

Dnr 11SPN/0103

Samhällsplaneringsnämnden 2011-12-13 § 201

Ansökan om detaljplaneläggning Beatelund 1:14, Värmdö

Samhällsplaneringsnämndens beslut

Ansökan om detaljplaneläggning för Beatelund 1:14 avslås.

Ärendebeskrivning

Fastigheten Beatelund 1:14 har en yta av 21480 kvm (2,16 ha) och ligger på Farstalandets västra strand som vetter mot Baggensfjärden. Fastigheten köptes våren 2010 av SSM Bygg & fastighets AB. Beatelund 1:14 är idag bebyggd med tre bostadsbyggnader samt ett antal mindre uthus. Området nås via befintliga grusvägar; Beatelundsvägen och Baggensvägen. Vägarna måste åtgärdas om trafikmängden ökar i samband med exploatering. Bussförbindelse kan närmast nås via gångväg till Hålludden på ett avstånd av ca 1,8 km. Boende i Lillängen har tidigare sagt nej till att knyta ihop aktuellt område med bilväg till Hålludden.

Fastigheten består av såväl ängsmark som skogspartier och en del berg i dagen. Fastigheten omges i norr och i söder av områden som är exploaterade med permanent och fritidsbebyggelse. Fastigheten är idag helt i anspråkstagen utan orörd naturmark. Bostäderna planeras att anpassas till befintlig naturmark och kommer även att anpassas för att klara kraven på tillgänglighet.

Beslutsnivå

SPN

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om detaljplaneläggning Beatelund 1:14, Värmdö, 2011-11-22.

Sändlista

Sökanden
SBK