

Tid Tisdagen den 4 februari 2014 kl 17.00 – 18.05
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Madeleine Sjöstedt

Ewa Larsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Madeleine Sjöstedt (FP) ordförande

Peter Jönsson (M)

Mikael Eskman (M)

Olof Hermansson Wallentin (FP)

Johan Fälldin (C)

Ewa Larsson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Tjänstgörande ersättare:

Willy Viitala (M)

för Anna Cederschiöld (M)

Frank Svensson (M)

för Karin Blomstrand (M)

Karin Kellström (S)

för Bengt Sandberg (S)

Emilia Bjuggren (S)

för Sonja Pagrotsky (S)

Suleiman Said (S)

för Martin Engman (S)

Torkel Tigerschiöld (MP)

för Jakop Dalunde (MP)

Ersättare:

Johan Möller (M)

Tom Hedrup (M)

Dani Amso (M)

André Nilsson (FP)

Maria Öhman (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena, Ann-Sofie Chudi, Åse Geschwind, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Rolf Bodin och Reza Etemad §§ 1-14, §§ 16-17 och borgarrädssekreteraren Jonas Uebel och biträdande borgarrädssekreteraren Erica Närlinge.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser Ewa Larsson (MP) att tillsammans med ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) justera dagens protokoll.

Justering sker måndagen den 17 februari 2014.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 22 januari och den 4 februari 2014 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.4-006/2014

Beslut

Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut inom fastighetskontoret för tiden 2013-10-22 – 2014-02-04.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets redovisning från den 15 januari 2014.

§ 4**Anmälan av minnesanteckningar från fastighetsnämndens möte med rådet för funktionshinderfrågor**

Minnesanteckningar från fastighetsnämndens möte med rådet för funktionshinderfrågor den 19 november 2013 anmäls.

§ 5**Hyreshöjning för PRO i fastigheten Portiken 1, Hantverkargatan 2, Kungsholmen. Svar på skrivelse**

Dnr 1.6-468/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets svar på skrivelsen från Sebastian Wiklund (V) om hyreshöjning för PRO.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 13 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Det känns bra att kontoret, efter att Vänsterpartiet uppmärksammat en kommande chockhöjning, nu har kommit överens med PRO-Kungsholmen om en lägre hyra, motsvarande nästan en halvering jämfört med kontorets ursprungliga förslag. Efter samtal med PRO låter det nu som om de kommer klara av att fortsätta bedriva sin verksamhet, men under förutsättning att vissa förändringar i verksamheten görs.

Vänsterpartiet värdesätter civilsamhället och dess aktörer för deras arbete, och en förutsättning för denna verksamhet är att platser och lokaler finns att tillgå. Ingen har påstått att det finns en enkel eller självklar väg för hur staden bäst ska stödja civilsamhällets aktörer, men säkert är att dessa inte på något sätt gynnas av ett konsekvent marknadstänkande. Staden bör fundera över sitt strategiska ägande, det vill säga vad staden ska göra med sitt fastighetsbestånd.

§ 6**Yttrande över revisorernas projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt, nr 11/2013**

Dnr 1.6-469/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fastighetskontorets yttrande över projektrapport Intern kontroll i investeringsprojekt 11/2013 och överlämna det till revisorerna.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 12 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Det är betryggande att revisorerna konstaterar att fastighetsnämnden i huvudsak har god styrning och kontroll vad gäller investeringsprojekt, liksom att fastighetskontoret har en generell medvetenhet om risker för oegentligheter.

Vi vill särskilt understryka vikten av att de sex rekommendationer som revisorerna ger i sin rapport omedelbart hörsammas. Dessa är; ökat fokus på förebyggande arbete, andra än projektansvariga ska hålla i kontrollerna, nya rutiner för bisysslerapportering ska införas liksom dokumenterade rutiner för incidentrapportering samt förstärkning av rutinerna för identifiera jäv. Slutligen bör kontoret överväga att införa arbetsrotation mellan projektledarna.

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Revisorerna konstaterar att fastighetsnämnden i huvudsak har god styrning och kontroll av investeringsprojekt. Miljöpartiet kan konstatera att initial projektering och samplanering ibland kräver förnyade ekonomiska tilläggsbeslut av nämnden. När det gäller att förebygga och upptäcka oegentligheter finns brister som nu ska rättas till. Främst är det kontinuerliga rutiner som saknas. Vi ser utomordentligt allvarligt på anmärkningarna och utgår ifrån att dessa rättas till snarast på det sätt som förvaltningen föreslår. Här gäller det både att skydda den anställda som kan utsättas för otillbörlig påverkan som att skydda staden generellt mot korruption.

§ 7**Godkännande av ett 20-årigt hyresavtal för förskolelokaler i fastigheten Planeten 12 i Vasastaden.****Godkännande av hyresavtal**

Dnr 4.4-050/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner tjänsteutlåtandets bifogade avtal med Norrmalms stadsdelsförvaltning för upplåtelse under 20 år av en 700 kvm iordningställd lokal i fastigheten Planeten 12.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att lokalen ska användas för förskoleverksamhet. Hyran för det första året uppgår till 2,1 mnkr på helårsbasis.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 18 december 2013.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Motion om policy för att minska elförbrukning från belysning i Stockholms stads verksamheter. Remissvar**

Dnr 1.6-488/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets remissvar till kommunstyrelsens finansrotel.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 13 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP) och Karin Kellström m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att nämnden bifaller motionen.

