



Handläggare
Daniel Nilsson
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
13KS/0644

Kommunstyrelsen

Revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Förslag till beslut

1. Föreskrifter för att skydda människors hälsa- och miljön antas.
2. Föreskrifterna träder i kraft den 1 mars 2014.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har den 12 november 2013 lagt fram förslag till beslut i rubricerat ärende.

Bygg- och miljökontoret har bedömt att föreskrifterna för att skydda människors hälsa- och miljön, antagna av kommunfullmäktige den 26 november 2008, behöver uppdateras. Det nya förslaget på föreskrifter har sin utgångspunkt i Sveriges kommuners och landstings (SKL) förslag på utformning med vissa lokala anpassningar.

Bedömning

Inget ytterligare finns att tillägga i ärendet i sak och bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Tjänsteskrivelse till BMHN 2013-10-21.	
2.	Förslag till nya föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.	
3.	Gällande föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.	

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Maria Larsson Ajne
Kanslichef





Staffan Stafström
staffan.stafstrom@varmdo.se
08-570 474 29
Enhetschef

Bygg-miljö- och hälsoskyddsnämnd

Förslag till nya föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Förslag till beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta att:

1. Tillstyrka nya föreskrifter för att skydda människors hälsa- och miljön.
2. Föreskrifterna föreslås träda i kraft 1 mars 2014.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendet

Nya föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Bygg- och miljökontorets bedömning

Bygg- och miljökontoret gör bedömningen att föreskrifterna för att skydda människors hälsa- och miljön behöver uppdateras. De nuvarande föreskrifterna meddelades av kommunfullmäktige den 26 november 2008, § 286.

Det nya förslaget på föreskrifter har sin utgångspunkt i Sveriges kommuners och landstings (SKL) förslag på utformning med vissa lokala anpassningar.

Förslag på ändringar är under inledande bestämmelser begreppet samlad bebyggelse (10-12 sammanhållna fastigheter) till sammanhållen bebyggelse (två eller fler sammanhållna fastigheter). Ändringen görs då definitionen förändrats i den senaste plan- och bygglagen som trädde i kraft 2 maj 2011.

Under första och andra paragraferna "avloppsanordning.." /"annan toalett än WC" tydliggörs hanteringen för enskilt avlopp.

Under tredje paragrafen möjliggörs att hålla maximalt 5 höns utan tillstånd vilket inte varit möjligt i befintliga föreskrifter.

Paragraferna 6 och 7 tydliggör och säkerställer hanteringen av gödsel och slam för att minimera risken för smittspridning och övergödning.

Laghänvisningar är uppdaterade med nya paragrafer och namn, tex hänvisas till den nya miljöprövningsförordningen under paragraf 1 och 10.

Med stöd av ovan nämnda lagförändringar föreslår kontoret att föreskrifterna för att skydda människors hälsa och miljö tillstyrks av nämnden enligt det nya förslaget.

Stöd för beslut

Med stöd av 2 kap. 2, 3 och 5 §§, 3 kap 1 § och 9 kap. 7-8 och 10-13 §§ miljöbalken (1998:808), 13, 14, 17, 39- 40 och 42-44 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET

Carina Molin
Kontorschef

Staffan Stafström
Enhetschef

Bilagor:

1. Förslag till nya föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön
2. Nu gällande föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Sändlista:

Kommunstyrelsen



Datum 2013-11-05
Dnr BMK.2013.3449
11-05

Staffan Stafström
staffan.stafstrom@varmdo.se
08-570 474 29
Enhetschef

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Värmdö kommun, meddelade av kommunfullmäktige den XX-XX-XX, § XXX

Med stöd av 2 kap. 2, 3 och 5 §§, 3 kap 1 § och 9 kap. 7-8 och 10-13 §§ miljöbalken (1998:808), 13, 14, 17, 39- 40 och 42-44 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Inledande bestämmelser

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808), förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gäller dessa lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön.

Med sammanhållen bebyggelse menas bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark,

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden är ansvarig nämnd för dessa föreskrifter.

