
Plats och tid: Skogsbo, tisdagen den 17 maj 2011, kl 18:00 – 22:30

Beslutande: Peter Frej (M)
Malin Åberg- Aas (MP), ut §75, in §76
Andrine Winther (S)
Hans-Ove Görtz (M)
Maria Ros Jernberg (M)
Per-Olof Fransson (KD), utgår §92
Magnus Danielsson (S), ut §68, in §68
Mona Rudenfeldt (S)

Tjänstgörande ersättare: Johan Edholm (FP)
Fredrik Alzén, §75
Marianne Nordgren, §67

Ersättare Björn Cedervall (M), utgår §78
Magnus Nordberg (M), ut §78, in §79
Fredrik Alzén (MP), utgår §78
Marianne Nordgren (S)
Bertil Krakenberger (V)

Övriga deltagare Lars Öberg, SBK
Marie Näslund, SBK
Mats Hellberg, SBK
Ingmar Lönngren, SBK

Utses att justera	Andrine Winther (S)
Sekreterare	Marie Näslund
Justeringens plats och datum.	Skeviks gård, måndag den 23 maj, 2011.
Protokollet innehåller	§66 - §92
Underskrifter	Sekreterare Marie Näslund
	Ordförande Peter Frej (M)
	Justerande Andrine Winther (S)
Anslag om justering uppsatt	
Anslaget skall tas ned	
Underskrift	

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	3
Kontoret informerar	4
Detaljplan för Torshällsvägen m fl (N2) – Godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om att påbörja arbetet med att ta fram utställningshandlingar	5
Anläggning av gång-cykelväg HÅLLUDDEN.....	7
Budgetuppföljning 1	8
Befolkningsprognos 2011 för Värmdö kommun	9
Uppföljning busslinje 422 genom Munkmora	10
Belysning av gång-och cykelväg mellan Blåblomvägen och Leveransvägen	12
Revidering av delegationsordning (särskild gränsutmärkning)	13
Insamling av organiskt avfall i Värmdö kommun	14
Antagande av entreprenör för servicekvarter Sandhamn.....	15
Utbyggnad av vatten i Djurö -Stavsnäsområdet	16
Information om slamhantering för abonnenter med enskilda avlopp	17
Yttrande över förslag till detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg, Värmdö kommun	19
Yttrande över förslag till detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg, Värmdö kommun	20
Yttrande över förslag till detaljplan för Kvarnbergsterassen, Gustavsberg, Värmdö kommun	21
Ansökan om planändring för fastigheten Ingarö-Långvik 1:250.....	22
Ansökan om planläggning för Ingarö varv – Fågelvik 1:40 och 1:43	23
Skälsmara 6:34 och 10:224 – Ansökan om planändring	24
Vallbo 1:1 – Ansökan om planläggning	25
Ansökan om planläggning för Himmelriket – etapp 2, Fågelvik 1:32 m fl.....	26
Höl 1:187: Ansökan om planändring.....	27
Beslut om programsamråd för detaljplaneprogram för Del av Prästgården 2:1 – Värmdö kyrkogård, Värmdö kommun.....	28
Förslag till indikatorer 2011	30
Medborgardialog i Stavsnäs.....	31
Medborgardialog i Hemmesta	32
Medborgardialog i Munkmora.....	33
Detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, Vargbacken	34

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §66

Kontoret informerar

Lars Öberg, Samhällsbyggnadschef informerar nämnden om dessa punkter:

- Ombyggnad av Tjustvik
 - Personalläget på enheten Kart- och GIS.
 - Ingemar Lönngren presenterade sig som ny planarkitekt på planenheten.
 - Patrik Stenberg redovisade remiss från Stockholms stad angående slussen. Synpunkterna från nämnden tar med i yttrandet.
 - Anmälan till PBL-utbildning den 23/5 på Skeviks gård.
-

Dnr 07STN/0055

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §67

Detaljplan för Torshällsvägen m fl (N2) – Godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om att påbörja arbetet med att ta fram utställningshandlingar

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Godkänna samrådsredogörelsen till detaljplan för Torshällsvägen m fl (N2).
2. Påbörja arbete med att ta fram utställningshandlingar enligt de inriktningar som föreslås i tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneområdet (N2) är ett av kommunens förändringsområden. *Detaljplaneprogram för Näverängsvägen & Torshällsvägen mfl.* upprättades juni 2006. Programområdet har därefter delats upp i två detaljplaner där Näverängsvägen, N1, är den ena och Torshällsvägen, N2 den andra. Samhällstekniska nämnden beslutade 2007-03-20 att detaljplaner för dessa områden ska upprättas. Under tiden 7 jan till 31 jan 2011 har förslaget till detaljplan för Torshällsvägen mfl, n2, varit ute på samråd. Huvudsyftet med planen är att anpassa området för permanentboende varför detaljplanen anger riktlinjer för bebyggelseutvecklingen samt underlättar utbyggnad av kommunalt vatten och spillvatten. Planen säkrar även markområden för vägar, gång- och cykelvägar samt naturområden.

