



Aktiviteter kopplade till program för delaktighet för personer med funktionsnedsättning

Alla ska kunna förflytta sig, vistas i och använda Stockholm stads inne- och utemiljö

- Familjebostäder ska fortsätta med att åtgärda sk "enkla hinder" för att förbättra "framkomlighet" och tillgänglighet i befintligt bestånd. Arbetet sker utifrån tidigare tagna beslut och under 2013-14 framtagna "FB's standards", där tillgänglighet är en del.

Bolagets strategigrupp för tillgänglighet har till uppgift att omvärldsbevaka, förmedla tips och förslag till lösningar, samt föreslå förändringar i dessa standards.

Strategigruppen ska också följa upp tillgänglighetsarbetet. Några olika nyombyggnad samt och underhållsprojekt ska under 2014 utvärderas utifrån tillgänglighetskraven, för att kartlägga svårigheter, lära av misstag samt lyfta exempel på bra lösningar.

Ansvarig: Ordförande i Strategigruppen

- Fokus för det framtida förbättringsarbetet på längre sikt är att utifrån tydligare prioriteringar, med affärsmässig utgångspunkt, förbättra tillgängligheten och användbarheten i högre grad i de fastigheter och områden där förutsättningarna är goda ur ett helhetsperspektiv (närservice, omgivning, hisshus m m) och "nyttan" och efterfrågan är störst. Under 2014 påbörjas detta utvecklingsarbete

Ansvarig: Strategigruppen

- Familjebostäder ska fortsätta att genomföra möjliga och rimliga "tillgänglighetsåtgärder" i samband med underhållsprojekt, ombyggnad och nyproduktion.

Alla ska vid planering av nyproduktion, ombyggnad och underhållsåtgärder alltid rutinmässigt tänka igenom om och hur framkomligheten/ tillgängligheten samtidigt kan förbättras med syfte att förbättra tillgängligheten och användbarheten för alla inkl möjligheterna till "kvarboende" för äldre.

Arbetet tar sin utgångspunkt i Stockholms Stads mål och riktlinjer för att skapa en tillgänglig och användbar stad för alla.

Åtgärder genomförs utifrån tidigare strategibeslut avseende kvarboende för äldre samt under 2013-14 framtagna "FB-standards".

Förslag till lösningar hämtas från bl a Stockholms Stads handbok ”Stockholm -En stad för alla” samt ”Bygg ikapp - För ökad tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning”.
Ovan nämnda inriktning innebär att Familjebostäder:

- Fortsätter kontrastmarkera trappor i utemiljö vid samtliga markupprustningsprojekt.

Ansvarig: Fastighets- och Projektutvecklingsavdelningen

- Placerar läsare för passersystem på ett användbart sätt samt kontrastmarkerar dörrens slagvinkel

Ansvarig: Fastighetsavdelningen och Projektutvecklingsavdelningen.

- Utför kontrastmarkering av trappor inom- och utomhus i samband med underhållsåtgärder (t ex vid trapphusmålningar och ”säkerhetspaket”), större ombyggnad och nyproduktion.

I mörka trapphus kompletteras detta med efterlysande markering i kant vid handledare för att även underlätta vid t ex brandutrymning.

Ansvarig: fastighets- och Projektutvecklingsavdelningen

- I nyproduktion och större ombyggnader förbereder för installation av dörröppnare.

Ansvarig: Projektutvecklingsavdelningen

- Att – utifrån Stockholms Stads riktlinjer- tillämpa Boverkets föreskrifter om allmän plats på vår kvartersmark, där detta är möjligt och affärsmässigt rimligt

Ansvarig: Fastighetsavdelningen och Projektutvecklingsavdelningen.

- Följa upp genomförda åtgärder och kvalitetssäkra att alla enkla hinder åtgärdats utifrån lagkrav avseende allmänna lokaler

Ansvarig: Ordförande i Strategigrupp och Lokalenheten

- Följa upp och kvalitetssäkra genomförda åtgärder under stimulansåren inkl registrering av ”framkomlighet enligt rullatornorm” i fastighetssystemet FASAD.