Avloppsanordning och annat omhändertagande av avloppsvatten

1 §

Enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att:

1. inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ska anslutas till, eller
2. ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning

Enligt dessa föreskrifter krävs dessutom tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att:

3. inrätta annan avloppsanordning än som anges i punkterna 1-2, exempelvis avloppsanordningar för bad-, disk-, och tvättvatten, inom de områden som märkts på kartbilaga A.

Enligt 13 och 14 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs anmälan till miljönämnden för att:

4. inrätta annan avloppsanordning än som anges i punkterna 1-3,
5. ändra en avloppsanordning som avses i punkt 1-3, om åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning.

Anmälan eller tillstånd enligt dessa bestämmelser krävs inte för avloppsanordning som kräver tillstånd enligt 5 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller tillstånd/anmälan enligt miljöprövningsförordningen (2013:251) eller om avloppsanordningen är avsedd att föra avloppsvattnet till enbart en allmän avloppsanläggning.

Annan toalett än WC

2 §

Det krävs tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att inrätta:

1. förmultningstoalett eller motsvarande torra toalettlösningar (t.ex. torra urinsorterande lösningar)
2. torrtoalett med latrinkompostering och/eller latrinhämtning

Tillstånd krävs inte för att installera förbränningstoalett.

Djurhållning

3 §

Det krävs tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser för att hålla:

1. nötkreatur, häst, get, får eller svin,
2. orm,
3. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur (se undantag nedan)

Inget tillstånd krävs för att hålla maximalt 5 stycken hönor. Erforderligt hönshus och hönsgård ska finnas. Gödsel som uppkommer av hönshållningen ska komposteras på ett tätt underlag alternativt i latrinkompost. Det krävs tillstånd att hålla tupp.

Tomgångskörning

4 §

En förbränningsmotor i stillastående motordrivet fordon får hållas igång utomhus i högst 1 minut. Detta gäller inte:

1. om trafikförhållanden föranlett fordonet att stanna, t ex i trafikkö,
2. om motorn hålls igång för att – i den mån det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande – driva annan anordning (på fordonet) än sådan som avser uppvärmning.

Omedelbart tomgångskörningsförbud gäller dock fordon som stannats vid broöppning.

Eldning

5 §

Tillsyn och skötsel av eldningsanordning för alla fasta bränslen ska genomföras i sådan omfattning att driften av eldningsanordningen inte orsakar olägenhet för omgivningen:

1. Eldning med ved för uppvärmning och varmvattenproduktion i en panna som inte är miljögodkänd och försedd med en rätt dimensionerad ackumulatortank är inte tillåten inom områden med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse.
2. Eldning i lokala eldstäder ska ske i miljögodkänd braskamin eller motsvarande och får endast ske i syfte att trivselda inom detaljplanelagda områden och inom sammanhållen bebyggelse.
3. För skötsel och tillsyn över eldningsanordning för fasta bränslen gäller att lufttillförseln ska vara god och att bränslet ska förvaras torrt. Pannan får eldas med det bränsle som pannan enligt tillverkaren är avsedd för. Saknas anvisning får bränslet endast bestå av sådant trä som inte är förorenat.
4. Torrt trädgårdsavfall får förbrännas. Löv, gräs och övrigt grönt växtmaterial ska komposteras. Förbränning kan utföras inom kommunen om det kan ske utan att olägenhet uppstår och det i övrigt inte strider mot annan författning. Inom område med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse får eldning av torrt trädgårdsavfall endast ske under veckorna 17-18 och 42-43.
5. Dokumentation över genomförd sotning och underhåll av eldningsanordningen ska finnas hos ägaren av anläggningen under minst 5 år.

Regler om transport och annan hantering av trädgårdsavfall finns i kommunens avfallsföreskrifter.

Med miljögodkänd avses utsläppskrav enligt Boverkets Byggregler.

