

§ 18

Förvärv av fastighetsbolag med tomträtter och fastigheter i Slakthusområdet, Västberga och Örnberg. Försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm. Fastställande av bolagsordningar, val av styrelseledamöter m.m. (utl. 2014:13)

Dnr 023-1722/2013

Beslut

1. Ärendet avgörs idag.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Fastighets AB Gavia (org. nr. 556860-2188), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 73,3 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet, bilaga 2 till utlåtandet, godkänns.
3. S:t Erik Markutveckling AB:s förvärv av samtliga aktier i Langobardia AB (org. nr. 556681-4470), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 25,8 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet, bilaga 2 till utlåtandet, godkänns.
4. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge S:t Erik Markutveckling AB i uppdrag att genomföra köpen samt teckna erforderliga avtal.
5. S:t Erik Markutveckling AB medges budgetjustering för budget 2014 om 99,1 mnkr.
6. AB Stockholmsheds förvärv av samtliga aktier i bolaget Anser AB (org. nr. 556705-9307), baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 40,9 mnkr och på övriga villkor som anges i tjänsteutlåtandet, bilaga 3 till utlåtandet, godkänns.
7. Stockholms Stadshus AB uppmanas att ge AB Stockholmshem i uppdrag att genomföra köpet samt teckna erforderliga avtal.
8. AB Stockholmshem medges budgetjustering för budget 2014 om 40,9 mnkr.
9. S:t Erik Markutveckling AB:s och AB Stockholmsheds finansiering sker genom nyupplåning från staden till gällande villkor.
10. Ny styrelse för Fastighets AB Gavia och Langobardia AB för tiden till ordinarie årsstämma 2015 utses enligt följande. Till ledamöter: Per Blomstrand, ordförande (OPOL), Roland Strömberg, vice ordförande (OPOL) och Inger Kjaerboe (OPOL) till suppleant: Hans Pettersson (OPOL).

11. Ny styrelse för Anser AB för tiden till ordinarie årsstämma 2015 utses enligt följande. Till ledamöter: Svante Larsson, ordförande (OPOL) och Eva Lenngren (OPOL), till suppleant: Mikael Källkvist (OPOL).
12. Lekmannarevisor och suppleant för Fastighets AB Gavia och Langobardia AB utses för tiden till ordinarie årsstämma 2015 enligt följande. Till lekmannarevisor: Siv Rodin (FP), till lekmannarevisorssuppleant: Barbro Ernemo (V).
13. Lekmannarevisor och suppleant för Anser AB utses för tiden till ordinarie årsstämma 2015 enligt följande. Till lekmannarevisor: Bengt Leijon (M), till lekmannarevisorssuppleant: Barbro Hedman (S).
14. Ny bolagsordning för Fastighets AB Gavia, Langobardia AB och Anser AB godkänns, bilaga 4-6 till utlåtandet.
15. Fastighetsnämndens försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm, för en sammanlagd försäljningslikvid om 155 mnkr till Fastighets AB Melanita, godkänns.
16. Fastighetsnämnden får i uppdrag att genomföra försäljningen samt teckna erforderliga avtal.

Reservationer m.m.

Samtliga ledamöter för Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet idag.

Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2014:13 behandlas. Utlåtandet gäller ett ärende om förvärv av fastighetsbolag med tomträtter och fastigheter i Slakthusområdet, Västberga och Örnberg. Försäljning av fastigheten Våghalsen 12 i Stockholm. Fastställande av bolagsordningar, val av styrelseledamöter m.m.

I debatten yttrar sig Ewa Larsson, Sebastian Wiklund, Emilia Bjuggren och borgarrådet Nordin.

Förslag till beslut

Borgarrådet Nordin (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Ewa Larsson (MP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Miljöpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen vilket innebär återremiss.

Sebastian Wiklund (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer först förslaget om att avgöra ärendet idag mot förslaget att avgöra ärendet senare vilket innebär återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 19

Detaljplan för Ängsbotten 6 i stadsdelen Hjorthagen, Dp 2011-10341-54 (utl. 2014:14)

Dnr 311-1875/2013

Beslut

Detaljplan för Ängsbotten 6 i stadsdelen Hjorthagen,
Dp 2011-10341-54 antas.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2014:14 behandlas. Utlåtandet gäller ett ärende om detaljplan för Ängsbotten 6 i stadsdelen Hjorthagen.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.