



Remissvar

DATUM

2013-10-15

Dnr 2013/1925-1.5

KONTAKTPERSON

Andreas Persson

Projektutvecklingsavd

08-737 22 82

Betänkandet Flygbuller och bostadsbyggande (SOU 2013:67)

Sammanfattning

Familjebostäder välkomnar utredningens förslag som bolaget uppfattar kan ge ökade möjligheter till förtätning av den stad och tätort Familjebostäder är en del av samtidigt som planerings- och beslutsprocessen effektiviseras.

Bakgrund

AB Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Regeringskansliets remiss "Flygbuller och bostadsbyggande (SOU 2013:67)". Betänkandet "Flygbuller och bostadsbyggande SOU 2013:67" är ett slutbetänkande som kompletterar och i viss mån reviderar delbetänkande "Samordnade bullerregler för att underlätta bostadsbyggandet SOU 2013:57". Familjebostäder har tidigare lämnat kommentarer gällande delbetänkandet.

Förslaget syftar till att samordna plan- och lovgivning enligt plan och bygglagen (2010:900) med prövning och tillsyn enligt miljöbalken för att underlätta planering och byggande i bullerutsatta miljöer.

Förslaget omfattar regler om hur flygbuller ska hanteras vid bostadsbyggande samt miljöprövning av flygplatser samordnas. Ett riktvärde avseende maximal ljudnivå föreslås till 70 dBA vid uteplats, vilket får överskridas högst sexton gånger per dag och kväll samt högst tre gånger per natt. Förslaget omfattar även att samma regler som införs i plan- och byggförfordningen (2011:338) införs i en ny förordning som gäller vid prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

AB Familjebostäders kommentarer

Familjebostäder delar utredarens bedömning att en reglering av flygbuller utomhus inte kan utgå från samma principer som för buller från väg- eller spårtrafik. De undantagsregler som finns avseende buller från väg eller spårtrafik, bebyggelse som avskärmar buller, är inte tillämpliga avseende flygbuller eftersom flygbuller utomhus kan komma från mer än en sida av byggnaden.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32
E-post frank.strand@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



Familjebostäder bedömer att utredningens förslag kan bidra till att ge en ökad tydlighet och förutsägbarhet vid planering och byggande av bostäder i bullerutsatta miljöer. Familjebostäder välkomnar utredningens förslag till undantag i reglerna för flygbuller avseende komplettering av bebyggelse i Stockholm, vilket bolaget upplever kan ge ökade möjligheter till fortsatt förtätning av den stad och tätort Familjebostäder är en del av.



Magdalena Bosson
VD
AB Familjebostäder