

Tyresö kommun

PM

2013-11-04

1 (6)

Thomas Dennerby

Fritidschef

thomas.dennerby@tyreso.se

mobil: 08-5782 9120

Ny plats för ishallen

Bakgrund

I samband med planeringen av "norra Tyresö centrum" planeras för rivning av ishallen på Tyresövallen. Enligt tidsplanen bör detta arbete påbörjas under 2016. Med anledning av detta har Fritidsavdelningen på Utvecklingsförvaltningen tillsammans med Björn Hellqvist, på KSK:s Fastighet och Facility, fått uppdraget att inlämna en lista över för- och nackdelar med olika placeringar av ishallen.

Behov

Behovet av två ishallar i kommunen är stort redan som läget är idag. Båda våra befintliga hallar, Fontanahallen på Trollbäckens IP och Tyresöhallen på Tyresövallen, är fulltecknade under hallarnas öppettider. Hallarna används av ishockeyföreningen, konståknningen, korpen, skolor, förskolor samt allmänheten. Verksamheten i de bägge hallarna är likartad. Det är dock bara ishallen på Tyresövallen som används vid publika evenemang. Kapaciteten är ca 600 åskådare. Att Tyresö kommun också vill växa med ca 10 000 invånare under ett antal år framöver talar starkt för att behovet av två ishallar kvarstår. Vi kan räkna med att ca 2 000 av de 10 000 nya invånarna är barn och ungdomar med behov av aktiviteter och ett attraktivt friluftsliv- och föreningsliv. Detta innebär i sin tur att det i framtiden kommer krävas utökade aktivitetsytor, med andra ord kanske även ytterligare isytor. Bland annat Stockholms Fotbollförbunds

utredning visar att Tyresö kommun utifrån befolkning saknar 2,5 konstgräs fotbollsplaner. Med växande befolkning ökar behovet. Det är därför viktigt att aktivitetsytor, till exempel vid Wättinge och i Strand, behålls orörda för att klara framtida behov inom aktivitetsområdet. Tyresövallen används främst för ishockey, fotboll, amerikansk fotboll och konståkning. Hela anläggningens möjligheter till omklädnad är sammanbyggt med ishallen, sånär som på ett par tillfälligt ditställda bodar, vilka främst utnyttjas av yngre ungdomslag. Det innebär att en rivning av ishallen innebär att det också måste byggas helt nya omklädningsrum även för fotbollen och den amerikanska fotbollen.

Ny plats för ishall

De två ishallar kommunen förfogar över idag ligger i Tyresö centrum och i Trollbäcken. Från vårt perspektiv en bra placering utifrån de förhållanden som gällde då dessa byggdes. Den hall som skall ersättas är vår tävlingshall för ishockey och konståkning, vilket gör att ytorna måste vara anpassade för att klara minst en kategori B/C-hall. Det är med andra ord en hall med publikkapacitet som skall byggas. För dagens ishockeynivå, div 2, krävs en publikkapacitet för minst 500 åskådare. Går man upp en serie, till div 1, krävs en hall med publikkapacitet för minst 1 000 åskådare. Vilken nivå skall vi anpassa hallen till? För konståkningen räcker samma nivåer till. Det är en stor skillnad ytmässigt jämfört med en träningshall, vilket man måste komma ihåg då hallen skall placeras. Man bör nog räkna med att det går åt ca 100 x 70 meter markyta inklusive omklädningsrum, serviceutrymmen med mera, av det är själva rinken 60 x 30 meter.

Vad vi kan förstå finns det idag fyra alternativa placeringar av den nya ishallen, Brevikshalvön, Trollbäcken, norra Tyresö (centrum) och Tyresö Strand.

Beskrivning av kommundelarna

Brevikshalvön

Brevikshalvön är ett gammalt sommarstugeområde. De senaste åren har fler och fler flyttat ut och permanentboendet ökar, främst i de nordvästra delarna. I huvudsak är det fortfarande mest sommarbostäder, framförallt i de sydöstra delarna av halvön. Vägarna, förutom i de nordvästra delarna, är inte anpassade för hög trafik tillströmning. Infrastrukturen på Brevik är dålig. Bussarna går varannan timme på ena sidan ön och varannan timme på andra sidan ön. Långt

att resa både från både norra Tyresö och från Trollbäcken. Lite närmare Tyresö Strand men det vore direkt olyckligt att dra ut trafik på Brevikshalvön av skälet att anlägga en ishall. En ishall passar helt enkelt inte in i miljön på Brevikshalvön. Det känns inte som ett rimligt alternativ.