Spridning av gödsel, slam mm

6 §

Vid spridning av naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan gäller följande:

1. Tidpunkten för spridning ska anpassas till sådana väder och vindförhållanden som minskar risken för luktolägenheter. Torrt och blåsig väder med vind från bebyggelsen innebär minst risk.
2. Nedbrukning ska ske i omedelbar anslutning till spridningen (senast inom 4 timmar).
3. Spridning får inte ske närmare än 10 meter från sjö eller annat vattendrag.
4. Gödsel får inte spridas på snötäckt eller frusen mark.
5. Gödselmedel får inte spridas på vattenmättad eller översvämmad mark.

Anmälan fordras inte för spridning av väl brunnen gödsel från nötkreatur, häst eller fjäderfä om den sker i ringa omfattning, t.ex. på en villatomt, och om nedmyllningen sker i omedelbar anslutning till spridningen (inom senast 4 timmar). Anmälan fordras inte heller om spridningen av orenligheten regleras i tillstånd enligt miljöbalken. Utöver dessa föreskrifter gäller föreskrifter utfärdade av Statens jordbruksverk.

Gödselstad

7 §

Den som avser att anordna gödselstad eller annan upplagsplats för djurspillning inom område med detaljplan ska enligt 37 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ge in en anmälan till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Skydd för ytvattentäkt och enskilda grundvattentäkter

8 §

1. Tillstånd krävs för att anordna ett upplag, som kommer att innehålla petroleum-, olje- eller tjärprodukter, lösningsmedel, vägsalt, gödsel eller andra liknande produkter som kan förorena ytvattentäkt eller enskild grundvattentäkt inom områden med detaljplan eller inom sammanhållen bebyggelse. Andra för vattnet skadliga ämnen, såsom tjärprodukter, smörj- och transformatoroljor eller liknande kemiska produkter, får enligt dessa föreskrifter inte lagras så att vattnet riskerar att förorenas.
2. Det är förbjudet att tvätta bilar samt andra motorfordon på hårdgjorda ytor inom områden med detaljplan eller sammanhållen bebyggelse, eller att på annat sätt avleda tvättvatten från biltvätt/motorfordonstvätt till sjöar och

vattendrag utan föregående rening. Tvätt av bilar och motorfordon får ej ske i omedelbar närhet till vattentäkt.

3. Det är förbjudet att inrätta avsaltningsanläggningar på grundvattentäkter.

9 §

Tillstånd krävs för att inrätta och använda ny anläggning för grundvattentäkt inom de områden som framgår av kartbilaga B (se kartbilaga B till dessa föreskrifter).

Anmälningsplikt gäller för befintlig grundvattentäkt inom samma områden enligt kartbilaga B.

Värmepumpsanläggning

10 §

Tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden krävs för att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten.

Sådant tillstånd krävs inte om krav på tillstånd finns i miljöprövningsförfordningen (2013:251).

Inrättande av anläggning eller anordning som avses i första stycket får göras endast om det kan ske utan fara för att ytvattentäkt eller grundvattentäkt förorenas.

Ansökan och anmälan

11 §

En ansökan eller anmälan till miljönämnden ska vara skriftlig och uppfylla föreskrivna krav (25 och 46 §§ förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 19 kap. 5 § respektive 22 kap. 1 § miljöbalken.). Varje dispens eller tillstånd enligt dessa föreskrifter kan förenas med villkor.

Sanktioner

12 §

I 29 kap. miljöbalken finns straffbestämmelser och i 30 kap. miljöbalken samt förordningen (2012:259) om miljöstraffsavgifter finns bestämmelser om miljöstraffsavgifter.

Dispens

13 §

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får medge dispens från dessa föreskrifter, om det är uppenbart att det inte föreligger risk för olägenhet för människors hälsa och/eller miljön.

