

Tyresö kommun

Jenny Linné

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-22

1 (3)

Diarienummer

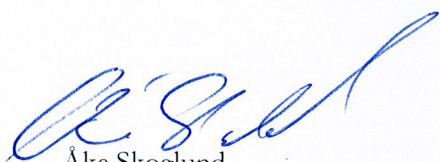
2013 KSM1040

MSU

Kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum

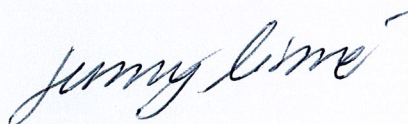
Förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö centrum.
- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att arbeta vidare i enlighet med dokumentet samt uppdatera detta allteftersom som genomförandet pågår och fakta tillkommer i projektet.



Åke Skoglund

Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Jenny Linné

Vhtansvarig exploatering &
projektering

Sammanfattning

I mars 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning dåvarande Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. För att på en mer detaljerad nivå än i planprogrammet beskriva hur utvecklingen av området kan ske arbetar förvaltningen med att ta



fram ett övergripande kvalitetsprogram med kvartersstruktur och etappindelning. Detta ska ligga till grund för hur förvaltningen föreslår att detaljplaner ska tas fram och för vilka investeringar som ska göras på kommunal mark. Programmet ska vara ett levande dokument som uppdateras i samband med att området utvecklas och att mer fakta framkommer.

Beskrivning av ärendet

I mars 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning dåvarande Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. Programmet har till många delar förverkligats under de senaste åren. Nästa etapp i förverkligande av planprogrammet består nu av anläggande och planering för markanvändningen i området "Norra Tyresö Centrum", ett område som avgränsas av Tyresövägen i norr, Tyresö centrum i söder, Bollmoravägen i öster och Bollmora Allé i väster. För att på en mer detaljerad nivå än i planprogrammet beskriva hur utvecklingen av området kan ske har förvaltningen tagit fram ett övergripande kvalitetsprogram med kvartersstruktur och genomförandebeskrivning där en första etappindelning framgår. Tanken är att programmet ska vara ett levande dokument som uppdateras allt eftersom som genomförandet av området pågår.

Norra Tyresö Centrum ska ha en stark miljöprofil där arbetsmetoden för Breeam communities ska tillämpas. Kvalitetsprogrammet ska redovisa för hur detta sker och ge en realistisk bild över vilka delar som direkt kan tillämpas samt vilka delar som kan utvecklas på längre sikt.

Projektmål för Norra Tyresö Centrum utgår från de mål som sattes i planprogrammet för Tyresö centrum med omnejd, vilket innebär att området ska ha ett *attraktivt stadsrum*, att de ska bidra till en *funktionsblandning* och att en *orienterbarhet* ska skapas. För varje mål har strategier utarbetats som visar hur målen ska tolkas och vad som behöver genomföras för att nå dessa.

Huvuddragen för programmet bygger på att den nya bebyggelsen ska ha en skala på fyra till fem våningar med inslag av småhus och högre delar på strategiska platser. Totalt kommer ca 950 bostäder att möjliggöras. En blå gata ska anläggas där dagvattenhanteringen lyfts till ytan för synliggöra

omhändertagandet av dagvatten samt minimera dagens dimensioneringsproblematik i den omfattning det går. Därtill tillkommer nya lokalgator, en ombyggnad av befintlig gåfartsgata samt en ny tvärgata som binder ihop Bollmora Allé med Bollmoravägen. Området ska få en urban gestaltning som komplement till närliggande naturreservat. Dock ska den biologiska mångfalden aktivt beaktas.

Förvaltningen föreslår att kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum godkänns och att förvaltningen arbetar vidare i enlighet med detta så att planarbetet för en första etapp kan påbörjas under 2014.