

Tid Tisdagen 19 november 2013 kl. 17.10 – 17.35
Plats Stora Kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Tisdag 25 november 2013

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)
Anna Cederschiöld (M)
Sonny Österman (M)
Mikael Eskman (M)
Olof Hermansson Wallentin (FP)
Johan Fälldin (C)
Sonja Pagrotsky (S)
Martin Engman (S)
Ewa Larsson (MP)
Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Torkel Tigerschiöld (MP) för Jakop Dalunde (MP)
Karin Falk (S) för Bengt Sandberg (S)

Ersättare:

Tom Hedrup (M)
Katja Hessle (M)
Dani Amso (M)
Karin Callerud Blomstrand (M)
Emilia Bjuggren (S)
Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Linda Laine, Eva Olofsson, Jenny Rydåker, Pontus Werlinder. Borgarrådssekreteraren Jonas Uebel biträdande borgarrådssekreteraren Erica Närlinge. Personalföreträdaren Rolf Bodin, Reza Etemad och Martin Lundberg närvarade §§ 1-10 och §§ 13-14

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser Ewa Larsson (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker måndag 25 november 2013 i Stadshuset.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 7 november 2013 och den 19 november 2013 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

1.4-046/2013

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2013-09-16 – 2013-10-22.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 oktober 2013.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.3-131/2013

Protokoll från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö-och hälsoskyddsnämnden från 19 augusti 2013.

Protokoll från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö-och hälsoskyddsnämnden från 16 september 2013.

Protokoll från råd för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö-och hälsoskyddsnämnden från 14 oktober 2013.

§ 5**Sammanträdestider år 2014 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.1.1-414/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer datum för sammanträdestider 2014 enligt följande:

4 februari
18 mars
8 april
20 maj
17 juni
26 augusti
23 september
21 oktober
18 november
16 december
- 2 Fastighetsnämnden fastställer datum för möte med fastighetsnämndens och miljö- och hälsoskyddsnämnden gemensamma råd för funktionshinderfrågor till 8 april 2014 i anslutning till nämndens ordinarie sammanträde.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6**Strategi för miljöbilar och drivmedel – för ett fossilfritt Stockholm. Remissvar**

Dnr 1.6-395/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

I huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut med följande tillägg

Att stödja samarbete med Göteborg och Malmö att påverka statsmakterna i att få till stånd förändrade nationella regelverk som gynnar miljöfordon och förnybara drivmedel.
Att bygga infrastruktur för egen produktion av biogas och el.
Att staden planerar för att inför ett antal snabbbladdningsstationer och upplåter mark för bilpooler.

Det är tydligt att det behövs långsiktiga och tydlig incitament för att gå från fossildrivet till förnybart och de ekonomiska incitamenten måste bli starkare för att vi ska nå de uppsatta målen. Detta återspeglas i Stockholms stads egna uppföljningar. Det är av stor vikt att Stockholm stad tillsammans med andra större städer driver frågan på ett nationellt plan för att få till stånd förändrade nationella regelverk, skatter och lagar, som gynnar miljöfordon och förnybara drivmedel enligt strategin. Vi anser därför att Miljöförvaltningen ska få i uppdrag att driva denna fråga tillsammans med Göteborg och Malmö.

Den till synes obegränsade tillgången till förnybara drivmedel (skog, jordbruk, biogas och el) kan diskuteras. I en värld med en ökande befolkning, en växande ekonomi och ett tilltagande intresse av att byta ut fossila råvaror mot förnybara ökar konkurrensen om biomassa. Redan nu överskrids gränsvärden för vad klimatet tål, förlust av biologisk mångfald som för omvandling av kväve, miljöaspekter som är direkt kopplade till biomassa. Avgörande är att ha en plan för hur olika energislag bör användas och nu bygga infrastruktur för exempelvis egen produktion av biogas och egenproducerad el. Staden måste sluta gynna en ökad privatbilmiljö, det är en inriktning som alla förvaltningar bör arbeta utifrån.