Avgifter

14 §

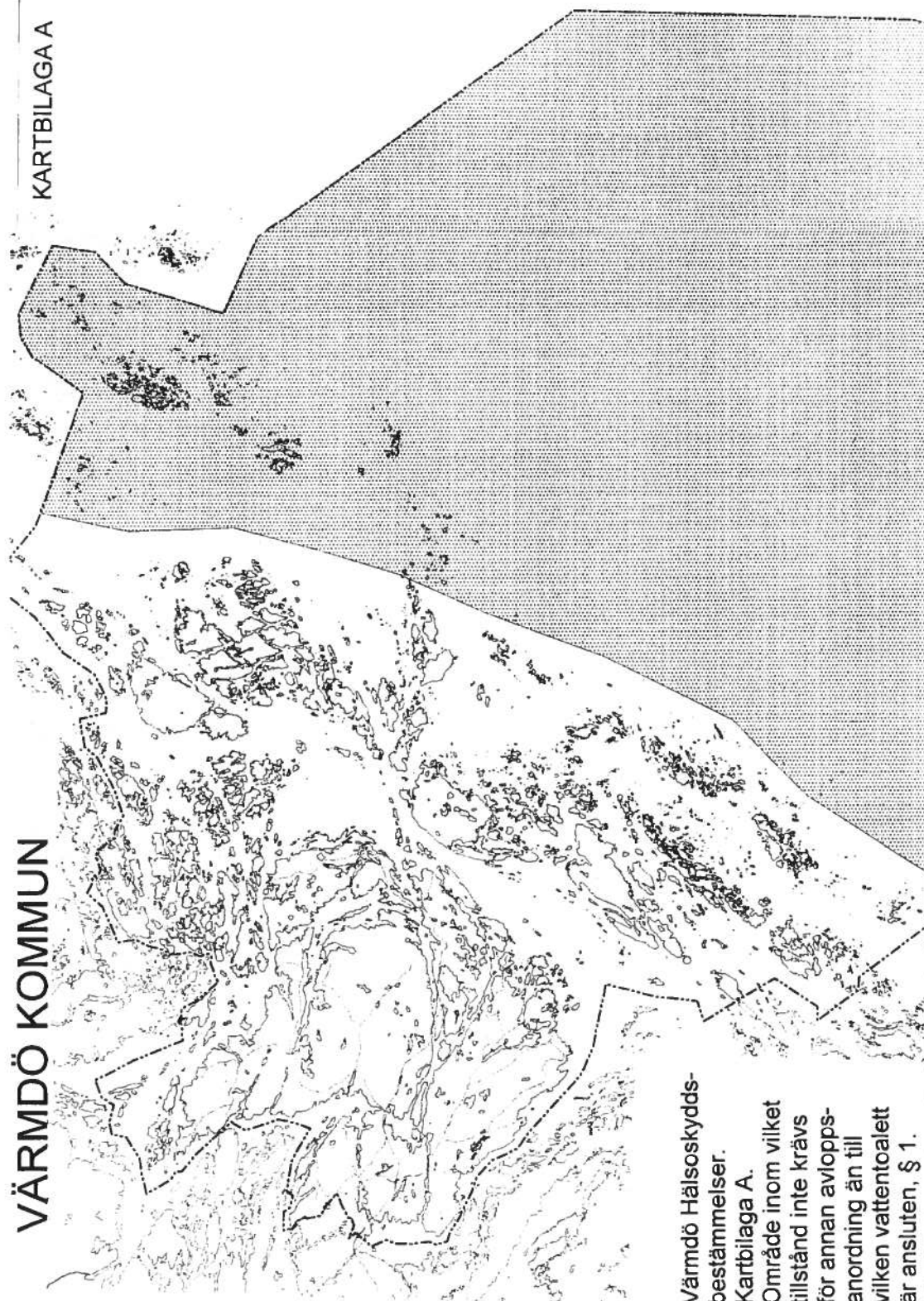
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens, för handläggning av anmälan samt för tillsyn i övrigt enligt dessa föreskrifter enligt den taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som kommunfullmäktige antagit.

Dessa lokala föreskrifter träder i kraft den XXXX-XX-XX. Äldre lokala föreskrifter ska tillämpas på ärenden som har inletts dessförinnan.