Totalt har 20 yttranden inkommit, många olika synpunkter har tagits upp och kommenteras i redogörelsen. Några frågor återkommer i flera yttranden. De handlar i huvudsak om buller, dagvattenhantering, den föreslagna gång- och cykelvägen och föreslagna nya lokalgator. Även frågor om bebyggelsens utformning, möjligheter till styckning och exploateringen i allmänhet har framförts.

Beslutsnivå
SPN

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar att GC-väg på lokalgata från N1 till Torshäll genom N2 styrks.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Peter Frej (M) ställer proposition på Andrine Winters (S) mot avslag och finner att nämnden avslår Andrine Winters (S) yrkande.

Peter Frej (M) ställer proposition på Malin Åberg-Aas yrkande mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med hennes yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

När det gäller detaljplanen för området som hänger ihop med Näverängsvägen med fler som nämnden tidigare beslutat om har vi samma invändning angående gång- och cykelväg genom området. Vi hänvisar till att vi tycker att ytterligare en GC-väg är onödig. Se tidigare PA i nämnden och i KS.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för Torshällsvägen m fl (N2) – Godkännande av samrådsredogörelse samt beslut om att påbörja arbetet med att ta fram utställningshandlingar, 2011-04-20.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §68

Anläggning av gång-cykelväg HÅLLUDDEN

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till samhällsbyggnadskontoret och arbetsutskottet får delegation av nämnden att hantera frågan.

Ärendebeskrivning

Befintligt exploateringsavtal innehåller en väg samt separat gång-cykelväg enligt kommunal standard. Vid samråd och marklovsansökan avslogs ärendet med motiv att utfyllnad för mindre lutning och vägbredd inkräktande för mycket på karaktären i området. Exploatören byggde i samråd med SBK en 6 meter bred väg som målades med en för att markera gräns mellan väg och gångbana.

Vägen färdigställs under 2010 samt besiktigades och överlämnades till kommunen inklusive belysning. Utbyggnaden av gång-cykelväg är en trafiksäkerhetsåtgärd.

Arbetena bör integreras med JM:s pågående exploateringsarbeten vid Hålluddsavfarten och därmed säkerställa resterande garantitid för nuvarande väg till Hålludden.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Anläggning av gång-cykelväg HÅLLUDDEN, 2011-04-27.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0029

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §69

Budgetuppföljning 1

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna rapporterna som visar Samhällsplaneringsnämndens budgetuppföljning för kvartal 1, 2011.

Ärendebeskrivning

Helårsprognosen för den skattefinansierade delen visar ett negativt resultat. Avvikelsen mot budget är i huvudsak kostnader för vinterväghållning. Den taxefinansierade delen visar ett överskott inom VA-kollektivet. Personalkostnaderna kommer att bli lägre än budget beroende på svårigheter att rekrytera personal till VA-enheten.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Budgetuppföljning 1, 2011-04-26.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0123

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §70

Befolkningsprognos 2011 för Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Anta huvudprognosen som kommunens officiella befolkningsprognos
2. Använda delområdesprognos i verksamhetsplanering endast när man delar upp kommunen i delområden.

Ärendebeskrivning

Befolkningen i Värmdö kommun ökar varje år. I många kommuner är förändringen relativt konstant men i Värmdö fluktuerar det från år till år beroende på många faktorer. Konjunktursvängningar är en faktor som är svår att räkna med i framttagande av befolkningsprognoser.

Det kan därför vara lättare att göra en långsiktig prognos där man endast tar hänsyn till medelvärde av in- och utflyttning de senaste 5 eller 10 åren.

En befolkningsprognos som ska ta hänsyn till pågående och kommande exploateringar samt konjunktursvängningar blir mycket osäker. En osäker prognos är dock ett bättre planeringsverktyg än ingen prognos alls.

Kontoret använder programmet, Demos, för framttagande av befolkningsprognoser. Det är lätt att ta fram olika resultatfiler men svårt att ta hänsyn till att Värmdö kommun har en speciell befolkningsutveckling som förändras från år till år.