Att underlätta för bilpooler i Stockholm, vilket diskuteras i strategin är ett sätt att minska antalet bilar. Lämpliga platser kan vara vid kommunala nämnder och bolag där bilpoolerna under dagtid kan utnyttjas av stadens anställda. Även utan att

driva en kommunal bilpool kan kommunen underlätta för bilpoolsföretag genom att upplåta mark för parkering och laddinfrastruktur för elbilspooler. Vi är positiva till ett system liknande det som finns i Paris (Autolib). De omlastningscentraler för exempelvis varubilar (som t.ex. finns med i Färdplan för ett fossilfritt Stockholm 2050) bör utrustas med laddinfrastruktur och ellastbilar kan upphandlas för leveranser i staden. Vi anser också att det är viktigt att staden inför ett antal snabbladdningsstationer för taxibilar, men även för privatbilar som går över till elbil.

Arbetet med de olika punkterna måste påbörjas snarast. Strategin är just en strategi och de olika punkterna måste därför fastställas och tidsättas. Det är också av vikt att åtgärderna finansieras för att målen ska kunna uppnås och att samarbete sker med alla stadens nämnder.

- 3) Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut

Att föreslå kommunfullmäktige att anta strategin med följande målsättning:

Stockholm skall på området vara den mest framstående staden i EU.

Att därutöver anföra

Strategin säger att Stockholm skall vara i världsklass på miljöbilsarbete och ta täten på vägen mot fossilfria transporter. Samtidigt säger strategin att fordonsparken i Stockholm skall ligga i täten bland svenska län. Strategin hänger inte ihop. Målet att Stockholm skall vara den mest framstående staden i Sverige är ovärdigt en stad som vill vara i världsklass. Den borgerliga majoriteten avsätter inte heller tillräckligt med personella och ekonomiska resurser för att genomföra och följa upp strategin. Staden följer idag inte ens upp sina egna miljökrav på upphandlingar. Majoritetens klimatsatsningar för fordon är mer luft än innehåll.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 7

Naturvårdsverkets och Boverkets utvärdering och översyn av utfall och tillämpning av de nya strandskyddsreglerna. Remissvar

Dnr 1.6-412/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att som svar på rubricerade remiss, överlämna kontorets tjänsteutlåtande till stadsbyggnads- och idrottsroteln.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att regler kring dispens inte löses upp

Att generella undantag för strandskydd kvarstår även för mindre sjöar och vattendrag

Att samordning mellan myndigheter sker för effektivare handläggning av strandskydd

Att kommuner ges utbildning att bättre förstår lagstiftaren

I en växande storstad ställs extra stora krav på att skydda gemensamma möjligheter att nå stranden, oavsett om det är vid en liten sjö, stor sjö eller ett innanhav. Det är en allemansrätt att vara stolt över. Regler kring dispens behöver därför förtydligas inte upplösas. Synpunkten stärks av det faktum att 85 procent av de 682 analyserade dispensbesluten från kommuner var inte korrekta (se sid 92). Regeringens

politik har inte lett till uppstramning av strandskyddsförvirringen, tvärtom. De tre storstadsnära kommunerna Värmdö, Norrtälje och Österåker gav flest dispenser förra året. Generellt sett upplevs besluten som omogna. Det saknas ofta grundläggande underlag, handläggning och beslutsformulering" (sid 91, rapporten finns utlagd i anslutning till Naturvårdsverkets pressmeddelande).

Länsstyrelserna föreslås få möjlighet att helt undanta strandskyddet från små sjöar och vattendrag som idag är skyddade. Undantaget gäller upp till tre meter breda vattendrag och en hektar stora sjöar. Även mindre vattendrag och sjöar har värde för natur och allemansrätt, därför ska de inte undantas från strandskyddsregler, detta är extra viktigt i storstad och väl förankrat hos storstadsbon, vilket Solna stad fick erfara när de vill exploatera nära liten sjö, Lillsjön.

