

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2012
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-19,2
Investeringsutgift allmän platsmark		-19,6
Delsumma investeringsutgifter		
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		
Summa negativa kassaflöden*		
Inkomster**		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,1
Delsumma investeringsinkomster		
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
Delsumma övriga inkomster/intäkter		
Summa positiva kassaflöden**		
Nettokassaflöde		

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-773 995
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-7 740

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomichef eller motsvarande):

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-5,1	-23,8	-98,3	0,0	0,0	-3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-130,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-15,5	-53,2	-61,5	-80,0	-34,0	-191,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-435,6
Delsumma investeringsutgifter													
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6		-3,6
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader													
Summa negativa kassaflöden*													
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	12,3	0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	12,9
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	9,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9,3
Delsumma investeringsinkomster													
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	223,3	151,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	375,2
Delsumma försäljningsinkomster													
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5		10,5
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter													
Summa positiva kassaflöden**													
Nettokassaflöde exklusive restvärden													
Restvärden***													
Tomträttsavgälder											202,0		202,0
Driftskostnader TRN+SDN											-21,3		-21,3
Underhållskostnader trafiknämnden											-13,2		-13,2
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
Summa restvärden													
Nettokassaflöde - inkl. restvärden													
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr													
Nettonuvärde per ekv lght i tkr													

Resultatanalys												
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Expln */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	max 4,8	år 2019 totalt 315,8
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,8	-10,5	-10,1	-9,8	max -9,5	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-13,5	-13,5	-13,5	-13,5	max -13,5	
Reavinster/förluster	0,0	0,0	0,0	165,3	151,9	-1,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	166,8	153,4	0,1	-22,8	-22,5	-22,1	-21,8		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6	mellan -0,6 och -0,7	mellan 0 och -0,6
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,6	-0,6		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)