Att därutöver anföra:

Fastighetskontoret ställer sig tveksamma till om styrdokument utöver stadens miljöprogram 2012-2015 är önskvärt då energi utgör ett av programmets delområden och 10 % besparing ska uppnås under perioden. Motionärer tar specifikt upp belysning och önskar en preciserad policy där, förutom att snabba på arbetet med ökad energieffektivitet, också bättre vistelsemiljöer omnämns som ett betydelsefullt kriterium i omställningsarbetet.

- 3) Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att i huvudsak bifall motionen och därutöver anföra:

Motionären vill skärpa kraven på energieffektivisering genom att upprätta ett nytt belysningsprogram. På grund av att det finns delar av staden som inte lyckas lika bra och att många förändringar är enkla menar vi att det kan vara en bra idé att upprättas riktlinjer för hur staden ska tänka kring sina olika fastigheter. Stadens ambitioner är idag allt för lågt ställda. Vänsterpartiet föreslår i sin budget en klimatomiljard för att kunna minska klimatutsläppen. Vidare borde staden öka takten av sin utbyggnad av solceller. Att ha solceller gör ju att huset i fråga blir egenförsörjande på just el som och belysning.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP) och Karin Kellström m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Att minska våra byggnaders miljö- och klimatpåverkan är ett viktig och angeläget mål som Stockholms stad arbetar systematiskt med. Genom övergripande planer från Vision 2030 via bland annat Miljöprogrammet, Stockholms åtgärdsprogram för klimat och energi, Kemikalieplanen, Färdplanen för ett fossibränslefritt Stockholm 2050, Strategi för miljöbilar och drivmedel vill vi systematiskt utveckla staden i denna riktning.

Fastighetskontoret lyfter också upp att ambitionen bakom motionen – att minska energianvändningen genom belysning – redan täcks av det antagna miljöprogrammet och ifrågasätter om en särskild policy på detta snävare område kommer att tillföra något.

Vi är övertygade om att tydliga övergripande politiska strategier och mål, i stället för detaljerade policyer på enskilda områden, är vad som behövs för att stadens resurser effektivt kan användas för att nå vårt mål om en hållbar stad.

§ 9**Motion om tillvaratagande av spillvärme. Remissvar**

Dnr 1.6-459/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fastighetskontorets remissvar till kommunstyrelsens stadsmiljörotel.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 13 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Ewa Larsson m.fl. (MP), Karin Kellström m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att nämnden bifaller motionen.

Att i övrigt anföra:

Motionärerna vill ge ett uppdrag till miljöförvaltningen att definiera lämpliga spillvärmekällor och finna former för att koppla dem till fjärrvärmenätet. Fastighetskontoret är positiv till intentionerna men vill avvakta till ett pågående gemensamt projekt med Forum Värme är slutfört och utvärderat. Miljöpartiet tycker dock att förberedelsearbete för att identifiera fler ställen redan nu kan inledas för att inte spilla tid i omställningsarbetet.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fäldin (C).

Reservation

Ewa Larsson m.fl. (MP), Karin Kellström m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 10

Verksamhetsberättelse och bokslut 2013 för fastighetsnämnden

Dnr 1.3-047/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse och bokslut 2013.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna verksamhetsberättelse och bokslut 2013 till kommunfullmäktige.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Den pågående omorganisationen på fastighetskontoret ger ett tydligt avtryck i medarbetarnas upplevelse av sin arbetsplats. Vi förutsätter att måluppfyllelsen kommer att öka under innevarande år i takt med att den nya organisationen sätter sig.

De planerade aktiviteterna för 2013 är på det hela taget genomförda och det är viktigt att vi aktivt arbetar vidare med att öka måluppfyllelsen.

Särskilt uttalande lämnas av Karin Kellström m.fl. (S) enligt följande:

Fastighetsnämndens verksamhet har under 2013 präglats av en kortsiktig fastighetspolitik med låga ambitioner. Genom en aktiv fastighetspolitik skulle Stockholm stad kunna se till att det finns tillräckligt med bostäder av hög standard i alla delar av Stockholm utan också gynna vår näringspolitik, vårt kulturliv och hälsan hos stadens invånare. Genom energieffektiviseringar av stadens fastigheter och genom att ha höga miljökrav för nybyggnation kan staden gå före i utvecklandet av Stockholm till en grön och hållbar stad. Med en sådan linje i fastighetspolitiken skulle vi kunna bidra till en stad som står stark inte bara idag utan i framtiden. Vi kan konstatera att de viktiga perspektiven inte är vägledande för stadens fastighetsinnehav idag. Istället präglas stadens fastighetsinnehav av bristande underhåll och försäljningar av dåligt underhållna fastigheter. Vi beklagar den kortsiktiga politik som präglar fastighetsnämnden och Stockholm stad idag. Att inte ha en hög nivå på underhållet av stadens fastigheter, utan istället spara in på detta, leder till att det blir dyrare på sikt och är inte ett tecken på god förvaltning.