Beslutsnivå

KS

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Befolkningsprognos för 2011, 2011-04-13.

Sändlista

SBK

KS

Dnr 09VTP/0026

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §71

Uppföljning busslinje 422 genom Munkmora

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Att för närvarande inte utföra ombyggnation av Meitens väg.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att återkomma till nämnden med hastighetsbegränsning för sträckan i syfte att öka turtätheten.
3. Förvaltningen ska i sin dialog med SL insistera på behovet av halvtimmes trafik till Nelsonstigen/Skyttevägen.

Ärendebeskrivning

Den 15 februari 2011 informerades SPN om det pågående ärendet, vilket resulterade i att SPN beslutade om att ge kontoret följande uppdrag:

1. Ärendet skall kompletteras med förslag till beslut.
2. Förvaltningen ska återkomma med en kostnadsberäkning för ombyggnation av Meitens väg.

Kontorets svar:

1. Det avgörande argumentet för kontorets förslag till beslut är att en ombyggnation av Meitens väg genom grundförstärkning, inte är någon garanti för att de vibrationsrelaterade problemen i grannfastigheterna försvinner helt.
2. Kontoret har valt att belysa alternativet ombyggnation av Meitens väg genom grundförstärkning. Den totala kostnaden för ombyggnation uppskattas till cirka 6,8 miljoner kronor. En eventuell ombyggnation av Meitens väg måste föregås av en utförlig geoteknisk utredning.

Beslutsnivå

SPN

Yrkanden

1. (S)- gruppen yrkar på att ärendet skickas vidare till KS med hänvisning till att KS är ansvarig för kollektivtrafikfrågor samt för att kostnaden vida överstiger nämndens budget.
2. (S) gruppen yrkar att KS i sin dialog med SL insisterar på ökad turtäthet till Nelsonstigen/Skyttevägen.
3. Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att förvaltningen i sin dialog med SL insisterar på behovet av halvtimmes trafik till Nelsonstigen/Skyttevägen.

Propositionsordning

Peter Frej (M) ställer proposition på yrkande 1 mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet.

Peter Frej (M) ställer proposition på yrkande 2 mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå yrkandet.

Malin Åberg-Aas (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägg av yrkande 3. Peter Frej (M) ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut med tillägg av yrkande 3 mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med Malin Åberg-Aas (MP) yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen och Bertil Krakenberger (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Ärendet om busstrafik i Munkmora har vi från oppositionen vid ett flertal tillfällen lyft för att vi vill få en förbättring för resenärerna till stånd.

Ärendet rymmer fler dimensioner. Det första gäller renovering av husen i närheten av där bussen kör. Det andra gäller turtätheten och det tredje är hastigheten. Alla tre perspektiven är dock avgörande för ursprungsfrågan; Hur kan medborgarna i Munkmora och Charlottendal, som är de som påverkas mest av bristen på busstrafik, få tillbaka kollektivtrafiken i åtminstone hyggligt skick?

Frågans vikt gör att vi ville skicka den vidare till Kommunstyrelsen av två skäl; 1. KS har ansvaret för kollektivtrafiken. Kontoret har kommit fram till att restaureringen av byggnadernas skulle kosta 6,8 miljoner vilket inte rymms i nämndens budget. (M)ajoriteten röstade ned detta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Uppföljning busslinje 422 genom Munkmora, 2011-04-20.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0028

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §72

Belysning av gång-och cykelväg mellan Blåblomvägen och Leveransvägen

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Anlägga belysning längs gång- och cykelvägen mellan Blåblomvägen och Leveransvägen till en bedömd kostnad på 300 000 kr. Kostnaden belastar befintlig budget för investeringsobjektet.
2. Kompensation för ökade drift och underhållskostnader skall regleras i budget 2012.

Ärendebeskrivning

Samhällstekniska nämnden 2010-12-14 § 421 beslutade om att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att anlägga gång- och cykelvägar i anslutning till Värmdö Marknad.

Förslaget innebär att kommunen ges i uppdrag att uppföra tillhörande belysningsanläggning i anslutning till gång- och cykelvägen, cirka 500 meter längs parkeringen vid Värmdö Marknad.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Belysning av gång- och cykelväg mellan Blåblomvägen och Leveransvägen, 2011-04-20.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0149

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §73

Revidering av delegationsordning (särskild gränsutmärkning)

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Anta revidering av sin delegationsordning med tillägg av en ny punkt 3:8 där texten lyder: Ansöka om särskild gränsutmärkning.

