

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 16**Överenskommelse om exploatering för hotell- samt kontorsändamål inom tomträtterna Trollhättan 29, 31, 32 och 33 med AMF Pensionsförsäkringar AB samt utveckling av tomträttsfastigheten Trollhättan 30 på Norrmalm**

Dnr E2013-511-01941

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och AMF Pensionsförsäkring AB avseende tomträtterna Trollhättan 29, 31, 32 och 33 samt träffa erforderliga avtal enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar en detaljplan för tomträtten Trollhättan 30.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 november 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden återremitterar ärendet samt anför följande:

Det finns ett stort behov av bostäder i centrala Stockholm, inte minst för att göra city mer levande. Läget är utmärkt med närhet till kollektivtrafik och garage – inga fler parkeringsplatser behövs.

Kontoret får i uppdrag att ta upp diskussioner med AMF och stadens kommunala bostadbolag om överenskommelser som innebär att minst 3/4 av den aktuella ytan ska upplåtas till hyreslägenheter, varav minst 20 % för studenter och ungdomar.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte

överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden återremitterar ärendet enligt följande:

Att återremittera ärendet och uppdra åt kontoret att återkomma med ett ärende som innebär ett tillskott av bostäder på den aktuella platsen

Att därutöver anföra

Levande stadsdelar karaktäriseras av befolkning i rörelse under dygnets alla timmar, vilket talar för att en god blandning mellan bostäder och kontor bör eftersträvas även i stadens mest centrala delar. I dagsläget bidrar den höga andelen kontor i vissa delar av Norrmalm till att stadsdelen närmast uppfattas som öde efter kontorstid, vilket varken gynnar trygghetsupplevelsen eller stadens attraktivitet. Ur detta hänseende är det positivt att kontor till viss del ersätts med hotell i det aktuella ärendet. Vänsterpartiet menar dock att ett tillskott av bostäder på den aktuella platsen förmodligen hade bidragit mer till dessa målsättningar.

Den omfattande bostadsbristen ställer även krav på att byggande av framförallt hyresrätter i stadens alla delar, samtidigt som staden sedan tidigare haft som målsättning att öka antalet bostadstillfällen i centrala innerstaden. Vänsterpartiet menar därför att kontoret bör uppdras att återkomma med ett förslag som innebär ett tillskott av bostäder på den aktuella platsen. Däremot bör gatuplanet reserveras för olika former av utåtriktad verksamhet i enlighet med förslaget, och de föreslagna passagemöjligheterna i öst-västlig riktning bör även tillvaratas.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
