

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns och läggs till handlingarna.

§ 9 Förvärv av Instrumentet 5 (Bilaga 1 Sekretess)

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandet av förvärvet av samtliga aktier i bolaget Anser AB (org. nr. 556705-9307) och därmed fastigheten Instrumentet 5 i Stockholm för ett underliggande fastighetsvärde på 40 884 000 kronor godkänns.
2. Stockholmshem föreslår kommunfullmäktige att förvärvet av samtliga aktier i bolaget Anser AB (org. nr. 556705-9307) och därmed fastigheten Instrumentet 5 för ett underliggande fastighetsvärde på 40 884 000 kronor godkänns.
3. Stockholmshem föreslår kommunfullmäktige att ny styrelse för Anser AB utses
4. Stockholmshem föreslår kommunfullmäktige att lekmannarevisor och suppleant för Anser AB utses
5. Stockholmshem föreslår kommunfullmäktige att ny bolagsordning för Anser AB godkänns.
6. Protokollet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

§ 10 Alternativa upplåtelseformer – ägarlägenheter mm

VD hänvisade till ärende 10.

Ordföranden, Ann-Christin Kjellman, Carl Cederschiöld, Mats Edenius m fl. föreslog att styrelsen för Stockholmshem beslutar:

1. Utredningen om ägarlägenheter godkänns,
2. VD ges i uppdrag att tillsammans med Svenska Bostäder och Familjebostäder ta fram en strategi för bostäder med annan upplåtelseform samt
3. VD ges i uppdrag att undersöka vilka fastigheter i bolagets bestånd som kan kompletteras med ägarlägenheter, t ex genom påbyggnad på platta tak samt
4. VD ges i uppdrag att under våren år 2014 återkomma till styrelsen med redovisning av vilka fastigheter som kan kompletteras med ägarlägenheter och hur det kan genomföras juridiskt, praktiskt och tekniskt.

Stockholmshem fick i uppdrag i ägardirektiven för år 2012 att utreda möjligheterna att låta bygga ägarlägenheter. Ägarlägenheter är en ny upplåtelseform i Sverige men mycket vanlig i andra länder. Stockholms bostadsmarknad skulle berikas med fler boendeformer.

Utredningen som nu behandlas av styrelsen framhåller en del juridiska och branschmässiga problem med att bygga ägarlägenheter. Under våren 2014 kommer några olika SOU:n att behandla vissa juridiska problem som föreligger i samband med produktion av ägarlägenheter i eller i anslutning till befintliga fastigheter som bolaget äger. Det gäller frågor som omvandling till ägarlägenheter i befintliga fastigheter och frågan om samfälligheter i fastigheter med flera ägare.

Vice ordföranden, Annika Hjelm och Maria Hannäs föreslog att styrelsen skulle besluta i enlighet med VD:s förslag.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Utredningen om ägarlägenheter godkänns.
2. VD ges i uppdrag att tillsammans med Svenska Bostäder och Familjebostäder ta fram strategi för bostäder med annan upplåtelseform.
3. VD ges i uppdrag att undersöka vilka fastigheter i bolagets bestånd som kan kompletteras med ägarlägenheter, t ex genom påbyggnad på platta tak samt
4. VD ges i uppdrag att under våren år 2014 återkomma till styrelsen med redovisning av vilka fastigheter som kan kompletteras med ägarlägenheter och hur det kan genomföras juridiskt, praktiskt och tekniskt.

Reservation mot beslutet med hänvisning till deras förslag framfördes av vice ordföranden, Annika Hjelm och Maria Hannäs.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs.

Vänsterpartiet anser inte att de allmännyttiga bostadsbolagen ska börja producera ägarlägenheter/bostadsrätter. Därför accepterar vi inte heller det föreslagna uppdraget till VD, att tillsammans med Familjebostäder ”ta fram en strategi för bostäder med annan upplåtelseform” Vår uppfattning är att stadens kommunala bostadsbolag ska bygga och förvalta hyresrätter.

Konsultens rapport visar att efterfrågan saknas när det gäller den här boendeformen. Bolaget ser därför inte att förutsättningar finns för att gå vidare med ett konkret förslag. Trots detta driver majoriteten igenom att detta ska ske.

§ 11 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Styrelsen beslutar att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs:

Vi kan inte se några bra skäl för att ändra gränsvärdena för flygbuller. Konsekvenser när flyg på låg höjd bullrar är bland annat sömnsvårigheter, stress, minnesstörningar och annan ohälsa. Vi lever i en alltmer bullrig miljö i staden. Buller är svårt att eliminera, och man får leva med ett visst mått av buller. En del bullerkällor kan dock elimineras. En av dessa är flygbuller. I Johannesfred, Bromma, vid Björkbacksvägen är flygbullret extremt obehagligt när man bor eller vistas där. Att bo så är inte bra. Även inflygningar på hög höjd är bullerstörande. Som tidigare Björkhagsbo med flygrörelser var femte minut tidigt på morgon vet jag att det är störande.

I stället för att ändra gränsvärdena för att klara buller vid nybyggnation borde i stället bullret minska i den täta staden. Vi kan inte acceptera att gränsvärdena ändras för att kunna bygga fler bostäder. Vi menar att man på bland annat Bromma flygplatsen i stället kan bygga en helt ny stadsdel, om flyget tas bort. Det handlar om tiotusentals bostäder om vi avvecklar Bromma