Ärendebeskrivning

I samband med VA-utbyggnad avlägsnas ibland gränsutmärkning för fastigheter och måste ersättas. Det sker genom en lantmäteriförrättning som benämns särskild gränsutmärkning. På grund av förändring i Fastighetsbildningslagen kap 14 som trädde i kraft 1/1 2010 krävs att det är tydligt uttalat i kommunens delegationsordning vem som kan ansöka om särskild gränsutmärkning.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Revidering av delegationsordning (särskild gränsutmärkning), 2011-04-13.

Sändlista

SBK

Dnr 11SPN/0127

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §74

Insamling av organiskt avfall i Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Uppdra åt VA- och renhållningsenheten att fortsätta arbetet med att genomföra ett nytt insamlingssystem med ett separat kärl för insamling av organiskt avfall och ett separat kärl för brännbart avfall.

Ärendebeskrivning

VA- och renhållningsenheten har påbörjat arbetet med att införa insamling av organiskt avfall i kommunen. Utifrån erfarenheter från andra kommunen som både besökts och intervjuats, förslås att kommunen väljer alternativet med insamling av matavfall i separat kärl och brännbart avfall i separat kärl.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Insamling av organiskt avfall i Värmdö kommun, 2011-04-27.

Sändlista

SBK

Dnr 09VTP/0056

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §75

Antagande av entreprenör för servicekvarter Sandhamn

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Rivning; ML Demo AB till en kostnad av	600 000 kr
Mark- och grundläggning; Frentab till en kostnad av	4 428 970 kr
Bygg; PEAB till en kostnad av	5 260 596 kr
El- och tele; SMISTA Styr & El till en kostnad av	213 000 kr
Värme-sanitet; enligt ramavtalupphandling	31 685 kr
Luftbehandling; enligt ramavtalupphandling	59 932 kr
 Total kostnad	 10 594 183 kr

Ärendebeskrivning

Enligt SPN beslut 2009-06-17 ska servicekvarter Sandhamn uppföras.

Entreprenaden avser:

1. rivning av befintliga byggnader
2. schakt, förläggning och återställning för teknisk försörjning samt gata
3. uppförande av nya byggnader för servicekvarter och sopgård

Entreprenaden är i samarbete med Eknö Hemman som delbekostar servicekvarter med nya affärslokaler.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Antagande av entreprenör för servicekvarter Sandhamn, 2011-04-27.

Sändlista

SBK

Dnr 10STN/0114

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §76

Utbyggnad av vatten i Djurö -Stavsnäsområdet

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansluta ny grundvattenbrunn vid Stavsnäs gårde till Stavsnäs vattenverk.

Ärendebeskrivning

Inom Djurö-Stavsnäsområdet tillåts inga nyanslutningar till det kommunala VA-nätet på grund av brist på dricksvatten. VA och renhållningsenheten har tidigare utrett om det finns ytterligare grundvatten inom området och har då funnit ett grundvattenmagasin vid Stavsnäs gårde. Under 2008 borrades en provbrunn på Stavsnäs gårde och denna brunn har sedan provpumpats samt undersökts med hänsyn på vattenkvaliteten.

För att långsiktigt klara det ökade behovet av dricksvatten till området krävs det en ny ledning från huvudvattennätet i Strömma. Samhällstekniska nämnden har tidigare tagit beslut om att anlägga en sådan ledning.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Utbyggnad av vatten i Djurö-Stavsnäsområdet, 2011-04-12.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §77

Information om slamhantering för abonnenter med enskilda avlopp

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ge arbetsutskottet delegation att hantera detta frågan.
2. Att låta kommunens jurister titta på var arbetsmiljöansvaret ligger.
3. Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att samhällsbyggnadskontoret redovisar till arbetsutskottet eventuella lösningar från andra håll i landet samt att samhällsbyggnadskontoret redovisar till arbetsutskottet vad entreprenören har sagt om möjliga lösningar.

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljöverket har informerat kommunen om de regler som gäller arbetsmiljön i samband med slamhämtning från enskilda avlopp. Det är både för långt avstånd från slambil/båt till tanken, samt för tunga lock som arbetsmiljöverket anmärker på. Kommunen kommer därför att skicka ut information till våra abonnenter. (Se bifogat informationsmaterial) Då det är i skärgården som de sämsta arbetsförhållandena finns kommer vi under maj att skicka ut brev till ca 350 fastighetsägare som har den längsta slangdragningslängden (över 60m). Under hösten kommer brev att gå ut till alla slamkunder där slangdragningslängden är för lång samt där brunnslöcken är för tunga.

