

§ 182

Dnr 2011 KSM 0200 214

Detaljplan för Nyfors, beslut om granskning

Kommunstyrelsens beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Nyfors godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Mats Larsson (FP) reserverar sig (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Protokollsanteckning

Ulrica Riis-Pedersen (C) hade yrkat avslag till återremiss och avslag till strandpromenad samt bifallit beslutspunkt 1 och 2 om hon hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors. Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat.

Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv. Planområdet innehåller 26 bostadsfastigheter. Kommunen äger sex av dessa samt två större mark- och vägområden som ingår i fastigheten Rundmar 1:2 och Bollmora 2.1. Därutöver är fastigheten Rundmar 1:35, Hällberga, belägen i området.

Under samrådet inkom ca 137 yttranden varav fyra var namnlistor med 154

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

underskrifter.

Yrkande

Mats Larsson (FP) yrkar i första hand på återremiss för att en strandpromenad ska tas in i detaljplanen samt för att komplettera underlaget vad gäller markvärde och företagsskada.

Mats Larsson (FP) yrkar i andra hand på att en strandpromenad ska tas in i detaljplanen.

Ordförandeförslag

Jag yrkar att ärendet ska avgöras idag samt avslag till att föra in en strandpromenad i detaljplanen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Mats Larssons (FP) yrkande om återremiss. Ordföranden ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag. Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Mats Larsson (FP) begär votering. Ordföranden meddelar att den som yrkar att ärendet ska avgöras idag röstar ja och den som yrkar återremiss röstar nej. Röstningsresultat: 10 ja, 3 nej, se bifogat omröstningsprotokoll. Kommunstyrelsen har därmed beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition på att bifalla Mats Larssons (FP) yrkande om att föra in en strandpromenad i detaljplanen. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Ordföranden ställer proposition på beslutspunkt 1 och 2 och finner att kommunstyrelsen har bifallit dem.

Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut granskning.pdf
plankarta granskning .pdf
Samrådsredogörelse NYFORS.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Hällberga_Kulturmiljörapport.pdf

PU, Nyfors beslut om granskning.pdf

Planbeskrivning Nyfors granskning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------