

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd
2014-02-06

Parkinvesteringar 2015-2017

- ansökan om parkinvesteringsmedel

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden hemställer hos trafikkontoret om medel till parkinvesteringar 2015-2017 i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Lars Arvidsson
StadsdelsdirektörMargareta Hamrén
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsdelsnämnderna har uppmanats att inkomma till trafikkontoret med önskemål om investeringar i parker 2015-2017. Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om parkinvesteringsmedel för:

1. Kristallens parklek – den avslutande etappen av upprustningen
2. Älvsjös parkplan – uppdatering
3. Lerkrogsparken – skapa en central stadspark
4. Apelsinen – upprustning av lekparken
5. Herrbacken/Storhagen – upprustning av parken

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och serviceavdelningen. Ärendet har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor, pensionärsrådet och förvaltningsgruppen den 30 januari 2014. Stadsdelsnämndernas ansökningar ska vara inlämnade till trafikkontoret senast 31 januari, men Älvsjö stadsdelsnämnd har fått förlängd svarstid till 11 februari.

Bakgrund

Stadsdelsnämnderna ansvarar för parkinvesteringar. Tilldelning av investeringsmedel till varje nämnd görs av kommunfullmäktige i samband med budget. En mindre del av parkinvesteringsmedlen fördelas via stadsmiljönyckeln, vilket för Älvsjö stadsdelsnämnd handlar om 0,8 mnkr 2015. Större delen av parkinvesteringsmedlen fördelas dock utifrån ansökningar från stadsdelsnämnderna, som sedan handläggs av trafikkontoret.

Stadsdelsnämnderna ansöker om medel för angelägna projekt och gör en prioritering av projekten. Trafikkontoret gör därefter en genomgång och prioritering av alla projekt över staden som helhet och lägger tillsammans med stadsledningskontoret ett förslag till investeringsbudget.

För parkinvesteringar 2014 har stadsdelsnämnden fått 1,0 mnkr som fördelas enligt stadsmiljönyckeln. Däri ingår en extra tilldelning på 0,2 mnkr 2014 vilket är en tillfällig satsning på nya lekplatser. Dessutom får stadsdelsnämnden 3,0 mnkr för den pågående upprustningen av Kristallens parklek.

Förvaltningens förslag

Förvaltningen föreslår att nämnden ansöker om parkinvesteringsmedel 2015-2017 för parkleken Kristallen, Älvsjös parkplan, Lerkrogsparken, lekparken Apelsinen, samt för Herrbacken/Storhagen.

Parkleken Kristallen

I Solberga är parkleken Kristallen en mycket populär mötesplats som även lockar besökare från andra stadsdelar. I den bemannade parkleken finns en stor lekplats, plaskdamm, smådjur och kafé. Det stora antalet besökare har ökat ytterligare till följd av att fler bostäder byggts i stadsdelen, vilket sliter på anläggningen. Lekutrustningen är i behov av upprustning och tillgänglighetsanpassning. Belysningen behöver ses över och kompletteras. Plaskdammen behöver rustas upp och förses med en större reningsanläggning för att klara miljöförvaltningens hygienkrav.

Under 2013 har ett program tagits fram för den omgestaltade parkleken utifrån de synpunkter och önskemål som samlades in från allmänhet och parkbesökare under 2012. Programmet presenterades i parken i juni 2013. Därefter har parken projekterats och arbetet har delats in i etapper. Under hösten påbörjades arbetet med den första etappen som utgörs av småbarnsleken, matsäckstak och två kompisgungor. Etapp 2 består av övrig lek och etapp 3 av plaskdammen.

Stadsdelsförvaltningen uppskattar totalkostnaden till ca 11,2 mnkr, varav 3,5 mnkr utgör upprustning av plaskdammen med ny reningsanläggning. Exploateringskontoret bidrar med 1,5 mnkr i grönskompensation för tidigare bebyggelse i Solberga. Ytterligare grönskompensation kan komma ifråga för de 100 lägenheter som nu byggs på Rubinvägen och de ca 400 lägenheter som planeras i andra projekt i Solberga. Det är dock osäkert när och hur mycket som kan utbetalas. Stadsdelsnämnden har i verksamhetsplan 2014 ansökt om 1,0 mnkr för extra tillgänglighetsfrämjande åtgärder i Kristallparken, vilka tagits fram tillsammans med grundsärskolorna Broskolan och Mockasinen i Solberga. Därutöver tillförs projektet 0,2 mnkr från stadsdelsnämndens budget för mindre parkinvesteringar 2014, utifrån stadens satsning på nya lekplatser.

Trafikkontoret har beviljat 2,0 mnkr i parkinvesteringsmedel för Kristallen 2013, och 3,0 mnkr 2014. För 2015 har trafikkontoret tidigare föreslagit 3,5 mnkr för den avslutande delen av projektet.

