

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 23**Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Solberga med PEAB**

Dnr E2010-513-00634

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och PEAB avseende del av Västberga 1:1 och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 34 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut

Vi socialdemokrater har tidigare framfört stor tveksamhet till att bygga i Solbergaskogen. Vi har också tidigare avvisat förslaget om att exploatera området med försäljning. De planerade fastigheterna ligger enligt vår mening i Solbergaskogen och en i stort sett enig stadsdelsnämnd har tidigare uttalat sig mycket negativt till byggplanerna.

Om staden trots detta nu väljer att bebygga området är det viktigt att säkerställa att entrén till Solbergaskogen blir mer tydlig och tillgänglig samt att stor hänsyn tas till biologisk mångfald och spridningskorridorer. Det fortsatta arbetet bör ske i nära samverkan med stadsdelsnämnden.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden avslår förslaget och lämnar följande

yttrande:

Förslaget till markanvisning ligger i kanten av Solbergaskogen. Förslaget stötte på brett motstånd från alla partier när det diskuterats lokalt i samband med markanvisningen 2010. Under plansamrådet 2012 inkom 35 yttranden varav flertalet remissinstanser och boende avstyrkte förslaget eftersom Solbergaskogen utgör en värdefull naturmiljö och det inom planområdet finns värdefulla träd med rödlistade arter. Under plansamrådet framfördes även att området är utsatt för buller.

Den justering som nu gjorts – från 100 till 60 lägenheter – är ett steg i rätt riktning men nämnden har inga möjligheter att i underlaget bedöma hur exploateringen påverkar Solbergaskogen. Nybyggnation i Solberga bör inte göras utan att föregås av övergripande områdesplanering så att ett helhetsgrepp kan tas över området och de boende lokalt kan delta.

- 4) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag till beslut

Att därutöver anföra

Vänsterpartiet är mycket kritiska till nybyggnation i Solbergaskogen. Det är ett uppskattat och välanvänt rekreatiomsområde för de boende i stadsdelen, som även har engagerat sig lokalt för att stoppa byggplanerna. Varken föreslagen grönskompensation eller tillskottet av bostadsrätter kan kompensera för det stora intrånget i värdefull naturmark som en exploatering skulle innebära.

Om staden trots att väljer att gå vidare med byggplanerna, är en ytterligare minskning av antalet lägenheter nödvändig. Under den fortsatta hanteringen av ärendet bör staden även säkerhetsställa att entrén till Solbergaskogen blir tydlig och att åtgärder vidtas för att minimera projektets negativa påverkan på den biologiska mångfalden. Den fortsatta planprocessen bör vidare ske i nära samarbete med stadsdelsnämnden och de boende i området, för att säkerhetsställa att de får möjlighet att påverka utformning och omfattning av eventuell nybyggnation.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden

Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
