

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 20**Programarbete för Älvsjö, Örby, i stadsdelarna Älvsjö, Örby, Örby Slott och Hagsätra. Utredningsbeslut**

Dnr E2013-511-01810

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för en utveckling av tyngdpunkt Älvsjö m.m. i enlighet med tjänsteutlåtandet till en utgift av ca 25 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner till tjänsteutlåtandet bilagt projektdirektiv för Älvsjö Örby och anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott samt anmäler det till trafik- och renhållningsnämnden, fastighetsnämnden, utbildningsnämnden, idrottsnämnden, Älvsjö stadsdelsnämnd, Enskede Årsta Vantör stadsdelsnämnd samt Stockholms stads parkerings AB, enligt projektdirektivet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut

Att uppdra åt kontoret att verka för att 75 procent av de nya bostäderna i området blir hyresrätt som upplåts med tomträtt, varav hälften med pressad nyproduktionshyra.

Att Turingeparken undantas från exploatering

Att därutöver anföra

Vänsterpartiet menar att det är mycket positivt att det pågående programarbetet syftar till att överbygga barriärer i form av starkt trafikerade vägar, och har även avsatt en miljard i budgetreservationen för 2015 för att kunna överdäcka betydligt fler vägar än vad staden har möjlighet att göra idag. Därmed möjliggörs både byggande av fler bostäder, och en mer attraktiv stadsmiljö. Det är även positivt att kontoret arbetar för att bostäder, service och arbetsplatser ska blandas i programarbetet, samtidigt som tillgången till parker och kultur ska förstärkas. Det behövs till exempel fler mötesplatser i området, såsom lokaler som rymmer exempelvis det lokala föreningslivet och aktiviteter för ungdomar.

Vi vill dock redan nu lyfta vikten av att undanta Turingeparken från exploatering. Grönområdet är mycket uppskattat och välanvänt av boende i området, och skulle snarare kunna utvecklas ytterligare som ett led i programarbetet. Kontoret bör även ha som målsättning att 75 procent av de nya bostäderna upplåts med hyresrätt, och att marken inom det aktuella planområdet upplåts med tomträtt oavsett upplåtelseform på bostäderna. Eftersom det råder mycket stor brist på hyresrätter med hyror som även unga och studenter har råd att efterfråga, bör staden verka för pressade nyproduktionshyror i de nya bostäderna. Parkeringstalen bör exempelvis hållas låga på grund av det mycket kollektivtrafikhänsynerna, och utrymme avsättas för bilpooler i området. Genom att exempelvis ställa krav på byggherrarna i exploateringsavtalen och arbeta med utlysningar av markanvisningstävlingar där bedömningen utgår från arkitektonisk kvalitet, yteffektivitet och hyresnivåer kan nyproduktionshyrorna pressas ytterligare.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är utmärkt att programarbetet fortskrider för Älvsjö Örby.

Här finns möjligheter att utveckla en sammanhängande och hållbar stadsdel i kollektivtrafikhögt läge utan att värdefulla grönytor tas i anspråk.

Som vi tolkat arbetet så här långt så finns det inga planer på exploatering i planens södra del som påverkar Älvsjöbadet. Badet är en helt omistlig lokal mötesplats över stadsdelsgränserna och det är dessutom en naturskön plats som tillför stora värden till området. Vi vill betona att vi även framgent vill att området runt Älvsjöbadet fredas från exploatering.

Lokala föreningar och verksamheter (exempelvis Älvsjö AIK och fritidsgårdar) som berörs ska involveras i tidigt skede för att säkerställa ett rikt utbud av verksamheter för barn och unga i området. Extra fokus bör även ligga på att skapa bra skolor och förskolor i området.

Vi anser att minst var femte lägenhet ska byggas för målgruppen unga och studenter samt att 5 % av bostäderna ska vara gruppboendestäder för personer med funktionshinder.

Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Om grönytor tas i anspråk ska de ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
