

§ 149

Dnr 2011KSM0200.214

Detaljplan för Nyfors, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen godkänner granskningshandlingarna för detaljplan Nyfors och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Larsson (FP) hänvisar till reservation 2013-09-11 § 117 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors. Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat.

Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv. Planområdet innehåller 26 bostadsfastigheter. Kommunen äger sex av dessa samt två större mark- och vägområden som ingår i fastigheten Rundmar 1:2 och Bollmora 2.1. Därutöver är fastigheten Rundmar 1:35, Hällberga, belägen i området.

Under samrådet inkom ca 137 yttranden varav fyra var namnlistor med 154 underskrifter. Till de som yttrade sig hörde många boende utanför planområdet, främst i Krusboda.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut granskning.pdf
Planbeskrivning Nyfors (granskning).pdf
plankarta granskning .pdf
Samrådsredogörelse NYFORS.pdf
Hällberga_Kulturmiljörapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------