Trollbäcken

Trollbäcken är ett lugnt och väldigt tätbebyggt villaområde, idrottsplatsen ligger mitt i detta område. Ett område där man inte önskar utökad trafik, tvärtom smalnar man av vägar för att minska genomfarten och trafiken. En ishall genererar mycket trafik och kräver därmed utökade möjligheter till parkering. Långt att åka för de som bor i östra Tyresö. Av detta skäl är denna placering inte att föredra.

Att ha båda hallarna i sydvästra Tyresö är olämpligt då detta kräver långa resor för de barn som bor i Östra Tyresö, Strand och vidare österut mot Brevik, Raksta, Ällmora och så vidare. Det innebär också att det blir långa resor för skolor och förskolor i östra Tyresö när de skall ha idrottslektioner i ishallen. Det är inte heller särskilt nära till Trollbäcken för de som flyttar in eller redan bor i norra Tyresö.

Totalt sett kan man säga att infrastruktursproblemet är det absolut mest negativa med en placering i Trollbäcken.

Tyresö Strand

Tyresö Strand är ett område blandat med flerfamiljshus, villor och radhus. Det fortsätter att byggas nytt och befolkningen i detta område kommer att öka. Fortfarande är dock vägarna inte riktigt anpassade för den trafik området genererar redan idag. Planering pågår för att förbättra trafiksituationen. En ishall drar med sig mycket trafik och kräver också utökade möjligheter till parkering. Det känns därför viktigt att åter påpeka att vi pratar om kommunens tävlingsarena för publika evenemang vad gäller ishockey och konståkning. Av detta skäl är denna placering inte att föredra.

Tyresö Centrum

Tyresöväallen ligger i norra delarna av kommunen i direkt anslutning till Tyresö centrum och infarten till Tyresö/Bollmora. Området består till största delarna

av flerfamiljshus men också av industriområden och Tyresö centrum med alla dess ytor för näringsidkare.

Av de aktuella områdena har Tyresövallen det absolut bästa läget om man ser till infrastruktur. Goda bussförbindelser, stora vägar för biltrafik och bra gång- och cykelvägar. Det underlättar för besökande som kommer in via Tyresövägen att snabbt orientera sig och hitta hallen, dessutom utan att vi drar in den utökade trafiken på sämre, för ökad trafiktillströmning, anpassade gator i kommunen. I området finns redan idag acceptabla möjligheter till parkering.

Beskrivning av för- och nackdelar

Ny ishall på Trollbäckens IP

En kommande utveckling av Trollbäckens IP skulle också omöjliggöras då en ny ishall kräver stora ytor. De ”kvarvarande” ytor som är avsedda för idrott kring Trollbäckens IP motsvarar ungefär en 7-manna fotbollsplan. Dessa ytor kan behövas för att klara framtida behov för de idrotter som redan håller till på IP. Bland annat saknas hall för friidrott och fotboll inom kommunen.

Det är också ytterst tveksamt om det tillför något för näringsidkarna vid Alléplan i Trollbäcken. Avståndet för att gå är för långt. Då krävs ytterligare bilburen förflyttning.

Den enda fördelen som skulle finnas rör drift- och personal. Detta skulle kunna samordnas om man hade bägge ishallarna på samma plats.

Vår samlade bild är dock att Trollbäcken är det tredje lämpliga alternativet utifrån föreslagna placeringar.

Ny ishall i Tyresö Strand

Att lägga ishallen i Tyresö Strand innebär inte heller några som helst samordningsvinster. Detta kommer kräva att kommunen har personal på tre olika sportanläggningar. Framförallt behövs ismaskiner på tre olika ställen eftersom vi har kvar uterinken på Tyresövallen. Det innebär att driftskostnaden ökar och det är negativt ur ett miljö- och energiperspektiv.

