

Handläggare
Dario Flygberg
08-508 270 28
dario.flygberg@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2014-02-04

Hyreshöjning för PRO i fastigheten Portiken 1, Hantverkargatan 2, Kungsholmen. Svar på skrivelse.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen från Sebastian Wiklund (V) om hyreshöjning för PRO.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

Vid fastighetsnämndens sammanträde den 10 december 2013 lämnade Sebastian Wiklund (V) in en skrivelse med fråga om hyreshöjning för PRO. Fastighetskontoret har tecknat nytt hyresavtal med PRO Kungsholmen. Avtalet är treårigt och träder ikraft 2014-10-01. Bashyran höjs från 60 000 kr/år till 145 000 kr/år under en treårsperiod. Båda parter är nöjda med nya hyresavtalet.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret

Bilaga: Skrivelsen

Skrivelsen

Sebastian Wiklund (V) lämnad vid fastighetsnämndens sammanträde den 10 december 2013 in en skrivelse om hyreshöjning för PRO (bilaga).

Bakgrund

PRO-Kungsholmen hyr fastigheten Portiken 1, Hantverkargatan 2A av fastighetskontoret. Fastigheten består av två fristående huskroppar med 60 kvm vardera, totalt 120 kvm. En av huskropparna används som Café och den andra som kontor. Caféet ligger i attraktivt läge då huvudingången är från Hantverkargatan. PRO-Kungsholmen har cirka 900 medlemmar.

Fastighetskontoret sa upp avtalet i november 2013 med PRO-Kungsholmen för villkorsändring från 2014-10-01.

Åtgärder

Efter dialog mellan fastighetskontoret och hyresgästen PRO-Kungsholmen hittade parterna lämplig lösning som innebär att bashyran trappas upp från 60 000 kr/år till 145 000kr/år under en treårsperiod. Båda parter är nöjda med nya hyresavtalet.

Utlåtande

Att hyreshöjningen blev procentuellt mycket hög beror på att marknadshyran för området ligger ännu högre än den nya hyran. Underhålls- och driftkostnader för fastigheten Portiken 1 ligger nu i nivå med den nya hyran. Fastighetskontoret bör inte subventionera hyror utan strävar efter självkostnadshyror. Detta gäller såväl PRO-Kungsholmen som andra ideella föreningar och intresseorganisationer som hyr av fastighetskontoret. I och med den nya hyran kommer fastighetskontoret minska underskottet på fastighet Portiken 1. Fastighetskontoret anser att den nya hyran är skälig.

Slut