Beslutsnivå

SPN

Yrkanden

1. Peter Frej (M) yrkar att arbetsutskottet får hantera denna fråga,
2. (S)-grupppen yrkar att låta kommunens jurister titta på var arbetsmiljöansvaret ligger.
3. Per-Olof Fransson (KD) yrkar att förvaltningen omgående kontaktar entreprenörerna för att lösa frågan med egna tekniska lösningar.
4. Malin Åberg-Aas (MP) yrkar att samhällsbyggnadskontoret redovisar till arbetsutskottet eventuella lösningar från andra håll i landet samt att samhällsbyggnadskontoret redovisar till arbetsutskottet vad entreprenören har sagt om möjliga lösningar.

Propositionsordning

Peter Frej (M) ställer proposition på yrkande 1 mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med yrkande 1.

Peter Frej (M) ställer proposition på yrkande 2 mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med yrkande 2.

Peter Frej (M) ställer proposition på yrkande 3 mot avslag och finner att nämnden beslutat att avslå yrkande 3.

Peter Frej (M) ställer proposition på yrkande 4 mot avslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med yrkande 4.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Information om slamhantering för abonnenter med enskilda avlopp, april 2011.

Sändlista

SBK

Dnr 11KS/0059

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §78

**Yttrande över förslag till detaljplan för Idrottsparken,
Gustavsberg, Värmdö kommun**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden noterar kontorets förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i en remiss begärt Samhällsplaneringsnämndens yttrande över rubricerat förslag till detaljplan.

Beslutsnivå

KSGU

Protokollsanteckning

Per-Olof Fransson (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

Vi motsätter oss att den befintliga konstfrusna bandyplanen markeras som prickmark, vilket innebär att den inte går att bebygga. Vi anser att ett alternativt förslag, med möjlighet till framtida byggnation av en bandyhall skall medfölja samrådshandlingarna, så att medborgarna får uttrycka sin mening om alternativa förslag. Bandyklubben har sen lång tid tillbaka lämnat in förslag till byggnation men har efter ett flertal påminnelser inte fått något som helst svar, vilket vi tycker är högst otillfredsställande behandling av en stor idrottsförening.

När det gäller tennisklubbens förslag av placering av ny byggnad för tennisbanor, så anser vi att den byggnaden skall placeras betydligt längre mot nordost så att utrymme bildas för framtida expansion av idrottsområdet, samt att utrymme skapas för att täcka behovet av de parkeringsplatser som i nu gällande förslag inte inryms i området.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande över förslag till detaljplan för Idrottsparken, Gustavsberg, Värmdö kommun, 2011-04-26.

Sändlista

SBK

KSGU

Dnr 11KS/0057

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §79

**Yttrande över förslag till detaljplan för Fabriksstaden,
Gustavsberg, Värmdö kommun**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Samhällsplaneringsnämnden noterar kontorets förslag till yttrande.
2. Samhällsplaneringsnämnden ställer sig bakom huvudinriktningen i detaljplaneförslaget. bl a. avseende exploateringsvolymen och kvartersstrukturen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i en remiss begärt Samhällsplaneringsnämndens yttrande över rubricerat förslag till detaljplan.

Beslutsnivå

SPN

Yrkande

Andrine Winther (S) yrkar att:

1. Samhällsplaneringsnämnden noterar kontorets förslag till yttrande.
2. Samhällsplaneringsnämnden ställer sig bakom huvudinriktningen i detaljplaneförslaget. Bl a. avseende exploateringsvolymen och kvartersstrukturen.

Propositionsordningen

Peter Frej (M) ställer proposition påovanstående yrkanden och finner att nämnden beslutat i enlighet med Andrine Winthers (S) yrkanden.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande över förslag till detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg, Värmdö kommun, 2011-04-26.

Sändlista

SBK
KSGU

Dnr 11KS/0058

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §80

**Yttrande över förslag till detaljplan för Kvarnbergsterassen,
Gustavsberg, Värmdö kommun**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Samhällsplaneringsnämnden noterar kontorets förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Kommunledningskontoret har i en remiss begärt Samhällsplaneringsnämndens yttrande över rubricerat förslag till detaljplan.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Yttrande över förslag till detaljplan för
Kvarnbergsterassen, Gustavsberg, Värmdö kommun, 2011-04-26.

Sändlista

SBK
KSGU

Dnr 10STN/0270

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §81

Ansökan om planändring för fastigheten Ingarö-Långvik 1:250

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planändring för Ingarö-Långvik 1:250.

