

Fyrirbæringar:

- ☐ **Celler du själv fyller i**
- ☐ **Celler som fylls i automatiskt**

Skapa bilaga till TJUT

[illegible]

Antaganden:	
Kalkyleringsintervall:	5,0%
Införskottsintervall:	2,8%
Inflation, KPI:	2,0%
Driftkostnadsförändring utöver inflation:	1,0%

Investeringsskalkyl (löpande prisnivå)

[illegible]

Nya/förändrade hyresgäster

Hyresgäster/ärvandn.	Kvm (BRA)	Hyra (kr/kvm)	Arbetskr (kr)	% Index-uppskattad hyra	Uppsluttn från Arb-Mån
Interna hyresgäster	3 000	950	2 950 000	100%	1
Kulturförvaltningen			0	0	
			0	0	
			0	0	
			0	0	
Summa interna hyresgäster:	3 000		2 950 000		
Externa hyresgäster		500	1 150 000	100%	1
Plan 6.7.8 västra flygeln	2 300	1 000	3 000 000	100%	1
Entréplan, 3 mot Södermallen	3 000	500	350 000	100%	1
Övriga kontorsytor	700	1 300	650 000	100%	1
Entréplan, 3 mot Gålgatan	500	1 300	650 000	100%	1
Entréplan, 3 mot Gålgatan	500		0	0	
			0	0	
			0	0	
			0	0	
			0	0	
			0	0	
Summa externa hyresgäster:			5 600 000		
Summa interna+externa hyresgäster/ärvandn			8 550 000		

Övriga intäktsförändringar

[illegible]

Kostnader

Löpande förbindningar	Kräfr	Förbindningskrav
Förändrade driftkostnader	1 500 000	150
Förändrade underhållskostnader/år	0	0
Förändrade driftkostnader/år (antalsfunktion)	0	0

Övriga kostnadsförändringar

[illegible]