



Remissvar

DATUM

2013-11-21

Dnr 2013/2233

KONTAKTPERSON

Magnus Thulin

Fastighetsavdelningen

08-737 20 68

Underremiss om riktlinjer för idéburen stadsförbättring

Sammanfattning

Familjebostäder arbetar aktivt för att bolagets hyresgäster samt verksamma i närområdet ska erbjudas möjligheten att förverkliga sina idéer och kunna lämna förbättringsförslag och synpunkter på bolagets närmiljö. I bolagets löpande verksamhet, genom kontakter med våra hyresgäster, lokala hyresgästföreningar, samarbete med andra fastighetsägare och stadens förvaltningar och bolag, trygghets- och trafikgrupper samt inte minst genom boendedialogerna bidrar Familjebostäder till små som stora förbättringsprojekt.

Bakgrund

Familjebostäder har fått möjlighet att lämna synpunkter på stadens riktlinjer för idéburen stadsförbättring.

Staden bedriver genom sina nämnder och bolag många olika verksamheter. Dessa verksamheter tar emot idéer och förslag från stockholmarna om hur man kan förbättra sin närmiljö. Målet med idéburen stadsförbättring är att använda stadsrummet mer, genom att staden öppnar upp förbisedda delar av vår gemensamma stadsmiljö och fastigheter för utvecklingsprojekt i begränsad skala. Riktlinjerna har utformats utifrån detta förhållningssätt.

Riktlinjerna ska vara ett stöd i arbetet med att säkerställa att stockholmarnas idéer i dialog med berörda nämnder och bolag tas tillvara.

Familjebostäders synpunkter

Familjebostäder arbetar aktivt för att bolagets hyresgäster samt verksamma i närområdet ska erbjudas möjligheten att förverkliga sina idéer och kunna inkomma med förbättringsförslag och synpunkter på bolagets närmiljö. I bolagets löpande verksamhet, genom kontakter med våra hyresgäster, lokala hyresgästföreningar, samarbete med andra fastighetsägare och stadens förvaltningar och bolag, trygghets- och trafikgrupper samt inte minst genom boendedialogerna bidrar Familjebostäder till små som stora förbättringsprojekt.

Familjebostäder anser att det är viktigt att ha en organisation som är lyhörd och bolaget arbetar aktivt för att kunna erbjuda stockholmarna lösningar på uppkomna

AB FAMILJEBOSTÄDER

Hammarby Fabriksväg 67, Box 92100, 120 07 Stockholm
Tel 08-737 20 00, Fax 08-737 20 32
E-post frank.strand@familjebostader.com
Org nr 556035-0067, www.familjebostader.com



problem eller förbättringsförslag. Det är ett viktigt instrument för att kunna uppnå de mål som kommunfullmäktige satt upp. I stort ser därför Familjebostäder positivt på de föreslagna riktlinjerna för idéburen stadsförbättring.

Bolaget anser att det är viktigt att föreningar och kulturverksamheter ska ha möjlighet att hyra föreningslokaler i bolagets bestånd. Dessa lokaler samt övriga lokaler som är ämnade för näringsverksamhet, handel och lager hyrs ut på marknadsmissiga grunder. Familjebostäder är redan idag lyhört för olika typer av events etc för att tillfälligt kunna använda vakanta lokaler i bolagets bestånd. Bolaget subventionerar dock inte lokaler till allmänheten då det inte är affärsmässigt samt då det i grunden handlar om en fråga för skattekollektivet och inte en kostnad som bara ska belasta hyresgästerna hos Familjebostäder. Handlar det om sociala projekt och åtgärder i bolagets utsedda tyngdpunkter och projekt värderar bolaget dessa förslag på ett helt annat sätt, än om det skulle handla om aktiviteter i lokaler i våra innerstadsbestånd. Främst på grund av att vakansgraden skiljer sig åt men även då det är viktigt att upprätthålla en affärsmässighet.

Om bolaget anser att ett förslag på idéburen stadsförbättring inte överensstämmer med Familjebostäders huvudsakliga inriktning eller hyresgästernas gemensamma vilja förbehåller sig bolaget rätten att fatta ett avvisande beslut, även om föreslagna principer uppfylles. Kvarteret Lammet är ett sådant exempel på idéburen stadsförbättring som gick på tvärs mot bolaget och hyresgästernas viljeriktning. Här inkom förslag om att staden skulle utse området mellan Gamla Brogatan, Krogmakargränd och Bryggargatan till utvecklingsområde i syfte att skapa ett öppet upplevelseområde med restauranger, intressanta besöksplatser, caféer och udda butiker. Familjebostäder som äger och förvaltar kvarteret Lammet ansåg detta förslag som ytterst olämpligt då boende och verksamma skulle få en kraftigt försämrad miljö då innergården är trång och fylld av smala gångar och prång. Ska Familjebostäder kunna leva upp till stadens ambitioner om fler bostäder i den allt mer täta staden är det viktigt att bolaget skapar förutsättningar för en hållbar boendemiljö för hyresgästerna. Detta går ofta att samordna med de förslag på idéburen stadsutveckling som inkommer till bolaget men det är ändå viktigt att ta denna problematik i beaktan.

Familjebostäder anser att det är viktigt att staden agerar enhetligt, med en problemlösande attityd och positiv inställning. Stadens förvaltningar bör agera på ett vägledande sätt och lotsa stockholmarna i stadens interna processer. Det ska vara lätt för stockholmarna att följa sina idéer och dem ska få snabb återkoppling. Det är bra att staden tydliggör för medborgarna att vi arbetar med ständiga stadsförbättringar och gärna via medborgarförslag. Det är även bra att medborgarförslagen som blivit verklighet dokumenteras och kommuniceras.

Närmiljön och stadsmiljön är viktig för Familjebostäders hyresgäster och bolaget ser det som en naturlig del i det kontinuerliga förbättringsarbetet att utveckla de idéer som kommer in. Med ovanstående synpunkter som grund ser Familjebostäder sammanfattningsvis positivt på de vägledande principerna för prioritering av idéer.



Magdalena Bosson
Verkställande direktör