

Nr 6/2013

**Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med styrelsen för
Stockholms Stadshus AB måndagen den 9 december 2013**

Justerat 2013-12-10

Sten Nordin

Karin Wanngård

§ 3. Budget och ägardirektiv 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Förslag till budget 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB godkänns.
2. Samtliga bolagsstyrelser får i uppdrag att verkställa ägardirektiv för koncernen Stockholms Stadshus AB 2014 i enlighet med kommunfullmäktiges beslut och vad som anförs i koncernledningens tjänsteutlåtande.
3. Koncernledningen får i uppdrag att vid behov utfärda närmare anvisningar och rutiner kring tillämpning och uppföljning av ägardirektiven.
4. Föreslagna limitgränser för bolagen år 2014 godkänns (bilaga 9).
5. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Reservation avgavs av Karin Wanngård (S) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Förslag till budget 2014 för koncernen Stockholms Stadshus AB antages i enlighet med den Socialdemokratiska budgetreservationen.
2. Därutöver anföra:

Stadens bolag är mycket centrala för Stockholms framtida utveckling och tillväxt. Bolagen investerar årligen miljardbelopp i bland annat Stockholms bostadsmarknad, infrastruktur, kultur och evenemang. Bolagen skapar genom sin verksamhet och investeringar tusentals arbetstillfällen varje år, direkt eller indirekt. Dessa arbeten måste ske med schyssta villkor och därför ska koncernen inför Vita jobb-modellen i bolagen. Vi har under året sett exempel på mycket dåliga arbetsförhållanden för personal anlitad av stadens entreprenörer. Detta är inte acceptabelt och något som koncernstyrelsen borde ta på största allvar. Trots detta nämns inte detta ägardirektiv eller förslag till budget.

Då ungdomsarbetslösheten i staden är hög anser socialdemokraterna att koncernen i ökad utsträckning aktivt ska bidra till att unga och långtidsarbetslösa ges möjlighet på arbetsmarknaden genom bland annat att erbjuda praktikplatser, lärlingsplatser eller ungdomsanställningar. Vidare bör också koncernen ställa sociala krav i upphandlingar i syfte att ge unga långtidsarbetslösa en chans på arbetsmarknaden.

Koncernen ska bidra till innovationsmålet för staden. Motsvarande en procent av all upphandlad verksamhet ska bidra till lösningar på framtidens utmaningar. Fokus för bolagen ska vara att bidra till miljöteknikutveckling.

Bostadsbristen i Stockholm är mycket omfattande. Stadens bostadsbolag behöver därför öka sin målsättning för nyproduktionen av hyresrätter och på tre års sikt fördubbla produktionen i bolagen. I dagsläget når inte bolagen inte ens upp till det lågt satta målet för nyproduktion, vilket till stor del beror på stadens markpolitik där bostadsrätter prioriteras. Detta tillsammans med att bostadsbolagen varje år ombildar hyresrätter till bostadsrätter gör att antalet allmännyttiga hyresrätter varje år minskar i Stockholm. Sedan 2006 har allmännyttan minskat med omkring 30 000 lägenheter. Trots detta uttalas i förslaget till budget målsättningar om fortsatta möjligheter till ombildning i delar av Stockholm. Vi anser att ombildningarna bör upphöra omgående.”

Reservation avgavs av Daniel Helldén (MP) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Till ägardirektiven läggs ett uppdrag till Mässfastigheter AB och dess dotterbolag Stockholmsmässan AB att ta fram en etisk policy kring vilka som får arrangera mässor, kongresser, konferenser och evenemang.
2. Miljöpartiets förslag till mål och ägardirektiv för 2014- med inriktning för 2015 och 2016 för Koncernen Stockholms Stadshus AB bifalls.
3. Därutöver anföras:

Vi hänvisar till vår lagda budget för 2014 och de ägardirektiv och uppdrag som finns där. När det gäller vilka som får arrangera mässor, kongresser, konferenser och evenemang så menar vi att det behövs en etisk policy för det.

I den etiska policyn måste Stockholms stad ta avstånd från all typ av verksamhet som bidrar till att kränka mänskliga rättigheter och som bidrar till en osäkrare värld. Det måste ställas krav på att de som använder sig av stadens lokaler ska dela stadens värderingar i fråga om mänskliga rättigheter och antikorruption.”

Reservation avgavs av Marie Antman (V) enligt följande:

”Koncernstyrelsen föreslås besluta att

1. Koncernstyrelsens förslag till verksamhetsplan och budget för 2014 avslås till förmån för Vänsterpartiets förslag till budget för 2014 i kommunfullmäktige.
2. Alla ombildningar av hyresrätter till bostadsrätter i hela staden avbryts.
3. Åtgärder för att öka byggandet av hyresrätter till rimliga priser sätts omedelbart in.
4. De kommunala bostadsbolagen åläggs att genomföra åtgärder så att den nya lagen efterlevs angående hyresgästerna inflytande i boendet och i bolagen.
5. De kommunala bostadsbolagen åläggs att ha oförändrade hyror under 2014.