Vi vill ha en långsiktigt hållbar politik som värnar och utvecklar stockholmarnas gemensamma egendomar – via stadens innehav av till exempel fastigheter – istället för att avveckla dem. Vi vill se en politik som gynnar stockholmarna och Stockholm. Det kan ibland betyda att fastigheter bör säljas och i andra fall att de bör köpas, och det betyder inte minst att staden ska vara en långsiktig och god förvaltare av de fastigheter staden äger och ansvarar för. Stadens

fastighetsinnehav är en resurs, en resurs vi kan använda för att skapa möjligheter för ett levande småföretagande, för ett rikt kulturliv och för stockholmarnas idrottande.

Vi kan konstatera att den budget som den borgerliga majoriteten fattat beslut om i kommunfullmäktige saknar de ambitioner för fastighetspolitik som vi socialdemokrater velat se och med att en socialdemokratisk budget för Stockholm hade fastighetsnämnden getts andra förutsättningar, förutsättningar att utveckla istället för att avveckla. Med en socialdemokratisk budget hade fastighetsnämnden varit en aktiv part i ett Stockholm med jobb, tillväxt och kunskap i fokus.

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiets vision är ett mänskligt, miljövänligt och modernt Stockholm, vi ser fastighetsnämnden som en del i det arbetet. Nämnden ska bistå med energieffektiva och miljömässigt hållbara fastigheter som människor vill arbeta, leva och verka i under lång tid framöver.

Staden ska föregå med gott exempel, oavsett om det gäller tillgänglighet, arbetsmiljö eller energieffektivitet. Staden ska vara drivande i en omställningsprocess.

Vi ser att det finns en hel del kvar i omställningsarbetet; låt oss först nämna tillgänglighet där inventering av kontorets publika lokaler visar att samtliga har någon form av brist att rätta till för att uppfylla byggregler för tillgänglighet och användbarhet.

Det andra vi vill påtala är kopplat till arbetsmiljö där 52 % av kontorets medarbetare säger att arbetsbelastningen inte är rimlig, 51 % att rollbeskrivningar inte är tydliga och förankrade utifrån kontorets uppdrag, 65 % upplever samarbete mellan avdelningar som otillfredsställande och 70 % av medarbetarna upplever inte att kontorets ledare är samstämmiga.

Slutligen några tankar om energieffektivisering, arbetet pågår rent generellt vilket är glädjande men utveckling för förnyelsebar egenproducerad el står och stampar. Som exempel kan nämnas att tre anläggningar för solenergi skulle stå färdiga 2013, ingen är påbörjat utan identifieringsarbete pågår fortfarande med nytt mål satt till 2014. Och inget av de fyra planerade gröna taket har ännu identifierats. Ett problem

som anges är att självkostnadshyran kommer att öka och att hyresgäster inte upplever ett grönt tak ge mervärde motsvarande hyreshöjning. En mycket relevant synpunkt, ett grönt tak ger mervärde för hela staden genom bättre mikroklimat och luft i gaturummet. Här fungerar inte stadens hyresmodell på ett relevant sätt.

Miljöpartiet vill att vi slutar skjuta problemen framför oss och gör en kraftfull satsning på energieffektivisering. Det finns goda möjligheter att ge mylla till marknaden så att nya gröna företag växer fram att gynna pågående omställning.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Eftersom verksamhetsberättelsen är en redogörelse för hur kontoret har kunnat leverera den politik som de ålagts att utföra med stöd av den borgerliga majoritetens ekonomiska budget, så väljer alltid Vänsterpartiet att göra ett särskilt uttalande om Verksamhetsberättelsen istället för ett förslag till beslut. Om däremot Vänsterpartiet suttit vid makten hade istället kontorets fått förhålla sig till vår budget, våra mål och våra förslag.

Vi kan se att flera av målen är lågt ställda, exempelvis målen för energieffektivisering. Att sänka energiförbrukningen med 20 % för enbart vissa av kontorets byggnader (80 st) är en alltför låg ambition, och det saknas även en tydlig koppling mellan projektet och stadens ambition att bli fossilfritt till år 2050.

Vidare saknas ambitioner kring det strategiska ägandet. Vänsterpartiet vill bland annat att staden ska ta ett större ansvar för samlingslokaler för aktörer i det civila samhället. Det vi kunnat se under året är att majoriteten av sagt sig sitt ansvar för hyresgäster som RFSL och höjt hyran för andra små ideella aktörer. Istället borde staden se över hur sådana aktörer kan stöttas och hur staden kan inrätta samlingslokaler för små föreningar eller ideella sammanslutningar.

Men om vi tittar närmare på de mål som majoriteten satt upp som de inte förmår att uppnå så har vi en del att ta av. Det övergripande kritiken är så klart att majoriteten begär för mycket och betalar för lite. Deras skattesänkarpolitik får konsekvenser och i en resultatrapport som denna ser vi det genom en massa röda markeringar. Här kommer ett axplock av den borgerliga majoritetens misslyckanden.