Att kunna göra undantag för vatten som har mindre betydelse för strandskyddets syfte är ett kortsiktigt tänkande som måste avvisas. För många är små sjöar, åar och bäckar själva favoritplatserna i naturen. Ett mer nyanserat strandskydd i glesbefolkade områden är inte lika komplicerat så länge det inte innebär intrång i värdefulla områden, men lagändringen är inte begränsad till glesbygd.

- 3) Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut
Att därutöver anföras

Ett växande Stockholm ställer oss inför många utmaningar. Möjligheten till natur och vatten på nära håll är en unik och enastående kvalitet för Stockholm. Detta är något som ska beaktas i utbyggnaden av staden.

Utgångspunkten för de regelförändringar som Boverket och Naturskyddsföreningen nu föreslår har varit att skapa en mer likvärdig tillämpning för gällande regler. Man föreslår därför en lagändring som ska göra det enklare för länsstyrelsen att upphäva strandskyddet i områden med mindre sjöar och vattendrag.

Ett av syftena med de regelförändringar som utredningen nu föreslår har varit att göra det enklare att främja utvecklingen i landsbygdsområden med tillgång till vattendrag. Detta är viktigt. Men i en storstad som Stockholm innebär ett

försvagat strandskydd att Stockholms finaste tomter kommer att vara till salu. Ett svagare strandskydd riskerar att leda till en privatisering av de områden som så många Stockholmare idag uppskattar och njuter av. Även mindre vattendrag och sjöar har värde för natur och allemansrätten, vi ställer oss därför skeptiska till de förändringar som utredningen nu föreslår.

Stockholm står inför stora utmaningar och har ett stort behov av nya bostäder. Bostads- och stadsbyggnadspolitiken behöver emellertid alltid ta sin utgångspunkt i såväl omsorg om hälsa och miljö som behov av bostadsbyggande i regionen.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 8

Motion om uthyrning av tak på stadens fastigheter för installation av solceller. Remissvar

Dnr 1.6-394/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att som svar på rubricerade remiss av en motion från Jan Valeskog (S) om uthyrning av tak på stadens fastigheter för installation av solceller, överlämna kontorets tjänsteutlåtande till kultur- och fastighetsroteln.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut
Att därutöver anförä

Om Stockholm ska vara en världsledande miljöhuvudstad krävs en modig och framåtsträvande politik. Fastighetsnämndens arbete är en viktig del i detta. De fastigheter som staden äger bör vara Stockholms mest miljövänliga fastigheter. Genom att ligga i framkant i miljöteknik och utvecklingen av nyare, mer miljövänliga lösningar, kan staden driva på miljöutvecklingen också hos privata fastighetsbolag och därmed utvecklingen i hela Stockholm.

Vi menar därför att uthyrningen av tak på stadens fastigheter för installation av solceller ska arbetas vidare med. Kontoret lyfter flera viktiga aspekter i sitt svar, och det är ett rimligt antagande att samtliga tak på stadens fastigheter inte kan användas för installation av solceller. Det tycks emellertid möjligt att taken på vissa av stadens fastigheter skulle vara passande för detta ändamål. Vi vill därför att fastighetskontoret har detta som ett alternativ på de fastigheter där det är lämpligt.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Det kan inte nog påpekas hur viktiga de förnyelsebara energikällorna är som en del av det övergripande arbetet för att minska klimatpåverkan från produktion av energi. Ett arbete där staden tar ett stort och viktigt ansvar.