6. En utredning tillsätts kring hyressättning av icke-kommersiella lokaler, ägda av stadens egna bolag.
7. Bostadsbolagen får i uppdrag att genomföra planerade upprustnings- och underhållsåtgärder, utan att kräva förbättrade resultat.
8. Därutöver anföra:

Den strategiska inriktningen för bolagen inom Stockholms Stadshus AB ska ha sin utgångspunkt i stockholmarnas långsiktiga intressen. Stockholmarnas tillgångar ska inte utsättas för några spekulativa affärsrisker. Följande inriktningsmål ska vara styrande för alla stadens verksamheter:

- Förvalta och utveckla stockholmarnas gemensamma egendomar utan vinstintresse.
- Utveckla demokratin och öka insynen i bolagen.
- Bidra till att utveckla hela staden och motverka segregationen
- Öka bostadsbyggandet och verka för att staden ger fler markanvisningar till de kommunala bostadsbolagen
- Minska klimatpåverkan och anpassa verksamheterna till nya klimatförhållanden
- Utveckla det gemensamma rummet genom satsningar på förortscentra och samlingslokaler

Vänsterpartiet anser att staden måste ha makten över infrastrukturen. Att privatisera hela eller delar av våra bolag innebär ökade kostnader och minskad insyn för medborgarna, samtidigt som servicen hotar att försämrast.

De kommunala bostadsbolagen ska vara livskraftiga och ekonomiskt starka föregångare och leda utvecklingen mot framtidens boende. I egenskap av demokratiskt ägda företag ska de verka för ett antal allmännyttiga mål. De kommunala bostadsbolagen är en av de största gemensamma rikedomarna som vi har, de har byggts upp av gemensamma skattepengar och lägenheterna bör fortsätta ägas gemensamt. Den pågående utförsäljningen av allmännyttan bidrar till att orsaka större segregation och ojämlikhet i Stockholm och bör omedelbart avbrytas.

Vi avvisar inriktningen att anpassa avkastningskraven så att de kommunala bolagen jämföras med andra privata fastighetsägare. Vi ifrågasätter om detta är förenligt med den nya lagens krav på allmännytta. Vi avvisar också den nya förhandlingsordningen för bostadsbolagen, som innebär att staden förhandlar tillsammans med Fastighetsägarna och att möjligheten till tvistlösning via Hyresmarknadskommittén har upphört.

Vi konstaterar med stor oro att koncernledningen anser att kommande upprustnings- och underhållsinsatser måste bedömas utifrån en långsiktig ekonomisk bärkraft och genom de ökade resultatkraven måste ge ett förbättrat ekonomiskt resultat. Detta innebär att en rad viktiga upprustnings- och underhållsåtgärder inte kan genomföras, alternativt kommer att leda till helt otänkbara hyresnivåer.

Avkastningskraven ska sättas på en nivå så att en god service och låga hyror säkras.

Det kan göras ännu mer fördelaktigt att bo i hyresrätt, genom att ge hyresgästerna ett reellt inflytande, vilket också krävs i den nya lagen för att få kallas allmännyttig.

Den borgerliga majoriteten har långtifrån uppnått målen för bostadsbyggandet, framför allt inte när det gäller hyresrätter, där bristsituationen blir alltmer akut. Risken för en annalkande ekonomisk kris riskerar att ytterligare minska bostadsbyggandet, varför staden bör sätta in extra åtgärder för att markanvisa till allmännyttan samt öka byggandet av hyresrätter. Bostadsbolagen bör inte utreda förutsättningarna för att bygga bostäder med annan upplåtelseform, vilket förslås av majoriteten. De bör fokusera på att bygga många fler och billigare hyresrätter. Det är vad som efterfrågas av stockholmarna.

Genom försäljningar, ansamlat kapital och det låga ränteläget har bostadsbolagen mycket god ekonomi. Detta bör komma hyresgästerna tillgodo. Vi yrkar därför på att bolagen får direktiv om att inte genomföra några hyreshöjningar under 2014.

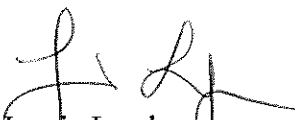
Vi motsätter oss också utredningar kring övriga förslag att sälja delar av stockholmarnas gemensamma egendom.

Det offentliga rummet är vårt gemensamma vardagsrum. Stockholms Stadshus AB ska verka för att det satsas mer på förenings- och samlingslokaler, lokaler för kultur och ickekommersiella mötesplatser för ungdomar. Koncernen ska tillsätta en utredning om så kallade ändamålshyror, med målsättning att finna ett nytt hyressättningssystem för stadens egna angelägna icke-kommersiella verksamheter.”

Vid protokollet:

Rätt utdraget intygas:

Sara Feinberg



Jennie Landegren