Kartbilaga A

KARTBILAGA A

VÄRMDÖ KOMMUN



Värmdö Hälso- och
bestämmelser.
Kartbilaga A.
Område inom vilket
tillstånd inte krävs
för annan avlopps-
anordning än till
vilken vattentoilet
är ansluten, § 1.

Kartbilaga B



Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Värmdö kommun, meddelade av kommunfullmäktige den 26 november 2008, § 286

Med stöd av 2 kap. 2, 3 och 5 §§, 3 kap 1 § och 9 kap. 7-8 och 10-13 §§ miljöbalken (1998:808), 13, 17, 39- 40 och 42-44 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt 14 kap. 20 § miljöbalken meddelar kommunfullmäktige följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Inledande bestämmelser

Utöver bestämmelserna i miljöbalken (1998:808), förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd gäller följande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Med samlad bebyggelse menas områden som utgörs av mer än 10-12 hus som ligger på tomter som angränsar till varandra.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden är ansvarig nämnd för dessa föreskrifter.

Avloppsanordning och annat omhändertagande av avloppsvatten

- 1 § Enligt 13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd krävs det tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att:
1. inrätta avloppsanordning till vilken vattentoalett ska anslutas, samt
 2. ansluta vattentoalett till befintlig avloppsanordning.
 3. inrätta annan avloppsanordning än som anges i punkterna 1-2, exempelvis avloppsanordningar för bad-, disk-, och tvättvatten, inom de områden som märkts på kartbilaga A.
 4. inrätta annan avloppsanordning än som anges i punkterna 1-3, såsom kretsloppsanpassade lösningar,
 5. ändra avloppsanordning, om åtgärden kan medföra väsentlig ändring av avloppsvattnets mängd eller sammansättning.

Anmälan eller tillstånd enligt dessa bestämmelser krävs inte för avloppsanordning som kräver tillstånd enligt 5 § eller anmälan enligt 21 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd eller om avloppsanordningen är avsedd att föra avloppsvattnet till enbart en allmän avloppsanläggning.

- 2 § Anmälan krävs för anläggandet av dagvattendamm, eller motsvarande anläggning som omhändertar dagvatten från tätortsområde.

Djurhållning

- 3 §** Det krävs tillstånd av bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser för att hålla:
1. nötkreatur, häst, get, får eller svin,
 2. pälsdjur eller fjäderfä som inte är sällskapsdjur,
 3. orm.

Tomgångskörning

- 4 §** En förbränningsmotor i stillastående motordrivnet fordon får hållas igång utomhus i högst 1 minut. Detta gäller inte:
1. om trafikförhållanden föranlett fordonet att stanna, t ex i trafikkö,
 2. om motorn hålls igång för att – i den mån det behövs för fordonets ändamålsenliga brukande – driva annan anordning (på fordonet) än sådan som avser uppvärmning.

Eldning

- 5 §** Tillsyn och skötsel av eldningsanordning för alla fasta bränslen ska genomföras i sådan omfattning att driften av eldningsanordningen inte orsakar olägenhet för omgivningen:
1. Eldning med ved för uppvärmning och varmvattenproduktion i en panna som inte är miljögodkänd och försedd med en rätt dimensionerad ackumulatortank är inte tillåten inom områden med detaljplan eller samlad bebyggelse.
 2. Eldning i lokala eldstäder ska ske i miljögodkänd braskamin eller motsvarande och får endast ske i syfte att trivselda inom detaljplanelagda områden och inom samlad bebyggelse.
 3. Torrt trädgårdsavfall får förbrännas. Förbränning kan utföras inom kommunen om det kan ske utan att olägenhet uppstår och det i övrigt inte strider mot författning. Inom område med detaljplan eller samlad bebyggelse får eldning av torrt trädgårdsavfall endast ske under veckorna 17-18 och 42-43. Löv, gräs och övrigt grönt växtmaterial ska komposteras.
 4. Dokumentation över genomförd sotning och underhåll av eldningsanordningen ska finnas hos ägaren av anläggningen under minst 5 år.