Det finns dock, vilket framgår av kontorets remissvar, praktiska skäl till varför de förslag som läggs fram i motionen inte bedöms genomförbara utifrån de förutsättningar som råder i dagsläget. Något som i sig inte står i strid med ambitionen att solceller bör kunna installeras där så är lämpligt. Det är emellertid viktigt att framhålla att det på politisk väg inte finns anledning att bedöma lönsamheten för enskilda marknadsstyrda satsningar.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Kontoret beskriver problematiken kring att hyra ut taket till privata aktörer på ett bra sätt. Det är viktigt med rådgivet över taken och att hyra ut kan innebära en ofördelaktig ekonomisk situation. Det är viktigt att komma ihåg att teknikutvecklingen går framåt och därmed priserna för solceller sjunker. Samtidigt har motionären en poäng i att det går allt för sakta. Fastighetskontoret bör därför se över hur de kan öka takten i sitt eget bestånd för att sätta upp solceller.

§ 9

Byggnation av ny läktare med tillhörande servicelokaler på Grimsta IP. Förslag till inriktningsbeslut

Dnr 4.2.1-211/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till byggnation av en ny läktare med tillhörande servicelokaler utmed bollplanens norra långsida på Grimsta IP för en beräknad kostnad om cirka 47 mnkr, finansierad inom den utökade ram om 238,0 mnkr som finns avsatt för investeringar i idrottsanläggningar 2014.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna ett självkostnadsbaserat tillägg till nuvarande hyresavtal med idrottsförvaltningen för Grimsta IP.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förvaltningens förslag till beslut
Att i övrigt anföra följande:

Brommapojkarna (BP) är en fantastisk fotbollsförening som Stockholm ska vara stolt över. Med 265 lag i seriespel (2012) och 4000 aktiva spelare är BP Europas största fotbollsförening. En fjärdedel av verksamheten är dam- och flickverksamhet.

I samband med att BP:s herrlag gick upp i allsvenskan år 2007 genomförde staden ett antal åtgärder för att anpassa Grimsta IP till allsvenskt spel utifrån de krav som då ställdes av Svenska Fotbollförbundet. Kostnaden uppgick till 35 mnkr. Den nya upprustningen som föreslås görs för att möta nya krav från Svenska Fotbollförbundet som träder i kraft inför den allsvenska säsongen 2014. Kostnaderna beräknas till ytterligare 47 mnkr.

Stockholms nya idrottspolitiska program anger följande grupper som prioriterade:

- Ungdomar 13–20 år, särskilt flickor
- Flickor 7–20 år med utländsk bakgrund
- Personer med funktionsnedsättning
- Barn och ungdomar 7–20 år med lägre socioekonomisk bakgrund än genomsnittet

Inför en investering i mångmiljonklassen, som är ett så tydligt avsteg från stadens prioriterade grupper, är det anmärkningsvärt att ingen djupare analys har gjorts om alternativa åtgärder. Självklart ska BP, precis som andra Stockholmsklubbar, kunna spela allsvensk fotboll. Lösningarna kan dock se olika ut. Ett alternativ som bör övervägas är nybyggda Tele2 Arena som möjliggör allsvenskt spel. I Göteborg delar GAIS, Örgryte IS och IFK Göteborg på Gamla Ullevi. Mot bakgrund av kostnaden för upprustningen av Grimsta IP är det förvånande att det här alternativet inte har diskuterats.

Vi saknar också en utredning av möjligheten till att få in externa sponsorer från näringslivet för att medfinansiera

arenabygget. Att staden ska bära hela kostnaden för en upprustning av Grimsta IP känns inte proportionerligt, inte minst om vi ser till de prioriteringar som fastslås i stadens idrottspolitiska program.

Med tanke på att det enbart var fem år sedan Grimsta byggdes om till följd av nya arenakrav vore det intressant att få en redogörelse för om signaler finns från Svenska Fotbollförbundet att ytterligare skärpa arenakraven inom de närmaste åren. Vi har tidigare fört fram att det är problematiskt när Svenska Fotbollförbundet ställer sådana krav som innebär att exempelvis Stockholms stadion underkänns för matchspel på grund av att arenan saknar individuella sittplatser. År 2014 träder Svenska Fotbollförbundets nya arenaregler för dam- och herrfotboll i kraft. För Stockholm blir konsekvensen att staden då inte längre har någon arena som passar för spel i Damallsvenskan. Det är viktigt att specialidrottsförbunden i framtiden tar fram sina arenakrav i samråd med kommunerna för att undvika situationer där idrottsutövandet försvåras för utövarna. Specialidrottsförbunden har precis som kommunerna ett ansvar att underlätta idrottsutövande.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Sonja Pagrotsky m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Vi stödjer förvaltningens förslag till beslut gällande byggnation av ny läktare på Grimsta IP men vill utöver detta tillföra följande.