Ärendebeskrivning

Ägare till fastigheten Ingarö-Långvik 1:250, Pierre Dahlström och Hanna Ärfström, har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan avseende prickmarkens omfattning och utformning. Syftet med ändringen är att möjliggöra tillbyggnad till bostadshuset samt uppförande av ett garage.

Fastighetens areal är 3 009 kvm men ca 2/3 av arealen utgörs av prickmark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan Bpl 87.

Planen har en generell byggrätt om 150 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad och 40 kvm för komplementbyggnad. Fastigheten är bebyggd med huvudbyggnad om ca 57 kvm byggnadsarea och friggebod. Fastighetsägarna vill utnyttja hela byggrätten men huvudbyggnadens placering medför att den önskade tillbyggnaden placeras delvis på prickmark och garaget placeras på prickmark i sin helhet.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planändring för fastigheten Ingarö-Långvik 1:250, 2011-04-08.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 08STN/0227

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §82

Ansökan om planläggning för Ingarö varv – Fågelvik 1:40 och 1:43

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planläggning för Ingarö varv - Fågelvik 1:40 och 1:43 – i syfte att utöka verksamheten och uppföra nya bostäder.

Ärendebeskrivning

AB Ingarö varv genom Bengt Svensson har inkommit med ansökan om planläggning för en utökning av verksamheten och nybyggnation av bostäder, restauranger, affärer mm, se bilaga 1, på fastigheterna Fågelvik 1:40 och 1:43 på Ingarö. Fastigheterna är delvis ianspråktaga men ligger utanför planlagt område.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning för Ingarö varv – Fågelvik 1:40 och 1:43, 2011-04-26.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 08STN/0068

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §83

Skälsmara 6:34 och 10:224 – Ansökan om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om planändring avslås.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägaren till aktuella fastigheter har inkommit med ansökan om ändring genom tillägg av byggnadsplan 84 i syfte att dela fastigheten (bilaga). Fastigheten ligger inom byggnadsplan nr 84 fastställd 1969-01-29. För fastigheten gäller även tillägg till plan fastställt 1988-06-15 som begränsar byggrätten till Fastigheternas totala area är 2696 resp. 2008 kvm. Minsta tomtstorlek enligt gällande detaljplan är 2000 kvm. Båda fastigheterna har enskilda VA anläggningar. Närmaste område med kommunalt VA ligger ca 5 km borta vid Fågelvik på Ingarö. 60+20 kvm.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Skälsmara 6:34 och 10:224 – Ansökan om planändring, 2011-03-28.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 10STN/0306

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §84

Vallbo 1:1 – Ansökan om planläggning

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planläggning.

Ärendebeskrivning

Fastighetsägarna till aktuell fastighet har inkommit med ansökan om planläggning av fastigheten enligt bifogad ansökan.

Fastigheterna ligger på Ingarö i närheten av Ingaröstrand och saknar detaljplan. Fastigheterna är inte anslutna till kommunallt VA men möjligheten finns att ansluta sig på sikt när angränsande områden i söder, Gamla Brunnsvägen m.fl detaljplaneområden eventuellt byggs ut i framtiden.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Vallbo 1:1 – Ansökan om planläggning, 2011-03-25.

Sändlista

SPN

Sökanden

Dnr 07STN/0035

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §85

**Ansökan om planläggning för Himmelriket – etapp 2, Fågelvik
1:32 m fl.**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planläggning för Himmelriket – etapp 2, Fågelvik
1:32 m.fl.

Ärendebeskrivning

AB Ingarö Strand genom Lars Strömberg har inkommit med ansökan om planläggning för 21 villatomter, se bilaga 1, på fastigheterna Fågelvik 1:32 m. fl på Ingarö. Fastigheterna är inte ianspråktaga och ligger utanför planlagt område.

Beslutsnivå
SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning för Himmelriket – etapp 2, Fågelvik 1:32 m fl., 2011-04-20.

Sändlista
SPN
Sökanden

Dnr 10STN/0035

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §86

Höl 1:187: Ansökan om planändring

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Avslå ansökan om planändring för Höl 1:187.

Ärendebeskrivning

Bengt Svensson, Byggservice, har inkommit med ansökan om ändring av detaljplan för fastigheten Höl 1:187. Syftet är att ändra detaljplanen avseende bestämmelse om minsta tomtstorlek för att möjliggöra klyvning av fastigheten. Fastigheten som är 4 868 kvm omfattas av detaljplan vars minsta tomtstorlek är 3 000 kvm. Fastigheten är bebyggd med två fritidshus, om 69 kvm och om ca 33 kvm byggnadsarea, samt tre komplementbyggnader. Fritidshusen används var för sig sedan 35 år av två syskon med familjer.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Höl 1:187: Ansökan om planändring, 2011-02-28.