Två mål som lanserats av majoriteten är ”delat lokalutnyttjande” och projekt som syftar till ”nya bostäder och studentbostäder”. Dessa mål är i grunden bra, och troligen fullt genomförbara, men man misslyckas ändå helt

och hållet.

Vidare misslyckas majoriteten med sitt blygsamma mål om att få upp tre anläggningar för solenergi. Resurser finns avsatta för detta, men troligen för knappa. Kontoret tvingas därför återigen att göra bedömningar om vad som är mest lönsamt att prioritera, och hamnar på så sätt på efterkälken. Ett av majoritetens prestigeprojekt är etablering av solceller på Järvafältet, där även Fastighetskontoret är inblandade. Gissningsvis kommer snart detta "projekt" att visas upp för väljarna inför det kommande valet. Men omställningen till fossilfritt får inte ses som ett "projekt", med färdigställande av enstaka symboliska demonstrationer, utan samtliga åtgärder som genomförs måste kopplas till detta mål.

Till sist måste vi säga något om personalfrågan. Det är med oro vi ser allvarliga brister och vi uppmanar ledningen att verkligen ta tag i detta. Men återigen är det ett problem med en majoritet som begär mer än vad de är beredda att betala för. Ansvaret ligger ytterst här.

§ 11

Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov. Utredning av möjligheterna för de byggnader staden avser att äga långsiktigt i Slakthusområdet. Utveckling av nytt livsmedelscentrum i Larsboda industriområde. Reviderade utredningsbeslut
Dnr 5.2-015/2014, 5.2-016/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda utvecklingsmöjligheterna för de fastigheter staden avser äga långsiktigt i Slakthusområdet inom en tillkommande investeringsram om 5,5 mnkr upp till totalt 11,5 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att slutföra de fördjupade utredningarna för etablering av ett nytt livsmedelscentrum för att säkerställa att ett livsmedelscentrum kan placeras i Larsboda inom en tillkommande investerings-ram om 8 mnkr upp till totalt 13 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdels-

nämnd, samt till berörda styrelser i Stockholms Stadshus AB, S:t Erik Markutveckling AB, Stockholm Globen Arena Fastigheter AB, Stockholm Vatten AB, AB Stokab och Stockholms Stads Parkering AB.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och exploateringskontorets gemensamma tjänsteutlåtande från 15 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Karin Kellström m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Delvis bifalla förvaltningens förslag till beslut.
Utöver detta anföra:

Arbetet med den nya Slakthusområdet är spännande och de nya bostadstillskotten är viktiga för Stockholm. Här i Stockholm har vi länge sett hur industrins förutsättningar och möjligheter har fått stå tillbaka. Vår stad växer och nya stadsdelar formas. För att staden ska växa hållbart behövs plats för områden som rymmer såväl bostäder som service och arbetsplatser. Söderstaden ska bli en stadsdel där människor kan leva och bo. En stadsdel som andas storstad, liv och rörelse. Det är av yttersta vikt att trafiksituationen i området analyseras när de nya planerna arbetas fram.

Stockholm behöver också en modern livsmedelsindustri som kan hålla vår stad med närproducerade livsmedel. För att långsiktigt värna livsmedelsindustrin i vår stad tror vi att det skulle vara bättre att ha flyttat livsmedelsindustrin till Västberga industriområde, mer centralt benäget och med bättre möjligheter att expandera, än till Larsboda. Stockholm har stolta traditioner i att tillverka mat. Detta måste tas tillvara. Staden måste värna jobben, tryggheten och den lokala livsmedelsproduktionen. En modern och ekologiskt hållbar livsmedelsindustri bör stå i centrum för utvecklandet av Stockholms livsmedelsindustri oavsett om det blir i Larsboda eller i Västberga.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C), Ewa Larsson m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Karin Kellström m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) enligt följande:

Slakthusområdet kommer att bli en unik promenadstad som tar vara på områdets industriella karaktär och tillför en ny, tät och kulturellt intressant stadsdel till Stockholm. I likhet med exempelvis *Kødbyen* i Köpenhamn passar stadsmiljön i Slakthusområdet för varierande, ofta småskaliga verksamheter som ligger sida vid sida med bostäder, butiker, restauranger, klubbar och kontor.

I syfte att stärka områdets unika karaktär fick exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden ett uppdrag i 2014 års budget om att tillse att platsen utvecklas till en stadsdel med mycket god kollektivtrafiktillgång där det är naturligt att välja andra färdmedel än bil. Det framtida handelsområdet ska präglas av modern mobilitet med köp av hemleveranser.

Vid sidan om områdets övriga verksamheter är det välkommet att en stor aktör som IKEA vill etablera sig, givet att IKEA anpassar sig till platsens förutsättningar. Detta är ett citynära område där det är av vikt att beakta målsättningarna i både framkomlighetsstrategin och i översiktsplanen. Då lämpar det sig sannolikt **inte** ur trafik- och parkeringsperspektiv med ett konventionellt IKEA-varuhus, med föreslagna 4,000 parkeringsplatser, utan det blir särskilt angeläget att i arbetet med Slakthusområdet som helhet sammanställa, redovisa och analysera antalet parkeringsplatser i området samt hur dessa skulle kunna samutnyttjas.

