

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2013-11-14

1 (2)

Dnr: 2013BNS0383

Byggnadsnämnden

Strand 1:566, Strandvägen 92-94

Trädfällning

Förslag till beslut

Marklov för trädfällning vägras med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen.

Avgift: 3 200 kronor (fakturan skickas separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ansökan avser fällning av en tall inom n₂ område. Detaljplanen definierar n₂ som ”Värdefullt naturområde. Befintlig vegetation och marknivåer ska bevaras. Marklov krävs för gallring och trädfällning. Hårdgörning av marken är inte tillåten, men grusade gångar får anläggas.”

Beskrivning av ärendet

Ansökan om fällning av en tall inom n₂ område inkom 2013-09-03. Detaljplanen definierar n₂ som ”Värdefullt naturområde. Befintlig vegetation och marknivåer ska bevaras. Marklov krävs för gallring och trädfällning. Hårdgörning av marken är inte tillåten, men grusade gångar får anläggas.”

Sedan tidigare har bygglov beviljats för nybyggnation av flerbostadshus på fastigheten. I bygglovet ingick anläggandet av en slänt.



Enligt ansökan står tallen nära och lutar på ett oroväckande sätt mot ett av de nybyggda flerbostadshusen. När slänten görs kommer rötter till tallen att grävas av och trädets stöd försvagas. Ett dike planeras för att leda bort vattenavrinningen från bergssidan, trädet står i samma linje som det tänkta diket.

Vid möte på platsen 2013-09-12 befarade sökanden att tallen kan ramla ned över ett av de nybyggda flerbostadshusen. Detta dels för att det inte finns så många andra träd i närheten som kan agera vindfång åt tallen och dels för att det bara är någon decimeter jord ovanför berget i närheten av trädet. Eventuellt är det en enskild bergsknalle som sticker upp där, men skulle det vara dåligt med jord överallt kanske det blåser omkull lättare menar sökanden.

Inom aktuellt område har, i samråd med kommunekologen, fällning/gallring av ett femtiotal träd beviljats vid fyra tillfällen mellan september 2011 och april 2013.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, datumstämplad 2013-09-03

Foto, datumstämplad 2013-09-03

Skäl till beslut

Trädet står inom värdefullt naturområde, n₂, där befintlig vegetation och marknivåer ska bevaras. Det krävs marklov för trädfällning inom n₂ området. Sedan tidigare har det inom aktuellt område, i samråd med kommunekologen, beviljats fällning/gallring av ett femtiotal träd. För att inte förvanska n₂ området anser bygglovenheten att tallen ska bevaras och marklov för att fälla densamma ska vägras med stöd av 9 kap. 35 § plan- och bygglagen och n₂ bestämmelsen.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 383, som vann laga kraft 2010-11-04. Bestämmelserna innebär bland annat att n₂ område anses vara värdefullt naturområde. Befintlig vegetation och marknivåer ska bevaras. Marklov krävs för gallring och trädfällning.

Yttranden

Ärendet har remitterats till kommunekologen som svarat ”Det är svårt för mig att bedöma huruvida ett träd står stabilt på platsen. Om inga rötter på tallen har skadats så har nog det goda förutsättningar. Tallen är ett trädslag som ofta har god förmåga att stå emot stormar och liknande. I detta fall verkar det som om de grävt av rötter.” Vidare svarar kommunekologen ”Ett alternativ är kanske att plantera några nya småtallar?”

Sökanden har i mejl 2013-11-18 meddelat att de inte avser bemöta tjänsteskrivelsen med något yttrande utan låter tallen stå kvar.