Sändlista

SBK

Sökanden

Dnr 07STN/0158

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §87

Beslut om programsamråd för detaljplaneprogram för Del av Prästgården 2:1 – Värmdö kyrkogård, Värmdö kommun

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Detaljplaneprogram för del av Prästgården 2:1 – Värmdö kyrkogård,
Värmdö kommun skickas ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Värmdö församling omfattar Värmdölandet, Värmdös norra skärgård upp mot Svartsö samt ett område som sträcker sig ner mot Malma i söder. I församlingen bor cirka 14 000 personer. Antalet boende i området förväntas öka. Områden med nya bostäder planläggs för närvarande i bland annat Hemmesta. Den största befolkningstillväxten bedöms dock komma från de stora områden med tidigare fritidshusbebyggelse som nu håller på att planläggas med större byggrätter för permanentboende och styckningsmöjligheter för större fastigheter.

Församlingen har en kyrka - Värmdö kyrka som ligger vid Prästgårdsfjärden nära Ängsvik. Här ligger även kyrkogården som dels utgörs av en äldre kyrkogård vid kyrkan och dels av en nyare del som sträcker sig upp mot en kulle nordost om kyrkan.

Svenska Kyrkan har skyldighet att tillhandahålla en begravningsplats för alla som är folkbokförda i Sverige, oavsett kyrkotillhörighet. Ansvaret på att tillhandahålla begravningsplatser ligger på församlingarna. Behovet av begravningsplatser kommer att öka och Värmdö församling bedömer att behovet av kistplatser kan behöva utökas inom en 10-årsperiod. Man vill även kunna erbjuda andra gravskick på kyrkogården, framför allt en askgravlund.

I april 2007 höll Värmdö församling ett eget samrådsmöte där man visade förslag på utvidgning av den befintliga kyrkogården mot nordväst ut på åkermarken. Till mötet var såväl representanter från Länsstyrelsen, Värmdö kommun och Vägverket kallade som församlingens förtroendevalda. Efter detta köpte församlingen in Prästgården 1:47 vilket möjliggjorde att kyrkogården i stället kunna fortsätta växa mot nordost, vilket ger en mer naturligt sammanvuxen begravningsplats.

Ett planarbete för att utvidga kyrkogården inleddes med ett start-PM år 2007 och fortsatt med förslagsskisser 2008 och 2009 och en behovsbedömning år 2010.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Beslut om programsamråd för detaljplaneprogram för Del av Prästgården 2:1 – Värmdö kyrkogård, Värmdö kommun, 2011-04-26.

Sändlista

SBK

Dnr

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §88

Förslag till indikatorer 2011

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Godkänna förslag till indikatorer och mål för Samhällsplaneringsnämnden 2011.

Beslutsnivå

SPN

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen och Bertil Krakenberger (V) lämnar följande reservation:
Den socialdemokratiska gruppen och Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet. Målen ska enligt kommunens styrdokument vara nämndens sätt att styra verksamheten. Att då ta beslut om målen i maj för innevarande år är inte seriöst. Processen kring framtagandet av målen är också under all kritik. Av högt ställda ambitioner i början av året blev endast en tummetott. Nämnden utsåg Arbetsutskottets presidium som ansvariga för arbetet med målen. Gruppen har inte träffats en enda gång och inte haft något som helst samtal kring detta. Inte heller har frågan diskuterats i AU. Resultatet är alltså helt en produkt av (m)ajoriteten och får stå för den. Vi är också kritiska till den omvända ordningen där målen sätts efter att beslut om budget tagits.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Förslag till indikatorer 2011 för SBK, 2011-04-27.

Sändlista

SBK

Dnr11SPN/0007

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §89

Medborgardialog i Stavsnäs

En ytterliggare medborgardialog är planerad till Stavsnäs. Datum för dialogen är söndag den 22 maj kl. 13.00. Anmällda deltagare är Fredrik Alzén (MP), Johan Edholm (FP), Bertil Krakenberger (V), Peter Frej (M) och någon från (S) vilket ännu inte är bestämt.

