



DATUM

2014-01-10

DNR

2013/2234

KONTAKTPERSON

Frank Strand

VD Stab

08-737 22 60

Stockholms Stadshus AB

Jennie Landegren

105 35 Stockholm

Motion av Ann-Margarethe Livh med flera (V) om införande av öppna möten i facknämnder, kommunstyrelse och bolagsstyrelser – en viktig demokratireform i Stockholms stad

AB Familjebostäder svarar i denna remiss på den del av motionen som avser förslag om öppna möten i stadens bolagsstyrelser.

Sammanfattning

Offentligt driven och ägd verksamhet har generellt mycket höga krav på transparens och insyn i verksamheten för att skapa förtroende för verksamheten och för att det ska finnas förutsättningar för granskning och utkrävande av ansvar. Inom Stockholms stad yttrar sig detta på flera olika sätt. Medborgarna har bl.a. tillgång till aktuella styrelse- och nämndhandlingar via stadens hemsida. Härutöver tillämpar vissa nämnder, som av kommunfullmäktige så bedömts lämpliga, idag öppna möten.

Familjebostäder, såsom helägt bolag inom Stockholms stad, har i enlighet med detta redan idag stor insyn genom att styrelsens ärenden finns offentligt tillgängliga.

Då det gäller bolag är det dock viktigt att understryka att bolagets verksamhet och styrning regleras i aktiebolagslagen vilket i sin yttersta konsekvens bl.a. innebär ett personligt ansvar, skadeståndsrättsligt och i vissa fall straffrättsligt - för styrelsens ledamöter.

Utöver stor öppenhet kring styrelsens styrning av bolaget finns en lång rad kanaler där så väl hyresgäster som andra snabbt och enkelt kan båda lämna synpunkter, klagomål och förbättringsförslag t ex genom webb, en nära och tillgänglig förvaltningsorganisation samt en samlad kundservice.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
E-post helena.ulfsparre@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder är ett helägt bolag ägt av Stockholms stad och är en del i Stockholms stads koncern Stockholm Stadshus AB. Detta gör att bolagets ägardirektiv, kompletterande tilläggsuppdrag samt strategiska inriktning fastställs av den av medborgarna valda kommunfullmäktige. En förändrad inriktning eller synpunkter på beslut ska förmedlas och styras genom den ansvarsfördelning som finns inom Stockholms stad.

Familjebostäders ägardirektiv och uppdrag debatteras och fastställs offentligt i kommunfullmäktige för varje år. Utöver ev sekretessbelagda handlingar till styrelsen är alla styrelseärenden offentliga och kan nås via Stockholms stads hemsida under rubriken "Insyn" inför och efter genomfört styrelsemöte.

Handlingar som inte är offentliga rör uteslutande frågor som reglerar affärsförbindelser mellan bolaget och annan part och som för sitt genomförande kräver sekretess. Sekretess av ärende kan alltid prövas.

Ansvarsutkrävning av bolagets verksamhet och strategiska inriktning sker vid de kommunala valen vart fjärde år. Dialogen avseende bolagets verksamhet anser bolaget ska föras genom bolagets ägare, ansvariga politiker. Bolagets styrelse är sedan ansvariga för att genomföra detta.

Med anledning av detta gör Familjebostäder bedömningen att bolagen ägda av Stockholms stad har en god transparens i bolagets styrning och uppföljning av verksamheten idag.

Då Familjebostäder är ett aktiebolag representerar styrelsen, i enlighet med aktiebolagslagen, sig själva som individer. De representerar alltså i lagens mening inte sitt parti, utan sig själva. Styrelsen har såväl ett skadeståndsrättsligt som i vissa fall ett straffrättsligt ansvar i enlighet med Aktiebolagslagens bestämmelser. För att kunna erbjuda styrelsen ett forum för de direkt ansvariga att föra en diskussion innan beslut fattas bedömer bolaget att detta forum enbart ska vara avsett för de direkt berörda – Familjebostäders styrelse.

Bolagets verksamhet ägs av staden, men erbjuder alla stockholmare befintliga bostäder genom Stockholms Stads Bostadsförmedling. När en person blivit hyresgäst hos bolaget är förhållandet avtalsreglerat och om det finns synpunkter eller förslag är hyresgästen välkommen att vända sig till bolagets personal, ledning eller styrelse. Familjebostäder vårdar sitt varumärke på den marknad inom vilken bolaget verkar genom lyhördhet för hyresgästernas önskemål.



Magdalena Bosson
VD