För att kunna bedriva elitidrott på högsta nivå och nå framgångar krävs goda tränings- och tävlingsförutsättningar. Stockholmsidrotten har under en längre tid påpekat att den rådande anläggningsbristen är ett av huvudskälen till att elitidrotten i Stockholm når minskade framgångar. Idrottsframgångar skapar förebilder för unga och är därmed en del i att stärka folkhälsan i Stockholm.

Samtidigt är det i likhet med förvaltningens svar viktigt att poängtera att Grimsta IP under en kort period fått flera betydande anslag från idrottsnämnden för att arenan ska kunna uppnå Svenska Fotbollsförbundets arenakrav för allsvensk fotboll. Detta uppgår nu i sammanlagt 97 miljoner kronor. Att en anläggning som endast nyttjas av en enskild förening får så pass stora summor är inte helt opproblematiskt.

Idrottsnämndens samtliga beslut ska genomsyras av ett jämställdhetsperspektiv. I det här fallet är det tydligt att den styrande majoriteten missar jämställdhetsanalysen. Damfotbollen i Stockholm ska ges likvärdiga förutsättningar som herrfotbollen. De arenakrav som Svenska Fotbollsförbundet ställer på allsvenska arenor från och med säsongen 2014 och som staden har att rätta sig efter, ska också komma damfotbollen tillgodo. Likväl som Brommapojkarna IF behöver sin hemvist behöver Hammarby Dam FF och Djurgårdens IF damfotboll sina arenor. Här behöver staden snabbt höja ambitionsnivån för att lösa damfotbollens akuta problem samt i ett längre perspektiv garantera att dam- och herridrott behandlas lika.

§ 10

Anläggande av 11-manna konstgräsfotbollsplan och skolidrottsytor på Bromstens IP. Förslag till genomförandebeslut

Dnr 4.2.1-388/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till anläggande av en 11-manna konstgräsplan med tillhörande ytor för skolidrott på Bromstens IP, med en beräknad sammanlagd investeringsutgift om 15 mnkr, som utförs efter beställning från idrottsförvaltningen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 29 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

§ 11**Försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm.
Genomförandebeslut**

Dnr 5.3.2-413/2013

Bilaga 1 och 2 omfattas av sekretess kap 19 §§ 1 och 3 samt kap 31 § 16 enligt Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner för egen del försäljningen av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm till Fastighets AB Melanita samt hemställer om kommunfullmäktiges godkännande av försäljningen, i enlighet med de villkor som framgår i bilaga 1 till tjänsteutlåtandet.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner avtalet avseende studentbostäder inom fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, i enlighet med de villkor som framgår av bilaga 2 till tjänsteutlåtandet.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 28 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar i förstahand följande:

Att återremittera ärendet i syfte att se över hur befintlig verksamhet, den som bedrivs av RFSL och de studentbostäder som finns i huset kan säkerställas.

Inför den kommande avyttringen av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, som möjliggör för stadens bolag S:t Erik

Markutveckling AB och Stockholmskem AB att förvärva tre tomträtter och en fastighet i kommande utvecklingsområden i Söderort, vill vi påpeka vikten av att dagens hyresgäster även framledes bereds möjligheter att fortsätta sin verksamhet i fastigheten.