Sändlista

SBK

Dnr11SPN/0007

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §90

Medborgardialog i Hemmesta

En medborgardialog är planerad till Hemmesta den 26 maj kl. 18.30-20.30. Anmällda ledamöter är Magnus Nordberg (M), Peter Frej (M), Andrine Winther (S), Anders Gullander (FP), Johan Edholm (FP), Malin Åberg- Aas (MP) och Johan Hedenfors (S).

Diskussion om vilken/vilka som skall leda denna typ av medborgardialog uppstod på mötet. (S) vill att vi i fortsättningen skall ta in externa personer för att leda dessa uppdrag.

Yrkanden

Andrine Winther (S) yrkar på att Jonny Tedefors (S) tillsammans med Anders Gullander (FP) skall leda medborgardialogen i Hemmesta den 26/5 2011.

Propositionsordning

Peter Frej (M) ställer proposition på Andrine Winthers (S) yrkande mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet.

Sändlista

SBK

Dnr11SPN/0007

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §91

Medborgardialog i Munkmora

En medborgardialog i Munkmora planeras att genomföras i september 2011.
Mer information om detta kommer.

Sändlista

SBK

Dnr 04KS/0998

Samhällsplaneringsnämnden 2011-05-17 §92

Detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, Vargbacken

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Förslag till detaljplan med miljökonsekvensbeskrivning för del av Brunn 1:1 m fl, Vargbacken sänds ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Huvudsyftet med föreslagen detaljplan är att möjliggöra en bebyggelse för ett seniorboende om ca 170 lägenheter i två till fyra våningsplan med tillhörande gemensamhetslokaler, parkeringsytor och kvartersgator i området benämnt Vargbacken, del av Brunn 1:1. Planområdet omfattar dels kvartersmark med ändamål kategoribostäder, område för tekniska anläggningar, samt del av Entreprenadvägen som är tillfartsväg till planområdet från Eknäsvägen, väg 646. Området planeras att anslutas till kommunalt vatten och avlopp. Pågående markanvändning är idag skogsbruk och närrekreationsområde.

Marken ska enligt beslut upplåtas med tomträtt.

Hela planområdet är beläget inom föreslaget skyddsområde för Ingarö vattentäkt.

Grundvattenförekomsten är utpekad som en av länets viktigaste och har hög prioritet för skyddsåtgärder.

Detaljplaneförslaget innebär planerad bebyggelse av flerbostadshus inom såväl föreslagen primär som sekundär skyddszon för Ingarö vattentäkt. Det innebär att det krävs dispens för bebyggelse inom primär skyddszon, samt att erforderliga tillstånd ges för uppförande av flerbostadshus inom sekundär skyddszon. Förslag till reviderat skyddsområde och skyddsföreskrifter för Ingarö vattentäkt har antagits av kommunfullmäktige 2008 och ligger för närvarande hos Länsstyrelsen för fastställelse. Beslut väntas preliminärt under första halvåret 2011. Tillfartsvägen Entreprenadvägen behöver byggas om så att vägens standard och bärighet uppfyller kraven på bostadsgata.

Innan planen kan antas måste en godtagbar lösning finnas för externt industribuller från intilliggande verksamhetsfastighet, Brunn 1:739. På Brunn 1:739 sker hantering och sortering av schaktmassor i en mobil s.k. harp. Exploatören har föreslagit en ca sex meter hög bullervall med plank utmed Gamla brunnsvägen. Utredningar pågår för att säkerställa bullervallens funktion så att riktvärden för industribuller kan uppnås.

Till detaljplanen har tagits fram en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). Fokus i miljökonsekvensbeskrivningen ligger på skydd av Ingarö vattentäkt,

industribuller från intilliggande verksamhetsfastighet Brunn 1:739 samt natur- och rekreationsvärden. Slutsatsen från MKB:n är att den föreslagna utbyggnaden innebär att risken ökar för att vattentäkten på Ingarö påverkas på ett betydande sätt, men att den faktiska miljöpåverkan beror på utförande och eventuella händelser i framtiden efter att området är utbyggt. Om utbyggnadsförslaget ändras så att flerbostadshus och infartsväg inte byggs inom föreslagen primär skyddszon för vattentäkten görs bedömningen att detaljplanen inte behöver orsaka risk för att vattentäkten påverkas på ett betydande sätt.

Länsstyrelsen har i sent skede inkommit med krav på att en arkeologisk utredning ska utföras i området. De bedömer att det med stor sannolikhet kan finnas stenåldersboplatser inom området. Med anledning av vinterförhållanden kommer denna utredning inte kunna genomföras förrän försommaren 2011.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Brunn 1:1 m fl, Vargbacken, 2011-04-26.

Sändlista

SBK