En ny typ av IKEA-varuhus kan emellertid vara ett spännande inslag i stadsmiljön, men det är av vikt att varuhuset inte blir alltför stort utan mer antar en citynära karaktär med fokus på hemleveranser än ett lagerliknande varuhus. Detta är viktigt också med hänsyn till att Slakthusområdet i övrigt omges av

stora arenor som är dominanta byggnader i stadsmiljön. För att tydligare knyta an till målsättningarna i översiktsplanen *Promenadstaden* samt *Framkomlighetsstrategin* ska arbetet med Slakthusområdet därför utgå ifrån budgetuppdraget om att handelsområdet ska präglas av modern mobilitet med köp av hemleveranser.

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Det är bra att exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för en blandad stadsdel. Miljöpartiet ser positivt på omvandlingen av Slakthusområdet och utgår ifrån att det sker i nära samarbete med närboende och de befintliga företag och verksamheter som finns i området. Staden äger i dag stora delar av områdets fastigheter och fastighetskontorets identifiering av långsiktig användning ger stora möjligheter att fylla Slakthusområdets mål och syfte med en blandad stadsdel med bostäder, handel, kontor och verksamheter där Miljöpartiet speciellt vill lyfta fram kultur och småhantverk. När fastighetsnämnden besökte planområdet fick vi redovisat av projektledare från stadsbyggnadskontoret att framtida trafiksituation kommer bli mycket ansträngd och att inga nära planer finns för förstärkning av kollektivtrafiken i området, det vill vi ändra på. Vi vill ha en tidig lägesrapport om p-planering planering och förslag med t ex samutnyttjande av parkering. Vi ser även fram emot nya former av affärliv som utgår från kollektivt åkande kunder och besökare.

Planerade framtida livsmedelscentrumet i Larsboda måste fortsatt ske i nära dialog med berörda företagare. Det är glädjande att fler än dagens aktörer inom livsmedelskedjan kommer att kunna beredas plats. Dock är Miljöpartiet fortsatt missnöjda med avsaknad av spårtrafik till området, järnvägen går ju faktiskt förbi.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Utvecklingen av slakthusområdet är mycket viktigt och intressant ur flera synpunkter. Fastighetskontoret har en viktig uppgift framför sig och inte minst handlar det om att bevara och förklara områdets kulturhistoria så att vi bygger i harmoni med detta. Vänsterpartiet tycker att området bör föregås av ett mer djuplodat samarbete med medborgarna än en vanlig planprocess. Vänsterpartiet förordar ett omvänt planförfarande för området. Vi ser med viss oro över att

Söderstaden planeras med prestigeprojekt som snarare verkar vara politikernas vilja än medborgarnas och för allmänhetens bästa. Ett bra sätt att få rätsida på det är att involvera medborgarna på bästa sätt.

Vad gäller Larsboda har det tidigare också pratats om Västberga. Vi har tidigare varit kritiska mot det utredningsunderlag som presenterats som var otillräckligt. Vi riskerar alltså flytta livsmedelscentrumet till kanske ett sämre område. Vi hade önskat att förundersökningarna varit mer omfattande än vad de varit.

§ 12

Internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i miljöstadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Reviderat utredningsbeslut

Dnr 5.2-048/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden ger, under förutsättning av att Stockholms Stadsteater AB fattar beslut enligt B.1 i tjänsteutlåtandet, fastighetskontoret i uppdrag att fördjupa utredningen gällande en internationell gästspelsscen i en av gasklockorna i miljöstadsdelen i Norra Djurgårdsstaden för att återkomma med ett inriktningsbeslut under 2014. Fastighetsnämnden godkänner ytterligare utredningskostnader om 25 mnkr fram till inriktningsbeslut.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner det markanvisningsavtal som fastighetskontoret har tecknat med exploateringskontoret för en av gasklockorna.
- 3 Fastighetsnämnden anmäler beslutet till kulturnämnden, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och Stockholms Stadsteater AB:s gemensamma tjänsteutlåtande från 20 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C) och Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).

2) Karin Kellström m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 I första hand återremittera förvaltningens förslag till beslut.
- 2 I andra hand avslå förvaltningens förslag till beslut.
- 3 Utöver detta anföra:

Kostnaderna för den utveckling som är tänkt i gasklocksområdet är stora, och innan staden går vidare med en utredning bör nytta noga vägas mot kostnader. Innan staden kan gå vidare med en större teknisk och kostsam utredning, som den som föreslås, ska förvaltningen återkomma till nämnden med en riskanalys främst relaterat till projektets ekonomi. Vilka är förutsättningarna för en egenfinansiering motsvarande 50%? Kommer hyresnivån att vara sådan att olika uppsättningar och olika aktörer har råd att använda sig av anläggningen? Vilka effekter har investeringen på andra scener med liknande kapacitet och inriktning? Utifrån bland annat dessa frågeställningar bör staden analysera om det är kostnadsmässigt försvarbart att fortsätta utreda projektets tekniska förutsättningar. På den frågan behöver nämnden få svar innan staden kan gå vidare med att genomföra en större teknisk utredning av projektet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M), Johan Fälldin (C) och Ewa Larsson m.fl. (MP).