Förutom att fastigheten innehåller studentbostäder så hyr RFSL - Riksförbundet för homosexuella, bisexuella och transpersoners rättigheter, både kontor och möteslokaler i fastigheten och bedriver olika verksamheter för sina 2000 medlemmar i Stockholm och organiserar sina 33 lokala avdelningar med sammanlagt 6000 medlemmar. Staden bekostar en ungdomsverksamhet för HBTQ ungdomar, Egalia, huruvida ungdomsgårdar och ungdomsverksamheter är en primärkommunal verksamhet finns det olika åsikter om, miljöpartiet vill dock att Fastighetsnämnden säkerställer fortsatt omfattande verksamhet på plats innan beslut om avyttring sker. Föreningen Pride hyr också in sig i RFSL:s lokaler, den återkommande Pridefestivalen är ett av Stockholms största publika evenemang.

Slutligen kan sägas att den ideella verksamheten ligger centralt, är lätt att hitta och nå med kollektiva färdmedel samt erbjuder en samlad verksamhet till rimlig hyra. Entrén till verksamheten är dessutom väldigt diskret, något som är oerhört viktigt för att föreningens alla medlemmar och besökare ska säkerställas skydd i ett samhällsklimat där alla människors lika rätt ännu inte trängt igenom i alla samhällsskikt. Miljöpartiet menar att allt detta även ska gälla efter en försäljning av fastigheten, i annat fall bör försäljning ej genomföras.

- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar i andrahand avslag på förslaget.
- 3) Sonja Pagrotsky m.fl. (S) föreslår att fastighetsnämnden beslutar i andrahand följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut.

Att därutöver anföra:

Det är häpnadsväckande att den moderatledda högeralliansen fortsätter att sälja ut Stockholm. Trots hård kritik, inte minst från stadens revisorer, fortsätter majoriteten med utförsäljningarna som ett politiskt egenvärde. Denna politik har sin grund i majoritetens dogmatiska politik om att allt som kan säljas ska säljas och allt som kan privatiseras ska privatiseras. Övriga värden finns inte beaktade, genomlysta

eller analyserade.

Det finns förutom de sakliga argument som framförts, en moralisk dimension där frågan om rätten att fatta oåterkalleliga beslut måste vägas mot ett ansvar att möjliggöra en diskussion och låta samhället i vid bemärkelse reagera på, men också utöva påverkan på beslut och beslutsprocess. Det kallas att förankra ett beslut i samhället. Den moderatledda borgerligheten har genom åren visat en sällsynt förmåga att undvika sådana förfaranden. Istället tar man värden som generationer byggt upp och förvaltat för vissa syften och sprider dem godtyckligt och oåterkalleligt. Det är ett ansvarslost sätt att förhålla sig till de gemensamma tillgångarna och slår på sikt undan benen för samhällsgemenskapen.

Vi motsätter oss inte enstaka försäljningar när det finns goda grunder för detta, men att som huvudprincip sälja ut så mycket som möjligt är inte en ansvarsfull, långsiktig politik.

- 4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets försäljningsbeslut.

Att klassa fastigheten med dess innehåll som strategiskt viktigt för Stockholm.

Att se över om den tomställda kontorsdelen kan göras om till studentbostäder.

Det är helt i sin ordning att ibland sälja för att köpa ett annat fastighetsbestånd. Men det enskilda fallet här visar problemet med den borgerliga politiken. De har en extremt snäv och flummig uppfattning om vad som är strategiskt ägande.

Fastigheten ligger centralt i staden och våra centrala fastigheter är viktiga dels för att de blir färre och dels därför att viktiga sociala och demokratiska verksamheter även ska kunna få finnas innanför tullarna. I detta fall finns RFSL:s många verksamheter i fastigheten och det innebär att Staden har ett ansvar för deras framtid. Det är anmärkningsvärt att det inte ens framkommer av ärendet. I huset finns massor av verksamhet som drivs av RFSL Stockholm, RFSL Riksförbundet, RFSL Ungdom, Stockholm Pride som anordnar Stockholms största årliga evenemang och ungdomsgården Egalia för HBTQ ungdomar.

