

Dnr 07STN/0268

Samhällsplaneringsnämnden 2011-06-14 §103

Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl.

Samhällsplaneringsnämndens beslut

”Förslag till detaljplan för del av Älvsby 1: 13 m. fl.- Älvsby industriområde sydost” skickas ut på utställning.

Ärendebeskrivning

I Värmdö kommun finns ett stort behov av mark för mindre verksamheter som tillexempel småindustrier, mindre kontor och hantverk. Älvsby industriområde är ett etablerat industriområde sedan 1970-talet, och utpekats som utredningsområde för nya verksamheter i översiktplanen. Området är ett av få områden i kommunen där mindre företag idag kan etablera verksamhet. Efterfrågan på tomtmark för småindustri bedöms vidare som särskilt stor i kommunen.

År 2008 godkändes ett start-PM för planarbetet av kommunstyrelsen. I programmet som upprättades under 2009 har området utökats så att hela det befintliga industriområdet ingår inom planarbetet.

I april 2010 beslöt samhällstekniska nämnden att detaljplanen ska utformas med kommunalt huvudmannaskap och att en gatukostnadsutredning ska utarbetas parallellt med planarbetet.

Ett planförslag som möjliggör en förtätning av nuvarande industriområde och en utvidgning framförallt åt öster har utarbetats. Förslaget har varit ute på samråd mellan den 7 september och 1 oktober 2010. Parallellt pågick samråd om gatukostnadsutredningen.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl., 2011-05-24.

Sändlista

SBK