

§ 9 Beslutsunderlag investering nyproduktion kv. Korthållaren SEKRETESS

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Beslutsunderlag för utökad investeringsvolym avseende nyproduktion av lägenheter inom kv Korthållaren 5 i Vällingby”, daterad den 22 november 2013, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Investeringen avseende nyproduktion av 84 lägenheter i Vällingby, inom kv Korthållaren 5, ska genomföras enligt i ärendet redovisade förutsättningar.
2. VD får i uppdrag att teckna eventuellt exploateringsavtal.

§ 10 Ombyggnader och uppgraderade lägenheter, rapport

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Ombyggnader och uppgraderade lägenheter, rapport”, daterad den 22 november 2013, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Rapporten godkänns.

§ 11 Inkomna skrivelser

Förelåg verkställande direktörens skrivelse ”Skrivelser till Svenska Bostäders styrelse att anmälas på styrelsesammanträde”, daterad den 22 november 2013, (Bilaga § 11).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 12 VD informerar

Hanteringsordning vid tecknande av exploateringsavtal

Verkställande direktören informerade om att Svenska Bostäder undertecknat exploateringsavtal rörande rätt och skyldighet att inom blivande fastighet inom kv. Triglyfen i Hässelby strand uppföra bostadsbebyggelse innehållande c:a 58 lägenheter. Svenska Bostäders åtagande är sanktionerat genom ett vite om 3,8 mnkr. Staden kräver att Svenska Bostäder undertecknar avtalet innan ärendet behandlas i nämnden och accepterar inte att villkora avtalet av godkännande av styrelsen i Svenska Bostäder. Verkställande direktören avser att senare återkomma till styrelsen med ett investeringsärende. Om styrelsen i det ärendet skulle besluta att Svenska Bostäder *inte* ska genomföra investeringen, blir följden att bolaget kommer att göra sig skyldigt till