Ansvarig: Ordförande i Strategigrupp, Fastighetsavdelningen

- Förbättra informationen till förvaltare, projektledare m fl och upprätta en ”tillgänglighetssida” på Porten/internwebben med information och tips kring bl a hur man skapar en tillgänglig och användbar miljö.

Utgår då från bl a förslag till lösningar i dels Stockholms Stads handbok ”Stockholm -En stad för alla”, dels handboken ”Bygg ikapp - För ökad tillgänglighet och användbarhet för personer med funktionsnedsättning”.

Ansvarig: Ordförande i Strategigruppen

Alla ska kunna få information och kommunicera utifrån sina förutsättningar

- Under 2014 lanserar Familjebostäder en ny webbplats, som ger förutsättningar för en ökad tillgänglighet och användbarhet för alla.

Arbete med utveckling av ny webb pågår.

I utvecklingsarbetet av den nya webben tas hänsyn till resultat i en besökarundersökning (WSA) och en tillgänglighetsanalys (Funka.nu) som genomfördes 2012.

Den nya webbplatsen följer etablerade standarder och riktlinjer inom tillgänglighetsområdet. Det handlar om tillgänglighet genom teknik, pedagogik och innehåll.

Struktur och logik i navigeringen hjälper användaren att förstå var han/hon är, hur och var han/hon ska leta på webbplatsen och vilken information han/hon förväntar sig att hitta på vilken plats.

Att skriva begripligt, att förklara svåra ord och se till att relevanta begrepp används är en central del för att uppnå en god tillgänglighet.

Webbplatsen byggs med så kallad responsiv webbdesign så att den känner av om besökaren har en skärm, läsplatta eller mobil. Detta för att öka läsbarheten och underlätta navigering oavsett vilken enhet besökaren använder.

- Att vid behov ta hjälp av teckentolk.

Alla ska bemötas med kunskap och respekt och själva vara med och bestämma i frågor som gäller honom eller henne

En kombinerad bemötande- och insiktsutbildning planeras ske under början av 2014. I samband med denna utbildning implementeras stadens ”Bemötandeguide”.

För att kunna ta bort gamla enkla hinder och förhindra att nya uppstår, är det viktigt med sk ”insiktsutbildning” som syftar till att få en större förståelse och kunskap om vad olika former av funktionsnedsättning innebär, hur miljön kan utformas och hur bemötande ska ske mm.

Ansvarig: Personalenheten, Strategigrupp

Allas arbetsförmåga ska tas tillvara

Att fortsätta arbetet med att tillsammans med arbetsförmedling och Stockholms Stads arbetsgivarnätverk "Vidga vyerna" aktivt verka för att personer med funktionshinder kan beredas praktikplats på Familjebostäder.

Ansvarig: Personalenheten, Strategigrupp

Alla ska ha en bostad som är anpassad efter individens behov

I samband med organisationsutvecklingen har expertstödsenheten ansvar för att ta fram standards kring tillgänglighet.

Ansvarig: Expertstödsenheten

Att önskemål om omflyttningar från äldre och funktionshindrade som önskar flytta till bottenvåningen eller till hus med hiss behandlas positivt

Ansvarig: Bostads- och Förvaltningsenheten

- Att förvaltningen vid eventuella "långtidsvakanta" lokaler i markplan utreder och om möjligt bygger om dessa till tillgängliga bostäder utifrån våra tillgänglighetskrav.

Ansvarig: Fastighetsavdelningen

- Att tillsammans med Stockholmshem och Svenska Bostäder samt Bostadsförmedlingen utreda om sk "Bostadsanpassningar" i lägenheter kan tas tillvara på ett bättre sätt. I övrigt undersöka hur vi –utifrån genomförda inventeringar och "Poäng-systemet" för hyressättning - kan samordna vår redovisning av tillgänglighet/framkomlighet till Bostadsförmedlingen.

Ansvarig: Ordförande i Strategigruppen, Bostadsenheten