

	Prisnivå 2013
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	100
Antal kvm BTA bostäder	10 000
Antal kvm BTA kommersiellt	65 292
Antal kvm BTA tomträtt	40 445
Antal kvm BTA försäljning	29 847
Antal kvm BTA, privat	5 000
Summa kvm BTA	75 292
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	35 572
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	54%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	40%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	7%
Summa ekvivalenta lägenheter	753
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	138 781
Summa kvartersmark	138 781
Allmän plats	388 612
Summa allmän plats	388 612
SUMMA UTGIFTER	527 393
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	350 743
Iordningställande av kvartersmark	12 384
Allmän platsmark	8 841
SUMMA INKOMSTER	371 967
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	672
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	168
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	504
Exploateringsgrad	2,12
Nettonuvärde (tkr)	-37 896
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-50