



GRÄNSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Byggnad får inte uppföras

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

 Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

 Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader samt markplanering inom planområdet ska utföras med beaktande av risk för olyckor med transporter av farligt gods samt avåkning av fordon.

Strålningsskydd ska anordnas i planområdesgräns mot Tyresövägen och Energivägen.

Avåkningsskydd ska anordnas i planområdesgräns mot Tyresövägen och avfart mot Energivägen.

Se planbeskrivning för vidare beskrivning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov eller marklov får inte ges förrän störningsskyddsåtgärder är genomförda.

Planavtal

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Bussen 5 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar fastighetsägaren en planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

Upplysning

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar: Denna plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, behovsbedömning samt information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till.

Grundkartan upprättad 2013-10-30 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

GRUNDKART A

→ +	Kommungrän		Byggnadskontur efter takkontur resp husliv		Dike	4 1 3	Fastighetsbeteckningar
—	Traktgrän		Uthus kontur efter takkontur resp husliv		Staket	0 0	Bef. markhöjd
-----	Fastighetsgrän		Skärmtak		Häck		
Sv Lr	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgrän	-----	Väg		Mur		

DETALJPLAN		Samrådshandling	
Fastigheten Bussen 5 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
		Antagande	KS
		Laga kraft	
Upprättad november 2013 enligt PBL (2010:900)			
Sara Kopparberg stadsbyggnadschef		Hanna Fürstenberg Danielson planarkitekt	
0 5 10 20 30 40 50 m 		Skala: 1:500 /A2	