

ÅRSREDOVISNING

2013

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Org.nr 556715-5386

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för AB Familjebostäder Fastighetsnät, org nr 556715-5386, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Ägarförhållande

AB Familjebostäder Fastighetsnät är ett helägt dotterföretag till AB Familjebostäder som ingår i Stockholm Stadshuskoncernen.

Verksamhet och ägardirektiv

Föremålet för och det kommunala ändamålet med bolagets verksamhet är att bygga ut och förvalta Familjebostäders fastighetsnät för bredbandstjänster.

Marknad och framtid

Stabil kommunikation med många funktioner är ett tydligt ökande krav.

Familjebostäder har gjort ett aktivt val att investera i att ge alla hyresgäster möjligheten att ansluta sig till fibernätet. Idag är i princip samtliga lägenheter anslutna och fibernätet växer i takt med Familjebostäder bygger nya hyreslägenheter. Användningen av Familjebostäders fastighetsnät har under 2013 utvecklats till en anslutningsgrad om över 35% (27% FY12) inom Familjebostäders bestånd.

Familjebostäder har under 2013 arbetat med att minska insteget för hyresgäster att använda nätet. Arbetet med att förbättra våra interna rutiner och processer när kunder rapporterar problem har fortgått. Norrort och innerstadsbeståndet har under året överförts till en ny kommunikationsoperatör vilket haft den positiva effekten av ett större tjänsteinnehåll. Under 2014 kommer arbetet med att överföra stora bestånd i söderort fortsätta.

Familjebostäder har noterat en ökning av användandet av fibernätet. Ökningen består både i flera aktiva kunder samt flera tjänster per kund. Familjebostäders nät är ett öppet nät där alla leverantörer kan vara med på lika villkor. Det möjliggör att våra hyresgäster själva kan välja vad de vill köpa och även av vem.

Organisation

Bolaget saknar anställda. Samtliga tjänster upphandlas externt eller av moderbolaget. Arvode har inte utgått till styrelsen.

Resultat

Resultat efter finansnetto uppgick till -11 294 (-13 294) tusen kronor. Årets resultat efter skatt uppgick till 7 (5) tusen kronor.

Vad beträffar företagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	751 393 kr
Årets resultat	<u>7 372 kr</u>
Summa	758 765 kr

Styrelsen föreslår att disponibla vinstmedel disponeras så:
att i ny räkning överföres 758 765 kr

Stockholm den 11 februari 2014

Magdalena Bosson
Ordförande

Thomas Stadig

Håkan Siggelin

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2014

Björn Olsson
Auktoriserad revisor

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2013	2012
Övriga förvaltningsintäkter	1	16 652	17 148
Nettoomsättning		16 652	17 148
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	1	-10 577	-11 323
Summa fastighetskostnader		-10 577	-11 323
Driftnetto		6 075	5 825
Av- och nedskrivningar	2	-11 356	-12 570
Bruttoresultat		-5 281	-6 745
Centrala administrations- och försäljningskostnader		-220	-
Rörelseresultat		-5 501	-6 745
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 793	-6 549
Resultat efter finansiella poster		-11 294	-13 294
Mottaget koncernbidrag		11 300	13 300
Resultat före skatt		6	6
Skatt på årets resultat		1	-1
ÅRETS RESULTAT		7	5

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Balansräkning

TILLGÅNGAR, belopp i tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	2	125 954	145 586
Summa materiella anläggningstillgångar		125 954	145 586
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		125 954	145 586
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		734	959
Fordringar hos koncernföretag		84 217	68 747
Övriga fordringar	3	158	155
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		2 424	2 597
Summa kortfristiga fordringar		87 533	72 458
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		87 533	72 458
SUMMA TILLGÅNGAR		213 487	218 044

AB Familjebostäder Fastighetsnät

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER, belopp i tkr	Not	2013-12-31	2012-12-31
BUNDET EGET KAPITAL	4		
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
FRITT EGET KAPITAL	4		
Balanserat resultat		751	746
Periodens resultat		7	5
Summa fritt eget kapital		758	751
SUMMA EGET KAPITAL		858	851
OBESKATTADE RESERVER			
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		195	515
Skulder till koncernbolag		128	62
Övriga kortfristiga skulder	5	211 946	216 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		360	556
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		212 629	217 193
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		213 487	218 044
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

ALLMÄNNA REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad efter bestämmelserna i årsredovisningslagen med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Inventarier aktiveras löpande. Pågående värdehöjande nyanläggningar värderas till nedlagda kostnader.

Avskrivningar

Avskrivningarna sker linjärt över tillgångens förväntade nyttjandeperiod och redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Bredbandsutbyggnad	15 år
--------------------	-------

Nedskrivningar

De redovisade värdena för bolagets tillgångar kontrolleras vid varje balansdag för att utröna om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov. Om någon sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet.

Finansiella instrument

I Stockholms stad samordnar och ansvarar enheten finansstrategi för all upplåning för Stockholms stad och koncernen Stockholms Stadshus AB inom kommunkoncernen. I enlighet med kommunkoncernens övergripande finanspolicy hanteras bolagens befintliga tidsbundna lån och placeringar av limit i koncernkontosystemet.

Skatt

Total skatt utgöres av aktuell skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Koncernuppgifter

AB Familjebostäder Fastighetsnät (org nr 556715-5386) med säte i Stockholm, ägs till 100 % av AB Familjebostäder (org nr 556035-0067) med säte i Stockholm. Bolaget ingår i Stockholm Stadshuskoncernen vars moderbolag är Stockholm Stadshus AB (org nr 556415-1727) med säte i Stockholm.

AB Familjebostäder upprättar koncernredovisning för Familjebostäderkoncernen.

NOTER

Belopp i tkr

NOT 1

KÖP OCH FÖRSÄLJNING INOM KONCERNEN

Försäljning till koncernbolag har skett med 12 894 tkr (13 374 tkr).

Inköp från koncernbolag har skett med 0 tkr (59 tkr).

NOT 2

INVENTARIER

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärde	174 549	191 083
Nyanskaffningar under året	17	-177
Försäljningar	-10 315	-16 357
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	164 251	174 549
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-28 963	-19 430
Årets avskrivning enligt plan	-11 356	-12 570
Försäljningar	2 022	3 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 297	-28 963
Utgående bokfört värde	125 954	145 586

NOT 3

ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattefordran	153	151
Övriga kortfristiga fordringar	5	4
	158	155

NOT 4

EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Utgående balans enligt balansräkning föregående år	100	751
Årets resultat		7
Vid årets slut	100	758

Antalet aktier var vid årets slut 1.000 med kvotvärde 100 kr.

NOT 5

ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

	2013-12-31	2012-12-31
Koncernkonto	208 469	210 908
Mervärdeskatt	3 477	5 152
	211 946	216 060