



RÖSTFÖRKLARING

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 4 december 2013

§ 177 Försäljning av del av Näsby 4:1469

Miljöpartiet deltar inte i beslutet om försäljning av Näsby 4:1469. Vi har tidigare avisat utvidgningen av Lindalens industriområde med anledning av:

1. Miljöpartiet anser att kommunen ska ta ett helhetsgrepp om Tyresös industriområden, något som vi också diskuterat blocköverskridande. Vi måste sluta med frimärksplanering. Tyresös industriområden är dåligt planerade och har låg exploateringsgrad. Det är hög tid att ta tag i frågan och rusta upp och nyttja marken bättre. Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta i form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Flertalet områden är trista och skulle må bra av en upprustning.

Miljöpartiet har tillsammans med Socialdemokraterna och Vänsterpartiet lagt en motion om att utveckla och effektivisera industriområdena. Motionen har besvarats med att arbete pågår. Det är angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktigt bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process, men någon gång måste den börja.

2. Vi ser det som olyckligt att spränga bort en tallbeksädd bergshöjd om 10 meter som fungerar som en barriär, både visuellt och mot buller. Särskilt angeläget är detta med tanke på bostadsområdet, Skogshöjden som nu byggs intill. Kommunen går ut med riktlinjer och uppmanar Tyresöbor att minimera sprängning och schaktning. Då borde kommunen också själv inta en restriktivare hållning.

Är det möjligt att nyttja den befintliga fastigheten bättre? På fotografier i planen ser det ut som om det är mycket outnyttjad mark. Det är alltså frågan om kommunal mark som ska överföras till industrifastigheten. Är detta det bästa användningsområdet för marken?

Underlag saknas

I ärendet saknas underlag om alternativ användning av marken. På utskottsmötet framkommer att ett annat företag också är intresserade av fastigheten. Frågor ställs om verksamhetstyp och hur många arbetsplatser som kan komma kommunen till del. Vi tar för givet att all information finns tillgängligt inför kommunstyrelsen.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare