

EU-positionspaper för bostadsbolagen godkänns för Familjebostäders del och tillämpas i bolagets verksamhet.

## **§ 7. Årsstämmor med AB Familjebostäders dotterbolag**

Dnr 2014/0102-1-2-1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

Jonas Nilsson och vid dennes förhinder Peter Lundberg utses till AB Familjebostäders ombud vid årsstämma och eventuella extra bolagsstämmor i AB Familjebostäder Fastighetsnät, Hemmahamnen Bostad AB, Hemmahamnen Kontor AB, Fastighets AB Pendlaren 1 och Gyllene Ratten Ny AB för tiden fram till 2015 års årsstämma.

Till ombudet uppdras att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning samt disposition av fritt kapital enligt fastställd balansräkning samt ansvarsfrihet för styrelsernas ledamöter för 2013 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.

## **§ 8. Årsredovisning 2013 för AB Familjebostäder / Dnr 2013/2210-1.2.5**

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. En efter revisorernas genomgång korrigerad redovisning hade utdelats.

Ulla Ritzén föredrog muntligt. Förutom de justeringar i verkställande direktörens förslag som återfanns i det vid sammanträdet utdelade förslaget till årsredovisning föreslogs en ändring på sid 5 i tabellen "Nyckeltal". Korrekt soliditet för 2013 skulle vara 61 %.

Styrelsen beslöt:

Årsredovisning för 2013 godkänns med vid sammanträdet föreslagna korrigeringar.

Föreslå stämman att disponera vinstmedlen enligt lämnat förslag till vinstdisposition.

Tjänstgörande suppleanten Azad Hassan m fl (S) lämnade följande särskilda uttalande:

Stockholms bostadsmarknad står inför stora utmaningar och en viktig nyckel för att komma tillrätta med den växande bostadskrisen är stadens egna bostadsbolag. Stadens bostadsbolag har ett särskilt allmännyttigt uppdrag där de ska bidra till en välfungerande bostadsmarknad. Den borgerliga majoriteten har på rekordkort tid undergrävt bostadsbolagens allmännyttiga roll i

samhället. När de tillträdde 2006 fanns 95 000 allmännyttiga lägenheter i Stockholms stad. Sju år senare är motsvarande siffra 67 000 lägenheter.

I årsredovisningen för 2013 ser vi att den borgerliga majoriteten har fortsatt på den inslagna vägen med stora utförsäljningar och låg nivå på nyproduktion. I år var det allt för lågt satta målet för Familjebostäders nyproduktion 500 nya bostäder. Tyvärr når bolaget inte upp till ens hälften av målsättningen, enbart 186 lägenheter byggstartades 2013. Samtidigt ombildas 784 allmännyttiga hyresrätter till bostadsrätter, vilket är långt över det uppsatta målet på 500. Att Familjebostäder inte uppfyller målet för nyproduktion beror till stor del på att de under flera års tid inte fått tillräckligt mycket mark anvisad. Det är enligt vår uppfattning anmärkningsvärt att Alliansen sätter upp mål för bostadsbolagen som är omöjliga.

I den socialdemokratiska budgeten för 2014 presenteras en alternativ politik för allmännyttan. En politik som utvecklar bolagen, snarare än avvecklar dem.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Verksamhetsberättelsen visar att Familjebostäder endast börjat bygga 186 lägenheter under året vilket är en katastrofalt låg siffra. Antalet ombildade lägenheter uppgår till 784 – 284 fler än årsmålet 500. Familjebostäder har alltså bidragit till att 784 lägenheter försvunnit från hyresmarknaden men bara sett till att 186 nya kommer till.

Vi menar att ett allmännyttigt bolags uppgift är att förse Stockholmarna med det som de efterfrågar, nämligen hyreslägenheter med överkomliga hyror istället för att göra tvärtom – minska antalet hyreslägenheter.

Investeringar, satsningar i ytterstaden och underhållsinsatser har genomförts under året, vilket inneburit att olika entreprenörer upphandlats. Vi förutsätter att inga upphandlingar görs där leverantörer eller underleverantörer inte kan visa att alla jobb är ”vita jobb”.

Trots att realisationsvinsterna har varit lägre innevarande år än tidigare har bolaget en mycket god ekonomi. Det är sorgligt att denna goda ekonomi inte kommer hyresgästerna till godo i form av hyresstopp utan används på annat sätt. Vi förutsätter att inga ytterligare medel förs över från bostadsbolagen till kommunkassan.

Vi konstaterar att det under 2013 inte funnits några ambitioner att bygga bostäder med hyrestak, dvs bostäder som människor med låga eller normala inkomster kan efterfråga.

## **§ 9. Bokslutsrapport och VD-kommentar bokslut 2013 och årsuppföljning av ILS / Dnr 2014/0106-1.2.4**

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Ulla Ritzén föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt godkänna rapporten med VD-kommentar.

Det ovan redovisade särskilda yttrande som vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) lämnat under föregående ärende avsåg även detta ärende.