

Tid Torsdagen den 6 februari 2014, kl 16.00 – 16.35
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 17 februari 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Clara Lindblom (V) för Ann-Margarethe Livh (V)

Ersättare:

Göran Kindvall (M)

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gerd Comstedt, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 16

Programarbete för Slakthusområdet i stadsdelen Johanneshov. Utredning av möjligheterna för de byggnader staden avser att äga långsiktigt i Slakthusområdet.

Utveckling av nytt livsmedelscentrum i Larsboda industriområde. Reviderade utredningsbeslut

Dnr E2014-00024

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C):

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Slakthusområdet kommer att bli en unik promenadstad som tar vara på områdets industriella karaktär och tillför en ny, tät och kulturellt intressant stadsdel till Stockholm. I likhet med exempelvis *Kødbyen* i Köpenhamn passar stadsmiljön i Slakthusområdet för varierande, ofta småskaliga verksamheter som ligger sida vid sida med bostäder, butiker, restauranger, klubbar och kontor.

I syfte att stärka områdets unika karaktär fick exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafik- och renhållningsnämnden ett uppdrag i 2014 års budget om att tillse att platsen utvecklas till en stadsdel med mycket god kollektivtrafiktillgång där det är naturligt att välja andra färdmedel än bil. Det framtida handelsområdet ska präglas av modern mobilitet med köp av hemleveranser.

Vid sidan om områdets övriga verksamheter är det välkommet att en stor aktör som IKEA vill etablera sig, givet att IKEA anpassar sig till platsens förutsättningar. Detta är ett citynära område där det är av vikt att beakta målsättningarna i både framkomlighetsstrategin och i översiktsplanen. Då lämpar det sig inte ur trafik- och parkeringsperspektiv med ett konventionellt IKEA-varuhus, med föreslagna 4,000 parkeringsplatser, utan det blir särskilt angeläget att i arbetet med Slakthusområdet som helhet sammanställa, redovisa och analysera antalet parkeringsplatser i området samt hur dessa skulle kunna samutnyttjas.

En ny typ av IKEA-varuhus kan emellertid vara ett spännande

inslag i stadsmiljön, men det är av vikt att varuhuset inte blir alltför stort utan mer antar en citynära karaktär med fokus på hemleveranser än ett lagerliknande varuhus. Detta är viktigt också med hänsyn till att Slakthusområdet i övrigt omges av stora arenor som är dominanta byggnader i stadsmiljön. För att tydligare knyta an till målsättningarna i översiktsplanen *Promenadstaden* samt *Framkomlighetsstrategin* ska arbetet med Slakthusområdet därför utgå ifrån budgetuppdraget om att handelsområdet ska präglas av modern mobilitet med köp av hemleveranser

Handlingar i ärendet

Exploaterings- och fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 15 januari 2014. Kontoret föreslår att exploateringsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att fortsätta utreda en blandad stadsdel med bostäder, handel, kontor och verksamheter i enlighet med planeringsinriktningen för Slakthusområdet inom en tillkommande investeringsram om 26 mnkr upp till totalt 46 mnkr.
- 2 Exploateringsnämnden anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott, stadsbyggnadsnämnden, trafik- och renhållningsnämnden, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd, samt till berörda styrelser i Stockholms Stadshus AB, S:t Erik Markutveckling AB, Stockholm Globen Arena Fastigheter AB, Stockholm Vatten AB, AB Stokab och Stockholms Stads Parkering AB.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå kontorets förslag i den del som avser beslut om utökad investeringsram för ytterligare utredning av stor handelsplats i området.

Att i övrigt återremittera kontorets förslag till beslut.

Stockholm behöver bostäder, inte en ny gigantisk handelsplats mindre än 10 minuter från innerstaden. 136 000

kvadratmeter skulle kunna ge plats för ytterligare ca 1500 bostäder.

Det är slöseri med stadens resurser att lägga ytterligare 20 miljoner kronor på att utreda frågan om ett möbelvaruhus i Enskede. Däremot hade det varit värdefullt för nämnden att få ta del av några av de andra förslag till utveckling av området som lämnats in av andra aktörer.

