

Handläggare
Mikael Josephson
Telefon: 08-508 09 035
Maria Cameron
Telefon: 08-508 09 077**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Förändring av inriktningsärende för detaljplan 1 kvarter 2-6 avseende bostäder för personer med funktionsnedsättning i Hagastaden samt återtagande av ansökan om stimulansbidrag

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden beslutar att målet från inriktningsärendet i april 2013 om 48 bostäder för personer med funktionsnedsättning ändras till 36 lägenheter. De tre planerade gruppboendena utgår. Istället planeras tre servicebostadsenheter med 12 lägenheter samt en tillhörande lokal för personal och gemenskap i varje enhet.

Stadsdelsnämnden återtar ansökan till kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag i inriktningsärende för detaljplan 1 kvarter 2-6 om stimulansbidrag för förprojektering på 1,5 miljoner kronor och beställarstöd på 0,3 miljoner kronor för tre planerade gruppboendena.

Ansökan som kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljade den 19 juni 2013 avseende den del som avser beställarstöd för två nya servicebostäder om 0,2 miljoner kronor kvarstår.

Johanna Engman
StadsdelsdirektörSiw Lideståhl
Avdelningschef

Sammanfattning

I inriktningsärendet, beslutat av Norrmalms stadsdelsnämnd 18 april 2013, ansökte nämnden om stimulansbidrag motsvarande tre gruppboendena. Efter beslutet har nämnden reviderat planeringen av

bostäder för personer med funktionsnedsättning i Hagastaden detaljplan 1, kvarter 2-6. De tre planerade gruppboendena utgår. Istället planeras tre serviceboendeenheter med 12 lägenheter samt tillhörande lokal för personal och gemenskap i varje enhet.

Stadsdelsnämnden återtar också ansökan till kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag i inriktningsärende för detaljplan 1 kvarter 2-6 om stimulansbidrag för förprojektering på 1,5 miljoner kronor och beställarstöd på 0,3 miljoner kronor för tre planerade gruppboendena. Ansökan avseende den del som avser beställarstöd för två nya serviceboendena om 0,2 miljoner kronor kvarstår.

Ärendet

I inriktningsärendet, beslutat av Norrmalms stadsdelsnämnd 18 april 2013, ansökte nämnden om stimulansbidrag motsvarande tre gruppboendena om vardera sex lägenheter och om två serviceboendena om vardera 15 lägenheter, totalt 48 lägenheter i delområdet. Inga medel har ännu utbetalats.

Kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljade den 19 juni 2013 Norrmalms stadsdelsnämnd stimulansbidrag om totalt 2,0 miljoner kronor. 0,3 miljoner kronor avseende beställarstöd, 1,5 miljoner kronor för förprojektering av tre nya gruppboendena samt 0,2 miljoner kronor avseende beställarstöd för två nya serviceboendena.

Efter beslutet har nämnden reviderat planeringen av bostäder för personer med funktionsnedsättning i Hagastaden detaljplan 1, kvarter 2-6. I och med förändringen måste ärendet korrigeras, då bidragen skiljer sig åt mellan gruppboendena och serviceboendena samt då antalet boendeenheter minskas.

Målet från inriktningsärendet i april 2013 om 48 bostäder för personer med funktionsnedsättning har ändrats till 36 lägenheter. De tre planerade gruppboendena utgår. Istället planeras tre serviceboendeenheter med 12 lägenheter samt en tillhörande lokal för personal och gemenskap i varje enhet.

Planen är att ta höjd för gruppboendena i de senare byggetapperna. Gatornas lutning är mindre brant och därmed bättre anpassad för gruppboendena i dessa delar av stadsdelen. Staden tittar också på om det är möjligt att framöver använda så kallad tredelad fastighetsbildning. Det medför en annan produktionskostnad och därmed en annan kostnadsbild för nämnden.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom socialtjänstavdelningen och administrativa avdelningen. Norrmalms råd för funktionshinderfrågor informeras om ärendet vid sammanträde den 10 mars 2014.

Förvaltningens förslag

Stadsdelsnämnden beslutar att målet från inriktningsärendet i april 2013 om 48 bostäder för personer med funktionsnedsättning ändras till 36 lägenheter. De tre planerade gruppboendena utgår. Istället planeras tre servicebostadsenheter med 12 lägenheter samt en tillhörande lokal för personal och gemenskap i varje enhet.

Stadsdelsnämnden återtar ansökan till kommunstyrelsens ekonomiutskott om stimulansbidrag i inriktningsärende för detaljplan 1 kvarter 2-6 om stimulansbidrag för förprojektering på 1,5 miljoner kronor och beställarstöd på 0,3 miljoner kronor för tre planerade gruppboendena.

Ansökan som kommunstyrelsens ekonomiutskott beviljade den 19 juni 2013 avseende den del som avser beställarstöd för två nya servicebostäder om 0,2 miljoner kronor kvarstår.