

Handläggare
Nina Wahlman-Pettersson
08-508 270 93
nina.wahlman-pettersson@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2014-02-04

Godkännande av ett 20-årigt hyresavtal för förskolelokaler i fastigheten Planeten 12 i Vasastaden

Godkännande av hyresavtal

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner bifogade avtal med Norrmalms stadsdelsförvaltning för upplåtelse under 20 år av en 700 kvm iordningställd lokal i fastigheten Planeten 12.
2. Lokalen ska användas för förskoleverksamhet. Hyran för det första året uppgår till 2,1 mnkr på helårsbasis.

Juan Copovi-Mena
FörvaltningschefCarina Jonsson
Avdelningschef

Sammanfattning

I två tidigare genomförandebeslut i fastighetsnämnden har kontoret dels 2012-06-19 och dels 2013-10-22 (reviderat genomförandebeslut) fått i uppdrag att dels förvärva lokalen och dels rusta upp och iordningställa den för förskoleverksamhet. Det ursprungliga uppdraget kommer från Norrmalms stadsdelsförvaltning. Lokalen tas efter iordningställandet i drift i början av januari 2014.

Mot bakgrund av vad som har lagts ner i anskaffnings- och iordningställandekostnader, kan årshyran beräknas till 2,1 mnkr. Vad som utförts i den förvärvade fastigheten, framgår av det reviderade genomförandebeslutet 2013-10-22. Hyresavtalet som löper under 20 år och ska enligt gällande delegationsordning godkännas av fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret
FastighetsavdelningenHantverkargatan 2
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 270 70
fastighetskontoret@stockholm.se
stockholm.se/fastighetskontoret
D:\Files\insynSverige\work\59\2014-02-04\Bilagor\Ärendedokument\7 Planeten hyresavtal.docx

Kontorets förslag

På uppdrag av Norrmalms stadsdelsförvaltning förvärvade kontoret 2012 för 24,0 mnkr de lokaler som nu efter omfattande upprustnings- och anpassningsarbeten kan tas i drift för förskoleverksamhet. Mot bakgrund av projektets omfattning, har kontoret och stadsdelsförvaltningen kommit överens om att teckna ett 20-årigt hyresavtal, se bilaga.

Enligt hyresavtalet upplåter fastighetskontoret den aktuella lokalen om ca 700 kvm i fastigheten Planeten 12 på Norrmalm för en årshyra som uppgår till 2,1 mnkr. Kontoret föreslår att fastighetsnämnden godkänner avtalet.

SLUT

Bilagor

1. Hyresavtal för förskolelokaler i fastigheten Planeten
2. Ritning över lokalen