

Tyresö kommun

Jenny Linné

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-22

1 (2)

Diarienummer

2013 KSM1092

MSU

Beslut om rivning

Förslag till beslut

- Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet beslutar om rivning av Forellskolan på fastigheten Forellen 4.



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Jenny Linné
Vhtansvarig exploatering &
projektering

Beskrivning av ärendet

Forellskolan står idag tom och används inte för kommunens verksamhet. Problem med obehöriga som brutit sig in i lokalerna har bland annat orsakat oro hos tjänstemän och närpolis. Förvaltningen har i samband med arbetet kring Norra Tyresö Centrum sett över möjligheten för hur marken och byggnaden skulle kunna användas. Detta har visat att befintliga lokaler kräver stora renoveringar för att kunna brukas. Dessa kostnader anses ej motiverade i



förhållande till alternativ markanvändning. Förvaltningen föreslår därmed att Forellskolan rivs under 2014 till förmån för alternativ användning i enlighet med arbetet kring Norra Tyresö Centrum. En kostnadsuppskattning av rivning har gjorts utifrån att befintlig fjärrvärmecentral hanteras samt att Forellenbion står kvar med ny yttervägg. Totalt beräknas rivningen och anpassningen kosta ca 25 miljoner vilket föreslås bekostas inom projektet för Norra Tyresö Centrum och de markintäkter som kommunen får in där.