Den för idrottsaktiviteter detaljplanlagda ytan i Strand kommer i framtiden behövas för det utökade behovet att konstgräsplaner och andra idrottaktiviteter. Områdets befolkningsmängd växer och det kräver aktivitetsytor.

Fördelarna är att resorna blir ungefär lika långa för de som kommer från Tyresö centrum respektive östra Tyresö. Det underlättar också för de skolor och förskolor som finns i östra Tyresö att ta sig till idrottslektionerna. Däremot blir det lite längre för de centrumnära skolorna och förskolorna. För de som kommer från Trollbäcken blir det en längre resa. Åker man kommunalt är tvärförbindelserna mellan Trollbäcken och Strand inte optimala.

Vid evenemang i hallen söker sig ofta väntande föräldrar, publik och så vidare till närliggande centrum. Frågan är om det lilla centrum, Strandtorget, som finns i Strand har kapacitet att ta emot den utökade tillströmningen av besökande, det vill säga aktiva, föräldrar och publik.

Av ovanstående skäl anser vi att alternativet med Tyresö Strand är bättre än Trollbäcken men inte alls optimalt.

Ny ishall på Tyresövallen

Ger bra förutsättningar för skolor och förskolor att snabbt komma till ishallen. Lite längre men ändå en acceptabel resa för de som kommer från östra Tyresö (oförändrat förhållande). Framförallt blir det nära till ishallen för alla förväntade nyinflyttade i norra centrum. Acceptabel resväg även för de boende i Trollbäcken och på Brevik .

Det innebär också stora samordningsvinster att ha kvar ishallen på Tyresövallen, både vad gäller drift och skötsel. Samma personal kan arbeta både på konstgräsplanerna och i ishallen. Kostnaderna för uppvärmning av konstgräsplanen hålls nere då ”spillvärme” från ishallen används. Samma ismaskiner kan användas till både uterinken och ishallen och så vidare.

Positivt är också förväntad utökad tillströmning till näringsidkarna i Tyresö centrum. Gångavstånd är alltid positivt för detta. Tyresö centrum har kapacitet att ta emot aktiva, publik och föräldrar som vill äta, handla och bara strosa runt för att fördriva tiden.

Om man placerar ishallen på Tyresövallen kan man bygga ihop de nya omklädningsrummen, så att det blir anpassat för både fotboll och ishockey. Om ishallen läggs på en annan plats kommer man dessutom att behöva investera i ny byggnad för fotbollens omklädnadsmöjligheter. Vårt antagande är att det innebär ekonomiska samordningsvinster.

Det enda negativa vi kan se med en placering av ishallen på Tyresövallen är parkeringsproblemet. Det är dock ett mindre problem här än vid de andra föreslagna platserna. Här finns möjlighet att bygga parkeringshus vilket inte känns aktuellt kring de andra föreslagna platserna.

Fritidsförvaltningen och Fastighet och Facility förordar därför att hallen även fortsättningsvis skall vara belägen på Tyresövallen. Det är ur alla synvinklar det absolut bästa förslaget. Vi föreslår därför att man ser över möjligheterna att lägga ishallen bakom den norra sittplatsläktaren, mellan läktaren och Tyresövägen. Alternativt där den gamla C-plan och uterinken ligger.

Övrigt

Viktigt i denna fråga är också att vi inte använder en yta som kommunen i framtiden kommer behöva använda för nybyggnation av andra aktivitetsanläggningar. Ett av kommunens stora problem är just behovet av användbara ytor. En större översyn och sammanställning av kommunens detaljplanlagda aktivitetsytor bör göras inom en snar framtid. Vi vet redan idag att behovet av både hallar och planer kommer öka. Det är väldigt viktigt att dialog förs med föreningslivet i denna fråga.

De synpunkter som framförts i denna skrivelse är förankrade i föreningslivet.
Den nya hallen måste stå klar i god tid innan den gamla hallen rivs 2016.

Tyresö den 7 november 2013

Thomas Dennerby
Fritidschef

Stefan Fridén
Föreningskonsulent

Björn Hellqvist
Enhetschef