Organisationerna har en rad legitima krav på den fastighet de bedriver sin verksamhet och det är inte lätt att hitta någon

annan fastighet som uppfyller alla de kraven. För en ideell organisation är det så klart också viktigt med en hyra som passar för verksamheten. Det är Vänsterpartiets politik att ta fram lokaler som organisation som RFSL kan vara i med en hyra utan vinst eller subventionerad hyra. Vi vet att fastighetsmarknaden inte anpassar sig efter ideella aktörers ekonomi och specifika behov. Det kan däremot staden göra och det ska vi göra därför att det är strategiskt viktigt ur ett demokratisk och social perspektiv.

I ärendet ställs det dessutom ett ultimatum om att vi måste sälja för att få köpa. Att sälja och köpa kan vara i sin ordning. Men i det aktuella ärendet får vi alla fall säga att det var ett särskild okänsligt ultimatum. Vi kan ju köpa fastigheter utan att sälja, det är bara att göra en annan överenskommelse. Om inte det fungerar så finns det dessutom andra fastigheter att köpa.

Vidare bör kontoret se över om den tomma delen av huset kan göras om till studentbostäder. Det är Vänsterpartiets politik att göra om kontor till bostäder i city och detta är ett ypperligt tillfälle, som sällan ges, där vi har rådighet och kan göra detta.

Fastighetskontoret måste ta en ny policy kring sitt strategiska ägande som Vänsterpartiet förslår. Idag är det snävt och flummigt och antagligen medvetet på det sättet för att de borgerliga politikerna ska kunna sälja så många fastigheter utan för mycket diskussion. Framför allt måste nämnden värdesätta innehållet i fastigheten och inte bara om fastigheten är av kulturhistoriskt värde. Det blir helt enkelt fel när nämnden inte kan se det strategiska värdet av att ha RFSL som hyresgäster men samtidigt kunna motivera att ha McDonalds som hyresgäst ett stenkast därifrån i en kulturhistoriskt värdefull byggnad bredvid stadsbiblioteken.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer därefter övriga förslag

mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och förslag till beslut.

Sonja Pagrotsky m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och förslag till beslut.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

§ 12**Förvärv av 9 stycken bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Paradiset 19 och 21 på Kungsholmen**

Dnr 5.3.1-416/2013

Sekretess enligt §§ 19:1 och 19:3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 9 stycken bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Paradiset 19 och 21 på Kungsholmen i vilket ingår att teckna en avsiktsförklaring om kommande förvärv av dessa med Pardes ekonomisk förening.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 29 oktober 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Inom staden finns ett stort behov av serviceboende och nyförvärv av lokaler kan därför vara nödvändigt. Det aktuella ärendet verkar bara vara toppen på ett isberg när det kommer till behov av köpa in bostadsrätter. Att förvärva bostadsrätter på detta sätt är ett tecken på att stadens fastighets och bostadspolitik har havererat. Alternativet hade kunna vara att planera detta genom våra allmännyttiga bolag och fastighetskontoret.

Vänsterpartiet har tidigare motsatt sig den ideologiska försäljning som till synes sker av ideologiska skäl snarare än som genomtänkt strategi för stadens och medborgarnas behov. Ett långsiktigt strategiskt eget ägande är en grundförutsättning för att möjliggöra flexibilitet för såväl stadens egen verksamhet som för att kostnadseffektivt kunna uppfylla våra åtaganden på längre sikt än under en pågående mandatperiod.

§ 13

Rapport från förvaltningschefen

- Fastighetsnämndens månadsrapport för oktober kommer att skickas ut.
- Fastighetskontoret har arbetat med ISO-certifiering under en tid och revisorerna kommer nu att föreslå att kontoret blir certifierat.

§ 14

Frågor för beredning och övrig information

Inga frågor för beredning eller övrig information.

Vid protokollet

Eva Olofsson