

56.

Motion av Ewa Larsson MP om samarbete och samordning för utveckling och förädling av områdena kring Skarpnäcks gård, Skarpa by

Säteri Skarpnäck bildades 1660 av ägaren till Tyresö slott och Skarpa by, Maria Sofia De la Gardie. Skarpa omnämns i skrift redan i början av 1300-talet. Skarpnäcks herrgård uppfördes när säteriet bildades. Gårdens nuvarande huvudbyggnad uppfördes 1865 av ölbryggaren Friedrich Rudolph Neumuller. Egendomen såldes 1922 till Stockholms stad. Från 1927 användes gården som ålderdomshem och från slutet av 1960 som boende för hemlösa och vårdbehövande män under namnet Skarpnäcksgården. Nu är det Carema Care som driver Skarpnäcksgården med verksamhet för män och kvinnor över 20 år. Runt 230 personer med psykiska funktionsnedsättningar med eller utan missbruksproblematik bor där och bolaget driver även ett härbärge.

Det finns gott om koloniträdgårdar i stadsdelen. Söder om Tyresövägen ligger Listudden som anlades 1942. Angränsande koloniområdena inom stadsdelen Orhem är Odlaren anlagt 1952, och Eken anlagt 1953. Väster om Gamla Tyresövägen ligger Skarpnäcks koloniområde anlagt 1936 med 554 lotter och stugor. Det är stora lotter på minst 300 kvadratmeter. *Koloniområdet utgör med sina 184 818 kvadratmeter odlad mark ett av de största koloniområdena i Europa.* Ett fantastiskt område med rik tradition och omgärdat av levande trädgårdar och kolonier.

I området kring Skarpnäcks gård finns flera olika verksamheter och boenden, en del i fastigheter som är så dåligt skick att de troligen behöver rivas. Det är stadens bostadsbolag Stockholmshem som äger fastigheterna. Inom området finns även fastigheter som inrymmer olika arbetsplatser, en del med egna verkstäder. Det är staden som äger och fastighetskontoret som förvaltar dessa. Sedan 2005 har fler radhusområden byggts i angränsande kantområden.

Här finns även en Handelsträdgård, välbesökt och uppskattad av boende i hela stadsdelen, handelsträdgården vill gärna utveckla sin verksamhet vilket också skulle stärka områdets karaktär med nära stadsodling.

Hela området ligger underskönt vackert vid Nackareservatet och nära kollektivtrafik med både bussar och Skarpnäcks T-bana. Här förutsätts ett samarbete med SL för att undersöka om den ytterligare T-baneuppgång som finns förberedd vid Skarpnäcks ändstation kan öppnas. Vi utveckling av området bör också undersökas om utbyggnad av Spårväg Syd kan tidigareläggas. Sydöstra Stockholm behöver fler arbeten, kollektivtrafik gynnar etablering och en kollektiv sydöstlig kollektivring är därför en nyckelfråga. Vägförbindelser är redan bra med Tyresövägen strax bredvid och utbyggda rondeller.

Stockholmshem har under många år talat om att börja planera för nya bostäder när de gamla miljöskadliga måste rivas och stadsbyggnadskontoret har länge talat om att börja planera för nya boenden i området. Fastighetskontoret ser över lönsamheten i sitt fastighetsbestånd. Micasa har fått ett godkännande att placera ett större övergångsboende för flyktingfamiljer inom området vilket nu är invigt. Det lokala näringslivet har meddelat stadsdelens politiker att de oroas för att radhus byggs för nära verksamheter så att dessa måste läggas ner.

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2013 -08- 15
Dnr:	336- 1206/2013
Till:	RV

Ingen samordning sker ännu vilket oroar de som bor och verkar där. Ett helhetstänkande som utgår ifrån platsens själ och tar avstamp i miljö- och klimatsmart byggande bör utgöra grund för fortsatt planering och kan återspegla alla de oändliga möjligheter som finns för utveckling. Skarpnäcks stadsdelsnämnd har vid flera tillfällen och i olika sammanhang påtalat vikten av ett samlat ansvar för utveckling av området. Nämnden har även lyft fram de olika verksamheter som redan finns där och nödvändigheten av gemensam kommunikation över flera facknämnder. Senast i skrivelse behandlad av nämnden i juni mån 2012.

Jag föreslår kommunfullmäktige besluta:

- Att alla goda krafter samverkar kring förädling och stadsdelsutveckling av områdena kring Skarpnäcks gård och Skarpa by, gärna i samarbete med fortsatt planering av Bagarmossen.
- Att platsens historiska betydelse görs känd och ges utrymme i planeringen.
- Att trädgård och lokal odling utvecklas och planeringen ges hösta möjliga miljö- och klimatprofil för genomförande.
- Att samplanering inleds både med de som bor där som de som bedriver verksamheter likväl som med de facknämnder, förvaltningar och kontor som är inblandade.
- Att lokal stadsdelsnämnden i Skarpnäck ges en tydlig roll att kanalisera lokal kunskap och önskemål.
- Att samarbete med SL inleds för att se över om förberedd ny T-baneuppgång kan öppnas i Skarpnäck och om dragning av Spårväg Syd kan tidigareläggas för att knyta ihop en yttre sydöstlig kollektivtrafik ring.

Stockholm den 12 augusti 2013



Ewa Larsson