Regler om transport och annan hantering av trädgårdsavfall finns i kommunens renhållningsordning, beslutad i Kommunfullmäktige 2008-03-05.

Med miljögodkänd avses utsläppskrav enligt Boverkets Byggregler (BFS 1993:57, kap 6:7).

Spridning av gödsel

- 6 §** Den som avser sprida naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet inom eller intill område med detaljplan eller samlad bebyggelse ska anmäla detta till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden innan spridning sker. Naturlig gödsel, slam eller annan orenlighet skall nedmyllas i omedelbar anslutning till spridningen.
- 7 §** Anmälan fordras inte för spridning av väl brunnen gödsel från nötkreatur, häst eller fjäderfä om den sker i ringa omfattning, t.ex. på en villatomt, och om nedmyllningen sker i omedelbar anslutning till spridningen.

Anmälan fordras inte heller om spridningen av orenligheten regleras i tillstånd enligt miljöbalken. Utöver dessa föreskrifter gäller föreskrifter utfärdade av Statens jordbruksverk (SJVFS 2004:62).

Skydd för ytvattentäkt och enskilda grundvattentäkter samt värmepump

8 § Det krävs tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden för att anordna ett upplag, som kommer att innehålla petroleum-, olje- eller tjärprodukter, lösningsmedel, vägsalt, gödsel eller andra liknande produkter som kan förorena ytvattentäkt eller enskild grundvattentäkt inom områden med detaljplan eller inom samlad bebyggelse.

Sådant tillstånd krävs inte om anmälnings- eller tillståndsplikt föreligger enligt annan lagstiftning.

9 § Tillstånd krävs för att inrätta och använda ny anläggning för grundvattentäkt och anmälningsplikt gäller för befintlig grundvattentäkt inom områden som framgår av kartbilaga B till dessa föreskrifter. Sådant tillstånd krävs inte om krav på tillstånd finns i miljöbalkens 11 kap.

10 § Det är förbjudet att inrätta avsaltningssanläggningar på grundvattentäkter.

11 § Tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden krävs för att inrätta värmepumpsanläggning för utvinning av värme ur mark, ytvatten eller grundvatten. Sådant tillstånd krävs inte om krav på tillstånd finns i förordning 1998:899 om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Inrättande av anläggning eller anordning som avses i första stycket får göras endast om det kan ske utan fara för att ytvattentäkt eller grundvattentäkt förorenas.

12 § Slam från allmänna avloppsreningsverk eller industriprocesser får ej spridas på mark inom områden som framgår av kartbilaga C till dessa föreskrifter utan tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

13 § Det är i Värmdö kommun förbjudet att tvätta bilar på hårdgjorda ytor inom områden med detaljplan eller samlad bebyggelse, eller att på annat sätt avleda tvättvatten från biltvätt till sjöar och vattendrag utan föregående rening.

Bilar bör tvättas i därför avsedda tvätthallar med godkänd reningsanläggning.

Ansökan och anmälan

14 § Enligt 46 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd ska en ansökan eller anmälan till bygg- och miljönämnden enligt lokala föreskrifter meddelade med stöd av 39, 40 och 42 §§ i förordningen vara skriftlig och innehålla de uppgifter som behövs för ärendet samt de ritningar och tekniska beskrivningar som behövs för att bedöma de anordningar, lokaler eller anläggningar som avses i ansökan eller anmälan.

Straffbestämmelser

15 § Vid brott mot dessa föreskrifter tillämpas 29 kap. miljöbalken, om straffbestämmelser och förverkande.