Reservation

Karin Kellström m.fl. (S) och Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Miljöpartiet delar uppfattning att en gästspelscen behöver vara stor och att Gasklocka 2 har bästa publika förutsättningarna. Arbetet med att bygga för en mycket god akustik blir dock desto viktigare då den klockan kräver mer

för att bli verkligt bra. I det planerade kulturklustret ser vi gärna användning för båda gasklockorna. Inte minst är detta viktigt för att skapa mångfunktionella stadsdelar. Vi ser gärna att Gasklocka 1 också blir en offentligt öppen byggnad och efterfrågar ett helhetsansvar att gestalta ett rumsutvecklingssamband.

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

När de ursprungliga planerna kring ett kulturkluster i Norra Djurgårdsstaden visade sig vara alltför optimistiska, så tillstyrkte Vänsterpartiet vid Fastighetsnämndens sammanträde 130305 förslaget att begränsa projektet till en fördjupad utredning för kulturverksamhet i en av gasklockorna.

I det reviderade utredningsförslaget framgår nu att de utredningskostnader som krävs för att driva projektet "internationell gästspelsscen" beräknas uppgå till 26.5 mnkr, vilket är 25 mnkr mer än de 1.5 mnkr som beslutade att avsättas för utredningen. Projektet är spännande, men vi vill belysa denna anmärkningsvärt höga utredningskostnad, som tydligt signalerar vilka tekniska risktaganden som projektet står inför vid ett genomförande och att vi därmed riskerar gå emot ytterligare ett stort arenabygge som förutsätter stora kommersiella evenemang för att gå runt. Vi vill därför belysa vikten av den del av utredningen som avser översikt av framtida driftskostnader och finansiering.

Idag råder det stora brister på kulturhus i vår ytterstad, och denna satsning läggs till raden av stora satsningar som görs i stadens mer centrala delar.

§ 13**Upprustning och utveckling Medborgarhuset.****Inriktningsbeslut****Upphandling av arkitekt och extern projektledning till Medborgarhuset. Genomförandebeslut**

Dnr 5.2-263/2013

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C):

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna förvaltningens förslag till beslut.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Medborgarhuset ska fortsätta att vara ett centrum för kultur och idrott på Södermalm. Inte bara kommunala utan även de kommersiella och ideella kulturella verksamheterna i fastigheten, så som Debaser och Sensus, kommer att ha en fortsatt viktig roll i huset. Dessa verksamheters behov måste ägnas särskild uppmärksamhet i den fortsatta processen med att utveckla Medborgarhuset.

Huvudsyftet med utvecklingen av Medborgarhuset är att det ska bli ett mer tillgängligt och levande hus och inte att utöka kommunala lokaler. I det fortsatta projektet är det därför nödvändigt att inte vara helt låst vid utredningens förslag om påbyggnad eller ny lokalisering av kulturförvaltningens verksamheter, utan istället hålla fokus på att resultatet ska bli ett levande hus för många verksamheter av olika slag, som är billigt i såväl investering som drift.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och kulturförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från 2 december 2013. I tjänsteutlåtandet föreslås:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner fortsatt planering av utvecklingsalternativet för Medborgarhuset i enlighet med kontorens tjänsteutlåtande och ger fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en kostnad om 12 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genom öppen upphandling upphandla och teckna avtal med arkitektorganisation för upprustning och utveckling av

Medborgarhuset.

- 3 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att genom öppen upphandling upphandla och teckna avtal med projektledningsorganisation för upprustning och utveckling av Medborgarhuset.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Karin Kellström m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att återremittera ärendet.
 - 2 Att inkludera Forsgrenska badet i utvecklingsplanen.
 - 3 Att komplettera ärendet med förslag på alternativa medborgar- och kulturella funktioner/ytor i kombination med/istället för kommersiella ytor.
 - 4 Att öppna upp möteslokalerna för föreningslivet.

I september 2011 redogjorde åtta förvaltningar för ett gemensamt utredningsbeslut, projektet ”Södermalms hjärta” för Medborgarplatsen med kringliggande områden.

Vision för projektet ”Södermalms hjärta” är att göra Medborgarplatsen med kringliggande områden till en attraktiv och trygg boplat och mötesplats i världsklass. Vi är mycket positiva till den breda ansats som hittills gjorts i projektet. Att flera förvaltningar samarbetar redan från start är ett gott exempel på hur staden tar sig an ett område utifrån en helhetssyn vilket är mycket glädjande.

Nu föreligger ett inriktningsbeslut på fastighetsnämnden och kulturnämndens kommande nämndmöte om upprustning och utveckling för Medborgarhuset. Ett hus som är i behov av både renovering och förnyelse. Det gäller tillgänglighet och logistik men också för att skapa ett offentligt rum vars potential och läge inte inte nyttjas fullt ut idag.

