

Till: Länsstyrelsen i Stockholm (via Exploateringskontoret)

Jag överklagar Exploateringsnämndens beslut som togs den 29 augusti 2013 gällande Fastigheten Brandstegen 1 i Midsommarkransen, DNR E2013-513-00919, justerat den 9e september 2013. Jag överklagar p.g.a. följande:

- Hela fastigheten Brandstegen 1 – alla fyra hus - är grönklassade och av högt kulturhistorisk värde. Utredningen som beställdes av Stadsbyggnadskontoret och genomfördes av Nyréns arkitektkontor understyrker att fastigheten har högt kulturhistoriskt värde och att den bör bevaras.
- Brandstegen 1 är en del av riksintresset LM-staden vilket Exploateringskontoret själva poängterat. Massiv exploatering av fastigheten och kringliggande Enbacksparken skulle förstöra den delen av LM-staden och därmed skada riksintressen.
- Enbacksparken används av flera förskolor i området och en öppen förskola som finns mitt i parken. Den kommer troligen att försvinna om Exploateringskontorets förslag går igenom. Parken är också mycket populär bland Midsommarkransens föräldrar och andra medborgare. Det är osannolikt att parken kunde håller samma funktion som idag om det krymper och blir granne med en skola för 900 barn i åldrar upp till 15 år.
- Tomten är för liten för en så stor skola. Skolgården blir liten då hundratals barn i olika åldrar konkurrerar i mån av plats. Som föräldrar känner jag själv att det inte låter så attraktiv för min barn.
- Med planerad flyttning av Tellusborgsvägen kommer de ca 40 parkeringsplatserna att försvinna. Det gör ett redan svårt parkeringsläge ännu värre i området som har med mycket inflyttning.
- Naturskyddsföreningen har gjort en inspektion av området kring Brandstegen 1 och då hittades två rödlistade arter, gnagspår av skalbaggen reliktböck på en tall mellan brandstationen och förskolan, och tallticka (och reliktböck igen) på en tall mellan förskolan och bostadshuset vid Oktobervägen. Tallarna är gamla, säkert över 200 år. Tallticka växer på tallar som är minst ca 150 år. Med den massiva exploatering som föreslagits är det trolig att mycket av det befintliga naturvärdet går förlorat.
- Behovet av en kommunal skola i Midsommarkransen är akut. Förslaget för en F-9 skola för 900 barn dröjer till 2019, eventuellt längre. Och vad händer om förslaget till slut inte blir godkänd p.g.a. till exempel påverkan på riksintressen som LM-staden? Ett betydligt bättre förslag finns i utredningen beställt av SISAB vilken genomfördes av Max Arkitektur. Där i finns ett scenario som kallas "Förslag 1: bevara", där beskrivs hur en F-6 skola för 500 barn kunde placeras i de existerande 4 husen, med lite tillbyggnation. Där behövs troligtvis ingen ändring i detaljplanen, det gör att förverkligandet skulle kunna genomföras betydligt snabbare. En annan plats kunde hittats för en 7-9 skola som i dagsläge inte är något akut behov i området.

29 september 2013

Eric Paglia, Vattenledningsvägen 48A, 12633, Hägersten