

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-10-09

1 (2)

Dnr: 2013BNS0345

Byggnadsnämnden

Bygglov i efterhand för en förlängd altan och en ny altandörr

Förslag till beslut

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift: Bygglov inklusive startbesked	1 870 kronor
Byggsanktionsavgift	5 563 kronor
<u>Kungörelse</u>	<u>270 kronor</u>
Summa avgifter	7 703 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ärendet avser en ansökan om lov i efterhand för fasadändring i form av en förlängd altan och en ny altandörr på ett enbostadshus på fastighet X. De sökta åtgärderna strider inte mot detaljplanen. Ansökan medges.

Beskrivning av ärendet

Lov för tillbyggnad av fritidshus medgavs av byggnadsnämnden den 27 augusti 2009.
Byggsamråd hölls och beslut om kontrollplan togs av byggnadsnämnden den 30 oktober 2009.

Vid byggnadsnämndens syn på fastigheten den 9 april 2013 konstaterades att altanen mot nordost hade utökats med 13,8 m² samt att en altandörr hade ersatt ett fönster. Åtgärderna bedömdes vara bygglovpliktiga och olovligt utförda.

Ansökan om lov i efterhand för fasadändring i form av en förlängd altan och en ny altandörr inkom den 22 maj 2013.

Enligt byggnadsnämndens tillgängliga flygbilder är åtgärden utförd efter 2011 och behandlas därför enligt nya PBL.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Plan- och fasadritning daterad 2013-05-22.

Skäl till beslut

Förslaget är planenligt och bedöms uppfylla anpassnings- och utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap. 6 § och 8 kap. 1 § PBL, därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Då marken under altanen bl.a. p.g.a. lutningen inte anses vara mätbart eller beträdbart golv räknas det som OPA, därför anses altanen inte uppta mer BTA och är därför inte planstridig.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 244. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med 80 m² BTA varav uthus får uppta 30 m².

Fastigheten har en area om 2 305 m².

Yttranden

Sökanden, den samme som ägaren, till X har den 9 oktober 2013 lämnats tillfälle till yttrande innan den 23 oktober 2013. Svar på kommunikering har inte inkommit.