



Handläggare
Monica Fransson
Kundvals- och finansieringsavdelningen

Diarienummer
14KOFN/0022

Kultur- och fritidsnämnden

Sporthall i Porslinskvarteren

Förslag till beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden tecknar hyresavtal med kommunstyrelsen om förhyrning av sporthall i Porslinskvarteren i enlighet med bifogat hyresavtal
2. Sporthallen hyrs ut kvällar och helger för föreningar och allmänhetens behov från 1 april 2014

Beslutsnivå

Kultur- och fritidsnämnden

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har för Gustavsbergs gymnasiums behov hyrt lokaler i Porslinskvarteren. Lokalerna omfattar också en sporthall som för närvarande endast används på dagtid för skolans behov. Nämnden föreslås hyra sporthallen för föreningar och allmänhetens behov kvällar och helger. Kostnaderna för hyra, drift och skötsel uppskattas till cirka 783 tkr netto per år. För 2014 bedöms kostnaden till cirka 600 tkr som genom budgetrevidering förväntas tillföras kultur- och fritidsnämndens budget.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har för Gustavsbergs gymnasiums behov hyrt en sporthall i Porslinskvarteren. Sporthallen används på dagtid av gymnasiet.

Ärendebeskrivning

I samband med att kommunstyrelsen tecknade avtal om inhyrning av lokaler för Gustavsbergs gymnasiums behov ingick också en sporthall. Kommunstyrelsen i sin tur hyr ut lokalerna exklusive sporthallen till utbildningsstyrelsen. Sporthallen används på dagtid för skolans behov. Under kvällar och helger nyttjas den för närvarande inte alls. Det innebär att kultur- och fritidsnämnden kan ges möjlighet att hyra sporthallen på kvällar och helger för föreningar och allmänhetens behov. Tider i sporthallen skulle sedan fördelas efter samma principer som tider i övriga hallar. Efterfrågan på tider i sporthallar och gymnastiksal är stor då antalet föreningar och föreningsaktiva kontinuerligt ökar.

I detta fall skulle kultur- och fritidsnämnden endast hyra sporthallen på de tider nämndens målgrupp har behov samt ansvara för drift och skötsel vid dessa tider.

Nämndens hyreskostnad baseras då på 70 procent av den totala hyran vilken innebär 683 tkr per år. Intäkten för uthyrning vardagkvällar 16.00 – 23.00 och helger 08.00 – 22.00 bedöms till cirka 100 tkr per år. Till det kommer drift och skötsel vilket uppskattas till cirka 200 tkr per år för en sporthall som nyttjas kväll och helg. Detta ger en nettokostnad om cirka 783 tkr per år. För år 2014 bedöms kostnaden uppgå till 75 procent av årskostnaden. Inför uthyrningen krävs också förberedande åtgärder. Exempelvis lås- och passageanordning. Uthyrningen skulle kunna starta från och med 1 april 2014. Kostnaden för 2014 skulle då uppgå till 600 tkr. I ett senare skede skulle drift och skötsel kunna ske genom överenskommelse om brukarsamverkan.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär ökade hyreskostnader samt kostnader för drift och skötsel för kultur- och fritidsnämnden. Kostnaderna bedöms inte inrymmas i nämndens budget. Kultur- och fritidsnämndens budget föreslås tillföras medel för delårseffekt i samband med budgetrevidering våren 2014 samt helårseffekt i budget 2015.

Konsekvenser för miljön

Förslaget har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget har positiva konsekvenser för medborgarna, både de som deltar i av föreningar organiserad verksamhet och för dem som önskar boka tider för egna behov.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kundvals- och finansieringsavdelningen

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Hyresavtal	Bilagges ej

Monica Fransson
Kundvals- och finansieringschef