Trafiksituationen i området är redan idag kaotisk. Det är trångt runt Gullmarsplan, Södra länkens på och avfarter och Nynäsvägen har alltför ofta stora problem med köer. Kollektivtrafiken är maximalt utnyttjad. En framtida koppling av T-banans Hagsåtragen till blå linje ger ett välkommet kapacitetstillskott, men det förutsätter byggande av nya bostäder, enligt det avtal staden skrivit med staten. Däremot är en ny kostsam station för att serva möbelvaruhuset är tveksam, särskilt som den goda tillgången på t-banestationer i området i tidigare ärende framhållits som positivt.

Stockholms stad växer och området runt Globen bör utvecklas till att bli en fortsättning på staden. Att bygga ihop stadsdelarna i området istället för med den barriär som de planskilda entréerna till handelsplatsen tillsammans med den gigantiska handelsplatsens fasad mot Enskedevägen riskerar att bli en effektiv och ogästvänlig mur som i praktiken kommer att innebära att staden slutar där.

Kontoret har inte vid något tillfälle kunnat peka på att det föreligger ett behov av en handelsplats av denna storlek i området. I Söderstaden talades om en handelsetablering snarare inriktad på småskalighet (s.k. shopping) med de boende i området som målgrupp. Tankegångar som vi stödjer. Vi vill att området ska utvecklas med en blandning av bostäder, småskalig handel, gärna ett kulturhus och andra arbetsplatser.

Inom tio minuter med kollektivtrafik finns Högdalens Centrum, Farsta Centrum och Sickla köpcentrum. Till det tillkommer all den handel som innerstadens många butiker erbjuder. Det faktum att handelsplatser idag betraktas som omoderna av många skäl tycks ha gått majoriteten helt förbi. Däremot finns i regionen andra lämpliga platser för en handelsplats av den föreslagna storleken, exempelvis längs Nynäsvägen längre söderut.

I ärendet finns ännu ingen miljökonsekvensbeskrivning, något som vi förutsätter kommer att finnas med i programsamråden.

Angående flytt av livsmedelsindustri till nytt livsmedelscentrum i Larsboda menar vi att man parallellt också måste titta på andra möjligheter som kan innebära både att verksamhet blir kvar och bidrar till en stadsdel med blandad verksamhet eller flyttar till Västberga industriområde.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

En del av de utökade utredningsresurserna bör användas till att undersöka hur antalet parkeringsplatser kan minskas i Slakthusområdet. Exploateringskontoret ges i uppdrag att förhandla med Ikea om hur behovet av p-platser kan reduceras till en liten del av de 4.000 platser som tidigare nämnts. Detta genom att företaget etablerar ett beställningsvaruhus (även kallat showroom) utan lager. Det innebär att företaget ordnar rationella hemtransporter av varorna. Ett nytänkande när det gäller varuhustransporter är till fördel inte bara för bilburna utan också för de kunder som reser kollektivt eller cyklar.

- 4) Clara Lindblom (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att genomföra en bred medborgardialog så att de boendes åsikter tas med i det fortsatta programarbetet.

Att återkomma till nämnden med alternativa förslag på placeringen av IKEA-varuhuset.

Att dessutom anföra:

Det är positivt att söderort får ett tillskott av nya arbetsplatser vilket det verkligen finns ett stort behov av. Nackdelarna är bl.a. att ett ökat antal trafikrörelsen med både tunga transportfordon och privata bilar kommer att öka markant i området. IKEA-varuhuset med 4000 parkeringsplatser kommer att leda till en kaotisk trafiksituation. Därför menar vi att man bör leta efter alternativa placeringar för varuhuset. Många medborgare har hört av sig till den berörda stadsdelsnämnden med frågor och idéer om det nya området. Det är viktigt att medborgarna får möjligheter att vara delaktiga i programarbetet på ett tidigt stadium i processen.

ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Clara Lindblom (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
