



Handläggare
Monica Fransson
Kundvals- och finansieringsavdelningen

Diarienummer
14KOFN/

Kultur- och fritidsnämnden

Föreningshus vid Ingarö idrottsanläggning

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden godkänner förslag till preliminärt hyresavtal för nytt föreningshus vid Ingarö idrottsanläggning
2. Kultur- och fritidsnämnden beställer byggnad i enlighet med det preliminära hyresavtalet

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden har från kommunstyrelsens fastighetsutskott erhållit förslag på preliminärt hyresavtal för nytt föreningshus vid Ingarö idrottsanläggning. Den preliminära hyran uppgår till 1,3 mnkr per år. Projektet bedöms kunna färdigställas våren 2015. Kultur- och fritidsnämnden föreslås godkänna förslaget till preliminärt hyresavtal samt att beställa byggnad i enlighet med förslag.

Bakgrund

Ingarö IF:s klubbhus vid Ingarö idrottsanläggning kommer att rivas i samband med utveckling av Brunns centrum. Klubbhuset, som ägs av Ingarö IF, löses in av kommunen.

Ärendebeskrivning

Ingarö idrottsanläggning ägs av Gestio Ingarö AB. Anläggningen som består av konstgräsplan, gräsplan, friidrottsarena och klubbhus är belägen på kommunens mark inom fastigheterna Brunn 1:1 och Brunn 3:1. Kultur- och fritidsnämnden hyr hela anläggningen av Gestio Ingarö AB för föreningslivet och skolans behov. Hyresrätten omfattar dispositionsrätt till Ingarö idrottsplats inom fastigheterna Brunn 1:1 och Brunn 3:1 med tillhörande byggnader och anläggningar. Gestio Ingarö AB ägs av Ingarö IF.

I samband med att Brunns centrum inom fastigheten Brunn 1:1 ska exploateras kommer Ingarö Gestio AB:s klubbhus lösas in av kommunen och sedan rivas. I klubbhuset finns omklädningsrum, föreningslokal, förråd, cafeteria m.m. Värmdö kommun har i dialog med Ingarö Gestio AB/Ingarö IF planerat för nya lokaler inom fastigheten Brunn 3:1. De

nya lokalerna kommer att ägas av Värmdö kommun och finnas tillgängliga för föreningslivet, framförallt Ingarö IF som har sin huvudsakliga verksamhet på Ingarö. Ingarö Gestio AB/Ingarö IF kommer för sina behov också kunna hyra vissa egna ytor inom lokalen. Lokalen benämns fortsättningsvis föreningshus. Föreningshuset kommer att inrymma cafeteria, kontor, förråd, 6 omklädningsrum inklusive domarrum, garage samt tillgänglighetsanpassad toalett som ska vara öppen alla dagar till 22.00. Detta för att besökare på Ingarö sportfält ska ha möjlighet att nyttja toaletten.

Kultur- och fritidsnämnden förutsätts vara hyresgäst och teckna hyresavtal med kommunstyrelsen. Det preliminära hyresavtalet baseras på ovan beskrivna förutsättningar. Projektet kommer att drivas av fastighetsenheten inom kommunen. Fritidsenheten kommer att företräda hyresgästen och Ingarö IF ges möjlighet att tillsammans med fritidsenheten företräda brukande föreningar.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ökade hyreskostnader för kultur- och fritidsnämnden. Kostnaderna bedöms inte inrymmas i nämndens budget. Kultur- och fritidsnämndens budget förutsetts tillföras medel för delårseffekt i budget 2015.

Konsekvenser för miljön

Förslaget har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget har positiva konsekvenser för medborgarna som deltar i verksamhet inom Ingarö idrottsanläggning. Nya omklädningsrum och övriga lokaler är en förutsättning för att Ingarö IF:s verksamhet och andra föreningar som nyttjar anläggningen ska fungera.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Preliminärt hyresavtal	Bilagges

Monica Fransson
Kundvals- och finansieringschef