Inriktningsbeslutet som förordar ett av två utredda alternativ, det s.k. utvecklingsalternativet, reser dock ett antal frågor. Medborgarhuset invigdes 1939 för att tillgodose stockholmarnas behov av samlings- och möteslokaler, bibliotek och bad. Dessa behov är minst lika stora idag och vi anser inte att utvecklingsalternativet tar tillräcklig hänsyn till

dessas behov.

Vi yrkar därför på en återremittering av ärendet, av fler skäl.

Åtgärder för Forsgrenska badet, som är i lika om inte större behov av upprustning som övriga delar av huset, saknas i inriktningsbeslutet. Förvaltningen konstaterar att om investeringen i badet uteblir eller försenas så finns en risk att badet måste stängas och ”Att det är ekonomiskt lönsamt att projektera och utföra ombyggnaden för hela byggnaden såsom ett projekt.”

Renoveringen av badet ska ingå som en integrerad del av huset/projektet och måste rimligtvis ingå i beslutsunderlaget. Något annat vore att hantera våra gemensamma tillgångar på ett oansvarigt sätt.

Vi anser att det måste finnas funktioner utifrån ett medborgarperspektiv såsom offentliga möteslokaler samt kulturella som t.ex. Debasers verksamhet som är uppskattad hos både stockholmare och besökande turister m fl. Det saknas i utredningen. Utvecklingsalternativet lyfter istället fram kommersiella ytor som argument för ett förbättrat offentligt rum och tryggare stadsmiljö.

Vi menar att förslaget präglas av ett alltför snävt perspektiv på stadsutveckling. Både jakten på intäkter och uteslutandet av badet är tydliga exempel på när ett företagsekonomiskt synsätt kommit att ersätta det samhällsekonomiska. Det är ingen bra grund att stå på om man vill bygga stad i världsklass.

- 3) Ewa Larsson m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet för ytterligare bearbetning enligt följande:
- 1 Eventuell påbyggnad om 300 kvm på våning fem ska tydliggöras i inriktningsbeslutet.
 - 2 Forsgrenska badets vara eller inte vara ska inkluderas i inriktningsbeslutet
 - 3 Utgångspunkt ska vara upprustning i nära samverkan med både samhälle och politik för fortsatta kulturella och publika verksamheter samt som mötesplats för studieförbund och ideella föreningar
 - 4 Upphandling av arkitekt och projektledning ska göras utifrån de nya framtagna inriktningarna.

Ärendet är svårt att ta ställning till i dag då utlåtandet saknar

beskrivning över hur verksamheterna i Medborgarhuset ska fungera och fördelas i huset efter en upprustning och utveckling enligt ”utvecklingsperspektivet”.

Behovet av extra påbyggnaden om c:a 300 kvm är oklar och bör ställas mot risken att negativt påverka byggnadens höga kulturhistoriska värde. Det är också svårt att förstå hur Forsgrenska badet påverkar ombyggnaden om det lämnas utanför beslutet.

Vi önskar att ärendet bereds med tydligare fokus på kulturverksamheten samt hur Medborgarhuset kan utvecklas som mötesplats. Syften och utgångspunkter måste vara att öppna upp biblioteket och locka fler besökare, att erbjuda en mer funktionell disponering av lokalerna för biblioteket och kulturskolan. De kommersiella verksamheterna bör hållas på en begränsad nivå för att ge huset karaktär av just ”Medborgarhus”. Föreningslivet tillgång till husets möteslokaler bör tydliggöras. I inriktningsbeslutet ska även möjligheten undersökas om huset kan bidra till biologisk mångfald och till en mer ekologiskt hållbar stad. Här finns många exempel att ösa ur från Europa, t ex gröna tak, biodling och solenergi.

4) Sebastian Wiklund (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i första hand återremittera ärendet.
- 2 Att i andra hand avslå ärendet.
- 3 Att Forsgrenska badet inkluderas i utvecklingsplanen.
- 4 Att möteslokalerna öppnas upp för föreningslivet.

Medborgarhuset behöver upprustas rejält, men vad som framför allt behövs är att huset öppnas upp för fler möten och föreningsliv. Bristen på samlingslokaler i Stockholm är ett stort demokratiskt problem. Medborgarhuset var länge en viktig plats för det lokala föreningslivet, men idag kan föreningar enbart hyra möteslokaler via ett studieförbund eller en klubb till höga kostnader. Att Medborgarhuset ska vara öppet och tillgängligt för föreningslivet bör vara ett huvudsakligt fokus i Medborgarhusets utvecklingsplan, och olika lokaler ska kunna hyras till överkomliga självkostnadspriser.

Det befintliga förslaget innebär att man till en kostnad av 283 mnkr ska flytta runt verksamheterna i huset, samt ge plats till fler butiker. Detta kotsamma förslag innebär inga förbättringar för flera av verksamheterna. Biblioteket behöver

modernisera sina lokaler, men att lägga stora resurser på en flytt inom huset som dessutom innebär ökade hyreskostnader är ingen förbättring.

