

	Prisnivå 2013
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	420
Antal kvm BTA bostäder	41 000
Antal kvm BTA kommersiellt	2 700
Antal kvm BTA tomträtt	29 700
Antal kvm BTA försäljning	9 500
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	39 200
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	8 386
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	76%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	24%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	447
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	67 445
Summa kvartersmark	67 445
Allmän plats	217 687
Summa allmän plats	217 687
SUMMA UTGIFTER	285 132
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	173 440
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	4
SUMMA INKOMSTER	173 444
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	638
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	151
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	487
Exploateringsgrad	4,67
Nettonuvärde (tkr)	-32 566
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-73