Uppdatering av Älvsjös parkplan

Parkplanen arbetades fram 2007 och antogs av stadsdelsnämnden 2008. Den innehåller en detaljerad genomgång av all parkmark i stadsdelsområdet med analys och åtgärdsförslag för varje park. Flera investerings- och en del av underhållsåtgärderna är nu genomförda och det finns behov av en uppdatering av planen. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för en uppdatering till 0,5 mnkr.

Lerkrogsparken

Nära Älvsjö centrum och det nya Älvsjö torg ligger Lerkrogsparken. Den har fått sitt namn av den gamla byggnaden Lerkrogen, idag hembygdsföreningens hus, vilken ligger på en tomt intill parken. Parken består dels av en anlagd del med träd, buskar, perennplanteringar, gångar och bänkar, dels av slyig naturmark med gamla skyddsvärda ekar. Parken har ett mycket centralt läge och behöver rustas upp och knyts ihop med Älvsjö torg. Upprustningen behöver också fokusera på trygghetsaspekten, såsom belysning och god överblick. Dessa frågor har hög prioritet hos boende och den lokala polisen. Under 2013 har stadsdelsförvaltningen beskurit och förnyat växtligheten i intilliggande Prästgårdsparken och gångstråket

genom Prästgårdsgården för att öka tryggheten i området. I nya Älvsjö centrum byggs också ca 400 nya lägenheter, vilket ökar besöksstrycket på de befintliga parkerna.

Lerkrogsparken föreslås få en upprustning av den anlagda delen så att den kan klassas som prydnadspark. Den gör idag ett slitet intryck. Entrén från centrum behöver förbättras för att skapa kontakt med nya Älvsjö torg. Naturmarken i parken behöver slyröjas och eventuellt göras om till parkmark med klippta gräsytor. Det skulle lyfta fram ekarna, och göra parken mer stadsmässig och tillgänglig med en inbjudande entré även från Götalandsvägen. Gångstråket genom parken behöver ses över och belysas för att öka tryggheten. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för ovanstående åtgärder till ca 5,0 mkr.

I *Den gröna promenadstaden*, ett tillägg till stadens översiktsplan, slås fast att alla tyngdpunkter i ytterstaden ska ha en stadspark. När exploateringen av kvarteret Kabelverket intill centrum startar, bör man se över möjligheten att skapa en stadspark i tyngdpunkten Älvsjö. Det kan göras genom att den upprustade Lerkrogsparken knyts ihop med närliggande Sjörövarparken, Prästgårdsparken, Solbergaskogen och de nya parker som planeras i kvarteret Kabelverket. I samband med planarbetet för Kabelverket etapp 2 kan det också bli aktuellt att se över gränserna kring Lerkrogsparken mellan parkmark, gatumark och fastighetskontorets tomtmark, för att skapa en välfungerande stadspark.

Lekplatsen Apelsinen

Apelsinen är en stor lekplats i Solberga som tidigare varit parklek. Den omges av flerfamiljshus (Apelsinlunden) och ligger i ett parkstråk med gång- och cykelvägar mot Älvsjö centrum. Många rör sig genom området och lekplatsen fungerar som en samlingsplats för olika åldrar. 2009 tillkom 200 nya lägenheter i denna del av Solberga och parken ligger även nära de 400 nya lägenheter som nu uppförs i Älvsjö centrum.

Lekplatsen är sliten och både utrustning och växtlighet är i behov av upprustning. Lekutrustningen behöver tillgänglighetsanpassas och parken kan behöva en viss omgestaltning utifrån ändrad användning. Behov finns också av mer aktiviteter för lite äldre barn. Önskemål om att ersätta den rivna skaterampen i Kristallen kunde inte tillgodoses där, men skulle kunna passa i Apelsinen. I Solberga finns ingen skateanläggning idag. Älvsjö har endast en mindre skateanläggning som ligger i Långsjö villaområde. Stadsdels-

förvaltningen uppskattar kostnaden för ovanstående åtgärder till ca 6,0 mnkr.

Herrbacken / Storhagen

Herrbacken är den enda större lekplatsen i Herrängen och mycket välbesökt. Herrängsskolans fritidshem besöker parken varje dag med olika grupper. Parkens lekutrustning behöver rustas upp, eventuellt kompletteras och tillgänglighetsanpassas. Växtlighet, staket och belysning behöver ses över. Stadsdelsförvaltningen uppskattar kostnaden för dessa åtgärder till ca 2,5 mnkr.

Bilagor

1. Blankett investeringsönskemål: Parkleken Kristallen
2. Blankett investeringsönskemål: Uppdatering av Älvsjös parkplan
3. Blankett investeringsönskemål: Lerkrogsparken
4. Blankett investeringsönskemål: Lekparken Apelsinen
5. Blankett investeringsönskemål: Herrbacken/Storhagen