

Dnr 2011BNS0366

## Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nummer P 4466-13

### Byggnadsnämndens beslut

1. Yttrandet antas.

---

### Beskrivning av ärendet

I beslut om bygglov 2012-02-23 § 18 beviljades nybyggnad av en industrilokal om 897 m<sup>2</sup> bruttoarea. Detaljplanavgiften, som uppgick till 244 816 kronor, överklagades av byggherren. Länsstyrelsen avslog överklagandet.

Beslutet från länsstyrelsen överklagades till mark- och miljödomstolen. Den 16 oktober inkom ett föreläggande till byggnadsnämnden från mark- och miljödomstolen att tydligt redogöra för hur beräkningen av planavgiften skett.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås anta förslaget till yttrande.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 81

**Ärendet utgår**

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 82

Dnr 2013BNS0068

## Dispens från strandskydd för brygga

### Byggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig brygga och föreslagen brygga enligt ritning registrerad den 3 juni 2013 handling 10 (aktbilaga) medges inte.
2. Dispens från strandskyddsbestämmelserna ges för befintligt väg och en brygga med villkor. Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 c § miljöbalken (1998:808) och med hänvisning till 7 kap 15 § miljöbalken samt 16 kap. 2 § miljöbalken.

#### Villkor:

- Bryggan ska placeras inom området enligt karta registrerad den 2 oktober 2013 handling 15 (aktbilaga).
  - Bryggan får vara max 4,5 meter lång och 2 meter bred med en landgång som max får vara 1 meter bred och högst 4,5 meter lång.
  - Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.
3. Ägaren till fastigheten X, XX föreläggs vid ett löpande vite av 75 000 kronor kvartalsvis senast 6 månader efter att beslutet vinner laga kraft att ta bort befintlig brygga enligt situationsplan registrerad den 15 mars 2013 handling 5 (aktbilaga). Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos kronofogdemyndigheten. Beslutet är taget med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken och med hänvisning till 2 kap. 3 och 7 §§ miljöbalken.
  4. Sökanden ska senast 7 månader efter att beslutet vunnit laga kraft visa bygglösheten, till exempel genom att skicka in fotografi, att föreläggandet uppfyllts.
  5. Beslutet skickas med stöd av 26 kap. § 14 miljöbalken till Inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

6. Avgift: Avslag strandskyddsdispens: 8 900 kronor (faktureras separat)

---

### Beskrivning av ärendet

Bygglovenheten fick den 7 oktober 2011 in en anmälan om att en brygga uppförts utan dispens från strandskyddet. Tyresö kommun anmälde ärendet som miljöbrott till polismyndigheten. Fastighetsägaren ansökte den 22 februari 2013 om dispens från strandskydd i efterhand för redan uppförd brygga samt anläggande av väg. Befintlig brygga bedöms strida mot strandskyddets syften då ett allt för stort område tas i anspråk och att hela bryggan är utformad för vistelse. Dispens för befintlig brygga och reviderat förslag på brygga bör därför inte medges och därmed rivas. Dispens kan ges för väg och brygga med villkorande mått.

### Upplysningar

Arbete i vatten ska utföras under perioden 1 september – 31 mars.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

### Ordförandeutlåtande

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Byggnadsnämnden föreslår inte medge dispens från strandskydd för befintlig brygga men att medge dispens från strandskydd för befintligt väg och en brygga med villkor. Vidare föreslår byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägaren att vid ett löpande vite ta bort befintlig brygga samt att senast 7 månader efter att beslutet vunnit laga kraft visa bygglovenheten att föreläggandet uppfyllts.

\_\_\_\_\_

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 83

Dnr 2013BNS0146

## Dispens från strandskydd för nybyggnad av fritidshus och två uthus

### Ägnö 1:1, Kälkviken

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken (1998:808) medges med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken för uppförandet av en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.
2. Som tomtplats anges det avgränsade område som markerats i situationsplanen registrerad den 23 oktober 2013 (aktbilaga) med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken.
3. Avgift: Strandskyddsdispens: 8 900 kronor (faktureras separat)

---

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 24 april 2013 och avser dispens från strandskydd samt bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader. Ansökan avser även rivning av befintliga byggnader. Detta ärende behandlar enbart dispens från strandskydd. Bygglov och rivningslov behandlas efter att beslut om dispens från strandskydd vunnit laga kraft

#### Upplysningar

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft (7 kap. 18h § miljöbalken).

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken för uppförandet av en huvudbyggnad och två komplementbyggnader.

Byggnadsnämnden föreslås även att som tomtplats ange det avgränsade område som markerats i situationsplanen registrerad den 23 oktober 2013 med stöd av 7 kap. 18 f § miljöbalken.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 84

2013BNS0179

## Dispens från strandskydd för nybyggnad av bastu

### Byggnadsnämndens beslut

1. Ärendet återremitteras för utformande av beslutsformulering.

---

### Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 10 maj 2013 och avser nybyggnad av bastu med en byggnadsarea om 15 m<sup>2</sup> och en altan samt dispens från strandskydd. Byggnaden är tänkt att placeras utanför den sammanhållna bebyggelsen på fastigheten. Området där byggnaden placeras kan inte anses ianspråktaget. Förslaget skulle ha en avhållande effekt på allmänhetens tillgång till platsen. Ansökan om bygglov för bastubyggnaden behandlas efter att dispensbeslutet vunnit laga kraft.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för uppförande av bastu med stöd av 7 kap. 15 § punkt 1, miljöbalken.

### Yrkande

Lennart Jönsson (S) och Ingvar Persson (FP) yrkar på återremiss av ärendet för utformande av beslutsformulering.

Johan Rydén (MP) yrkar på att ärendet beslutas enligt förslaget.

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutar återremittera ärendet.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 85

## Delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Delegationsbesluten framgår av bilaga till protokollet.

### Ordförandeutlåtande

Byggnadsnämnden föreslås notera redovisningen.

### Bilaga

Delegationsbeslut.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|

§ 86

## Meddelanden

### Nya e-postadresser

Förtroendevalda i Tyresö kommun får från och med den 4 november 2013 egen e-postadress enligt modellen [fornamn.efternamn@tyreso.se](mailto:fornamn.efternamn@tyreso.se)

De nya e-postadresserna införs för att säkerställa e-postkommunikationen mellan kommunen och förtroendevalda samt för att uppfylla lagkrav.

### Fastigheten X

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 30 augusti 2013 om avvisande och avslag. Mark- och miljödomstolen avslår yrkande om syn och avslår överklagandet.

### Fastigheten X

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 6 maj 2004 § 87 om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen bifaller överklagandet och upphäver byggnadsnämndens beslut.

### Fastigheten X

Överklagande av länsstyrelsens beslut den 7 mars 2013 om avslag. Mark- och miljödomstolen upphäver det överklagade beslutet från länsstyrelsen och byggnadsnämndens beslut den 21 maj 2012 och återvisar ärendet till byggnadsnämnden för fortsatt handläggning.

### Fastigheten X

Överklagande av byggnadsnämndens beslut den 5 juli 2013 § B391 om bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

|                  |  |  |                    |
|------------------|--|--|--------------------|
| Justerandes sign |  |  | Utdragsbestyrkande |
|------------------|--|--|--------------------|