

Tid Torsdagen den 12 december 2013, kl 16.00 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 december 2013

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V)

för Ann-Margarethe Livh (V)

Kenneth Nilsson (S) § 11

för Lars Arell (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

§§ 5-31

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

§§ 1-10 och §§ 12-31

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Mårten Frumerie, Ulf Jacksén, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 15

Markanvisning för bostäder inom Stadshagen 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB.

**Ny fotbollsplan inom Fredhäll 1:1 Inriktningsbeslut
Anläggande av en 11-manna och 7-manna fotbollsplan
på Stadshagen IP och en 11-manna fotbollsplan inom
Fredhäll 1:1. Inriktningsbeslut**

Dnr E2013-513-01908

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S):

- 1 Exploateringsnämnden i huvudsak godkänner kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden uppdrar åt exploateringskontoret att inför kommande genomförandebeslut tydliggöra tidsplanen så att det framgår att fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att byggnation påbörjas på Stadshagens IP.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna upp till 20 mnkr samt föreslår kommunfullmäktige att godkänna inriktningen.
- 5 Exploateringsnämnden beslutar att del av Fredhäll 1:1 används till idrott, en 11-manna fotbollsplan och begär att stadsbyggnadsnämnden gör en planändring från parkmark till idrottsmark.
- 6 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för bostäder inom Stadshagen 1:1 (längs Hornsbergs strand).

samt att därutöver anföra:

Det är glädjande att staden äntligen hittat en helhetslösning för den aktuella platsen. Förslaget innebär en permanent lösning

för tennisen på Kungsholmen, att Kristinebergs strandpark kan färdigställas och att ett stort antal nya bostäder i centrala Stockholm kan kombineras med en bra lösning för den fotbollsplan som behöver tas i anspråk i Stadshagen.

Det är dock viktigt att i det fortsatta arbetet förtydliga tidsplaneringen för projektet. Den nya fotbollsplanen i Fredhällsparken ska vara iordningsställd innan dess att Stadshagens IP börjar bebyggas. Detta är viktigt för att skapa rimliga förutsättningar för fotbollen och idrotten att kunna verka på Kungsholmen även under byggtiden av Stadshagens IP.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, idrottsförvaltningens och fastighetskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från den 20 november 2013. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Stadshagen 1:1 till Einar Mattsson Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i tjänsteutlåtandet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner för sin del projektet och ger kontoret i uppdrag att fortsätta med utredning av förutsättningarna upp till 20 mnkr samt föreslår kommunfullmäktige att godkänna inriktningen.
- 3 Exploateringsnämnden beslutar att del av Fredhäll 1:1 används till idrott, en 11-manna fotbollsplan och begär att stadsbyggnadsnämnden gör en planändring från parkmark till idrottsmark.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för bostäder inom Stadshagen 1:1 (längs Hornsbergs strand).

Samt två skrivelser från boende i området.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).

- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Clara Lindblom (V) föreslår att exploateringsnämnden återremitterar ärendet enligt följande:

att återremittera förslaget

samt att därutöver anföra

Vi är ytterst tveksamma till att lägga en 11-manna fotbollsplan i Fredhällsparken varför vi avslår detta och uppdrar åt Exploateringskontoret att göra om och göra rätt. Man får helt enkelt hitta en annan plats. Vi är också tveksamma till att anvisa mark till Einar Mattsson på mark som också utgör parkmark utan att man kompensera för detta.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag till om återremiss.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande:

Stockholm växer med ett kraftigt ökat antal invånare och det mål för bostadsbyggande som fullmäktige beslutat om justeras uppåt för varje mandatperiod. Vi ser att målet behöver ökas ytterligare. Men det räcker inte med att bygga bostäder för att öka medborgarnas krav. Som politiker har vi ett ansvar att också planera och bygga en stad där medborgarnas olika behov och önskningar tillfredsställs. Det måste med andra ord byggas också för arbete och fritid. Det är viktigt att det i varje stadsdel finns tillgång till parker eller andra gröna områden för rekreation. Staden är idag kraftigt

underförsörjd på ytor för idrott, både utomhusidrott och hallar. Sammantaget är det ett ansvar för alla stadsdelar att bidra till att utveckla staden.

Behovet av hyresrätter är mycket stort i hela Stockholm och på Kungsholmen har andelen minskat kraftigt på senare år. Vi ställer oss positiva till att bygga just hyresrätter nedanför Stadshagens IP men vi vill samtidigt peka på att det finns värdefulla kvalitéer i den orörda naturen i slätten och ser gärna att dessa tillvaratas i samband med bebyggelsen.

Placeringen av fotbollsplanen i hörnet av Fredhällsparken måste ske varsamt och med hänsyn tagna till miljön och naturvärden. Det är absolut nödvändigt att fotbollsplanen är färdigställd och ianspråktagen innan spaden sätts i marken på Stadshagens IP. Det var också en förutsättning för hela överenskommelsen om exploatering. Behovet av fler ytor för att möta behovet från den befolkningsmässigt växande stadsdelen kvarstår eftersom detta ärende endast behandlar ersättningsmark för den idrottsyta som tas i anspråk på Stadshagens IP.

Det är också angeläget att Kristinebergs Strandpark snarast färdigställs. En plan för avvecklingen av tennishallen bör snarast tas fram.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Det är grundläggande att det blir en grönkompensation som verkligen innebär att nya grönytor och växtlighet tillskapas och att minst 1 nytt träd per lägenhet planteras. Möjlighet till spontanidrott ska finnas.

För bebyggelsen ska gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Parkeringsstalet ska vara högst 0,3 per lägenhet. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