Medborgarhuset ska inte fyllas med butiker och restauranger. Låt Medborgarhuset vara just det medborgarhus som det byggdes för att vara!

Forsgrenska badet ska finnas kvar och behöver upprustas. Att anta en utvecklingsplan för Medborgarhuset som inte innefattar badet är mycket ogenomtänkt. Oklarheten är idag för övrigt stor kring ett flertal simhallar i Stockholm stad, och det är tydligt att den sittande majoriteten inte tar sitt ansvar för det eftersatta underhållet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Madeleine Sjöstedt m.fl. (FP), Peter Jönsson m.fl. (M) och Johan Fälldin (C).

Reservation

Karin Kellström m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ewa Larsson m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Sebastian Wiklund (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Ewa Larsson m.fl. (MP) enligt följande:

Ärendet är svårt att ta ställning till i dag då utlåtandet saknar beskrivning över hur verksamheterna i Medborgarhuset ska fungera och fördelas i huset efter en upprustning och utveckling enligt "utvecklingsperspektivet".

Behovet av extra påbyggnaden om c:a 300 kvm är oklar och bör ställas mot risken att negativt påverka byggnadens höga kulturhistoriska värde. Det är också svårt att förstå hur

Forsgrenska badet påverkar ombyggnaden om det lämnas utanför beslutet.

Vi önskar att ärendet bereds med tydligare fokus på kulturverksamheten samt hur Medborgarhuset kan utvecklas som mötesplats. Syften och utgångspunkter måste vara att öppna upp biblioteket och locka fler besökare, att erbjuda en mer funktionell disponering av lokalerna för biblioteket och kulturskolan. De kommersiella verksamheterna bör hållas på en begränsad nivå för att ge huset karaktär av just "Medborgarhus". Föreningslivet tillgång till husets möteslokaler bör tydliggöras. I inriktningsbeslutet ska även möjligheten undersökas om huset kan bidra till biologisk mångfald och till en mer ekologiskt hållbar stad. Här finns många exempel att ösa ur från Europa, t ex gröna tak, biodling och solenergi.

§ 14

Anläggande av konstgräsfotbollsplaner på Kaknäs BP och Årsta IP. Slutrapport

Dnr 4.2.1-397/2012

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner kontorets slutrapport avseende två nyanlagda konstgräsfotbollsplaner på Kaknäs BP och Årsta IP.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 10 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Förvärv av bostadsrättslokal för förskola i stadsdelen Liljeholmen, kv Rosteriet, 7. Inriktningsbeslut**

Dnr 5.3.1-043/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrättslokal för användning som förskola i stadsdelen Liljeholmen, kv Rosteriet 7. I processen ingår att teckna avsiktsförklaring med SSM Bygg & Fastighets AB om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från 14 januari 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Madeleine Sjöstedt (FP) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Inom staden finns ett stort behov av förskolor, och nyförvärv av lägenheter kan därför vara nödvändigt. Det aktuella ärendet är dock bara toppen av ett isberg när det kommer till akuta behov av att köpa in bostadsrätter. Behovet av att förvärva bostadsrätter på detta sätt är ett tecken på att stadens fastighets och bostadspolitik har havererat. Ett alternativt tillvägagångssätt för att mer långsiktigt kunna möta samhällets behov hade varit att istället planera stadens behov genom våra allmännyttiga bolag och fastighetskontoret.

Vänsterpartiet har länge motsatt sig den ideologiska försäljning som till synes sker av ideologiska skäl snarare än som genomtänkt strategi för stadens och medborgarnas behov. Ett långsiktigt strategiskt eget ägande är en grundförutsättning för att möjliggöra den flexibilitet som krävs för att kostnadseffektivt kunna uppfylla våra åtaganden och driva stadens egen verksamhet på längre sikt än under den pågående mandatperioden.

§ 16**Förvaltningschefen informerar****Korrigerig i ett tidigare tjänsteutlåtande**

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena informerar nämnden om att slutrapporten för Engelbrektshallen som redovisades i nämnden den 10 december 2013 innehöll en felaktig siffra. Den är nu rättad och rättelsen är redovisade för nämnden i utsänd dokumentation.

Kritik från JO

Juan Copovi-Mena informerar om att justitieombudsmannen nu lämnat beslut med sin bedömning i det yttrande till JO som var uppe på fastighetsnämndens sammanträde den 16 april 2013. JOs beslut är utsänt till nämnden för kännedom.

§ 17**Frågor för beredning och övrig information**

Sebastian Wiklund (S) önskar klarhet i följande frågeställning:

Enligt kommunstyrelsens ekonomiutskott så har det fattats beslut om att fastighetskontoret kan ta ut en summa om 100 000 kr i samband med köp av lägenhet/lokal från beställaren. Det som avses är det stora antalet lägenheter/lokaler som behövs till förskolor och gruppbofäder. Därmed är det en kostnad som kommer landa på stadsdelsförvaltningarna.

Förvaltningschefen Juan Copovi-Mena återkommer till nämnden med en allmän redogörelse omkring detta nya beslut.

Vid protokollet

Åse Geschwind