Dispens

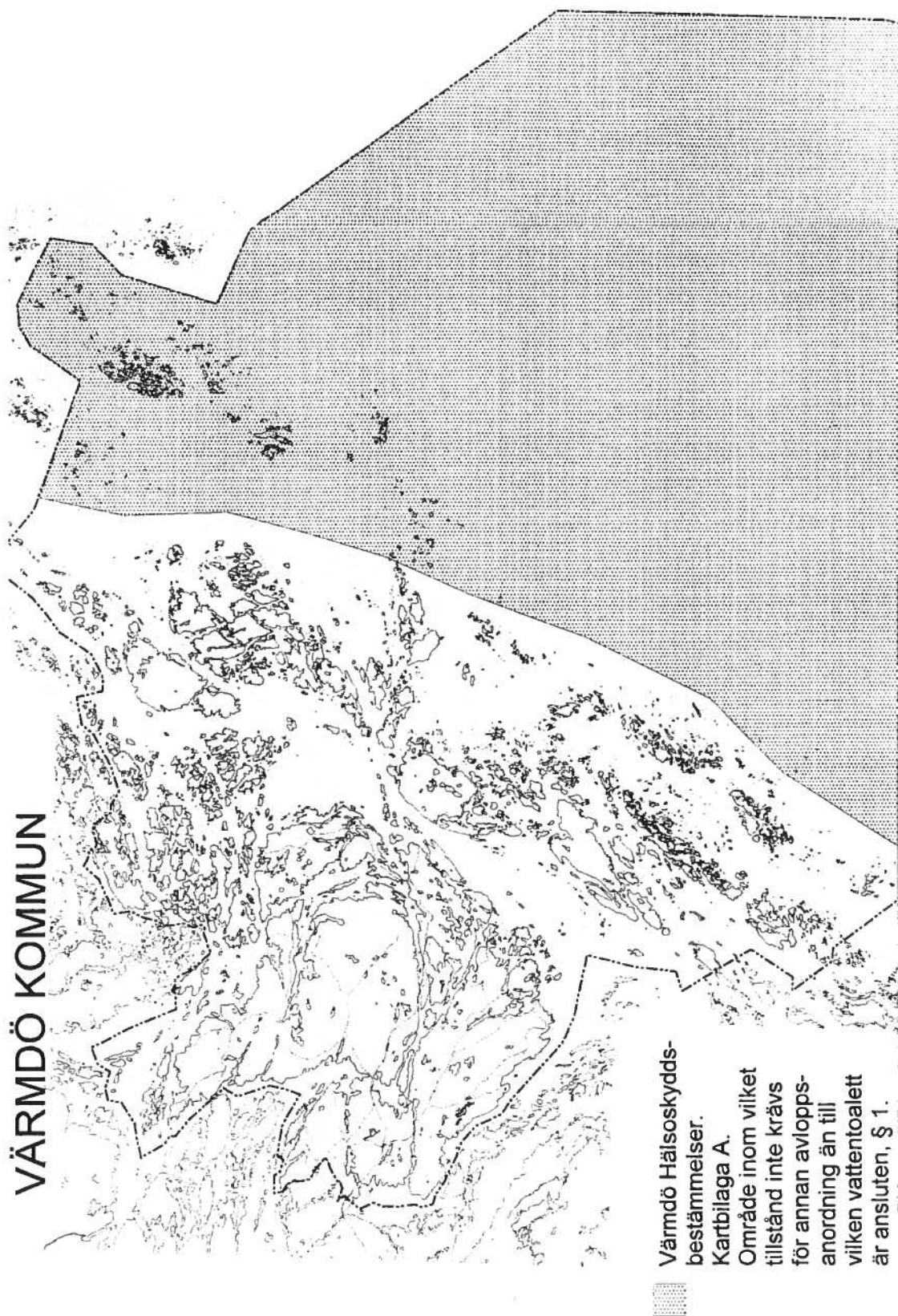
- 16 §** Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får medge dispens från dessa föreskrifter, om det är uppenbart att det inte föreligger risk för olägenhet ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Avgifter

- 17 §** Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden får ta ut avgift för prövning av ansökningar om tillstånd eller dispens, för handläggning av anmälan samt för tillsyn i övrigt enligt dessa föreskrifter enligt den taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område som kommunfullmäktige antagit.

Dessa lokala föreskrifter träder i kraft den 2009-01-01. Äldre lokala föreskrifter ska tillämpas på ärenden som har inletts dessförinnan.

Kartbilaga A



Kartbilaga B



Kartbilaga C

